

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Калужской области

(полное наименование органа кадастрового учета)

КП.1

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	1	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

« 04 » октября 2016 г. № 40/16-380792	
Кадастровый номер:	40:26:000384:4256
Номер кадастрового квартала:	40:26:000384
Предыдущие номера:	_____
Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:	03.10.2016

Описание помещения:

1	Кадастровый номер здания (сооружения), в котором расположено помещение:	40:26:000384:4251
2	Этаж (этажи), на котором (которых) расположено помещение:	Этаж № 1
3	Площадь помещения:	69.5
4	Адрес (описание местоположения):	Калужская область, г Калуга, ул Хорошая, д 6, кв 5
5	Назначение:	Жилое помещение (жилое, нежилое)
6	Вид жилого помещения:	Квартира (комната, квартира)
7	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната:	_____
8	Кадастровая стоимость (руб.):	2903626.60
9	Сведения о правах:	_____
10	Особые отметки:	_____
11	Сведения о включении в реестр объектов культурного наследия:	_____
12	Сведения о кадастровых инженерах:	Григорьева Ирина Владимировна №40-14-335, ООО №ЦЭИ АБАШ", 07.09.2016 г.
13	Дополнительные сведения:	
13.1	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных с объектом недвижимости:	_____
13.2	Кадастровые номера объектов недвижимости, образованных из объекта недвижимости:	_____
13.3	Кадастровые номера объектов, подлежащих снятию с кадастрового учета:	_____
14	Характер сведений государственного кадастра недвижимости (статус записи о помещении): Сведения об объекте недвижимости имеют статус учтенные	

Начальник отдела		А.С. Рыжавская
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

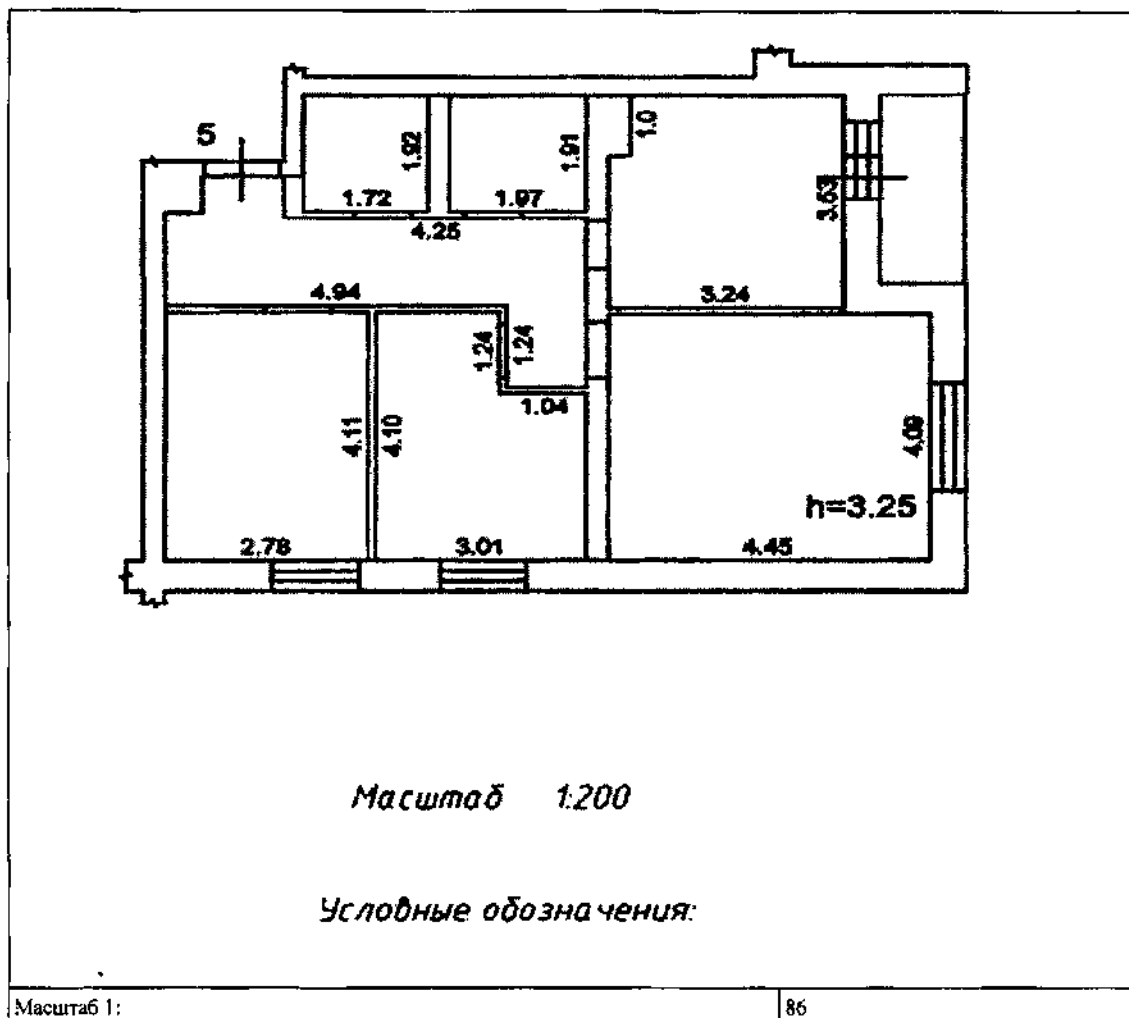
М.П.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ
помещения
(выписка из государственного кадастра недвижимости)

Лист №	2	Всего листов:	2
--------	---	---------------	---

« 04 » октября 2016 г. № 40/16-380792	
Кадастровый номер:	40:26:000384:4256

План расположения помещения на этаже Этаж № 1 :



Начальник отдела		А.С. Рыжавская
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ЛИСТ

Дело № 2-1-8565/2019

20

ноября

19

20 г.

Калужский районный суд Калужской области

(полное наименование и наименование суда (судьи, арбитражного исполнителя))

248600 г. Калуга, ул. Кутузова, д. 4.

(наименование и место нахождения исполнительного суда, арбитражного суда или международного коммерческого арбитража,

на основании судебного акта, принятого в данном исполнительном листе)

рассмотрев гражданское дело по иску ПАО «МинБанк» к Рожкову Александру Олеговичу

о расторжении кредитного договора, взыскании задолженности по кредитному договору, обращении взыскания на заложенное имущество.

решил (определил, постановил)

Исковые требования ПАО «МинБанк» удовлетворить

Серия ФС № 033680889

Расторгнуть с 02 октября 2019г. кредитный договор №208-н\18, заключенный 26 февраля 2018г. между ПАО «МинБанк» и Рожковым Александром Олеговичем.

Взыскать с Рожкова Александра Олеговича в пользу ПАО «МинБанк» задолженность по кредитному договору от 26 февраля 2018г. за период с 26 февраля 2018г. по 02 октября 2019г. в сумме 3 397 171 рубль 91 копейка, расходы по уплате государственной пошлины в размере 51 000 рублей 85 копеек.

Обратить взыскание на трехкомнатную квартиру по адресу г. Калуга, ул. Хорошая д. 6 кв. 5, общей площадью 69,5 кв.м., жилой площадью 40,6 кв.м. кадастровый номер 40:26:000384:4256, установив начальную продажную цену в размере 2 633 600 рублей, равную 80% рыночной стоимости, определив способ реализации заложенного имущества путем продажи с публичных торгов.

Акт вступил в законную силу 26 декабря 2019 года

(число и месяц года (число, месяц, год))

либо подлежащий немедленному исполнению (указать нужно)

Исполнительный лист выдан 16 января 2020 года

(число, месяц и год со дня вступления решения в законную силу)

Срок предъявления исполнительного листа к исполнению

Взыскатель Публичное акционерное общество «Московский индустриальный Банк»

Взыскатель

(ПАО «Минбанк»),

(для гражданина – фамилия, имя, отчество, дата и место рождения,

место жительства или место пребывания,

для организации – наименование, место нахождения, наименование и адрес в документах, фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)

ИНН- 7725039953, ОГРН- 1027739179160, дата регистрации: 11.09.2002 г.

115419, г. Москва, ул. Орджоникидзе, д. 5.

248000, г. Калуга, ул. Кутузова, д. 12.

Рожков Александр Олегович, г.р. уроженец

Должник

(для гражданина – фамилия, имя, отчество, дата и место рождения, место жительства или место пребывания,

место работы (если оно известно) для дата и место государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя,

идентификационный номер налогоплательщика;

для организации – наименование, место нахождения, наименование и адрес в документах, фактический адрес (если он известен), дата государственной регистрации в качестве юридического лица, идентификационный номер налогоплательщика; для Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования – наименование и адрес органа, уполномоченного от их имени осуществлять права и исполнять обязанности в исполнительном производстве)



Место гербовой печати суда (мирового судьи) (М.П.)

Судья (мировой судья)

Handwritten signature of E.V. Dulishkovich

Е.В. Дулишкович

(подпись, фамилия, инициалы)

Серия ФС № 033680889

Выписка из Домовой книги № 6/н, ДУМ № 6, КОР. - КВ. № 5, ПО УЛ. ХОРОШНЯЯ

№	фамилия, имя, отчество (и дети до 14 лет)	дата рождения	откуда прибыл	цель приезда по месту жительства	всп. кол-во, на какой срок выдан паспорт	пол зачитный	отметка о прописке	куда и когда выбыл, временно или постоянно
1.	Рожков Александр Олегович	03.07.1983	г. Калуга	по месту жительства			без регистрации и	г. Калуга, ул. Молчанова, д. 34/16 кв. 7

Выписка верна

[Handwritten signature]



09.12.2022

ВЫПИСКА ИЗ ФИНАНСОВОГО СЧЕТА № 42/6005
 Квартирант-плательщик Рожков Александр Олегович

(фамилия, имя, отчество полностью)



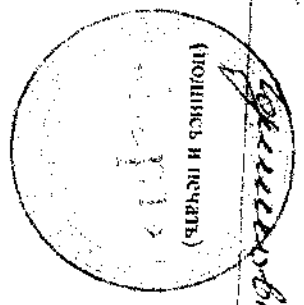
Улица Хорошая дом № 6 корп. № _____ квартира № 5

№ п/п	Фамилия, имя, отчество имеющих право на жилищную плату	Жилая площадь	Изымая площадь	Всего проживает	Работает	Иждивенцев	Временно проживает иных	Число комнат	Площадь дефектов (наличие кухонь)	Водопр- вод	Канализа- ция	Газ	Примечание
1	Рожков А.О.	40,6		-		-	-	3	кухня	да	да	нет	

Задолженность за жилищно-коммунальные услуги на 01.11.2020 – 15804,74 руб.

Выписка верна _____

Александр Рожков
 (подпись и печать)



09.12.2020

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

на основании запроса от 08.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 09.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Листов

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела **1** Всего листов раздела **1**: Всего разделов: Всего листов выписки:

12.2020 № 99/2020/364857839

Кадастровый номер:

40:26:000384:4256

номер кадастрового квартала:	40:26:000384
дата присвоения кадастрового номера:	03.10.2016
номер присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
адрес:	Калужская область, г Калуга, ул Хорошая, д 6, кв 5
площадь:	69.5
назначение:	Жилое помещение
наименование:	Жилое помещение
номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 1
тип жилого помещения:	Квартира
кадастровая стоимость, руб.:	2903626.6

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

(вид объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела **1** Всего листов раздела **1**: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

12.2020 № 99/2020/364857839

кадастровый номер:

40:26:000384:4256

кадастровые номера иных объектов недвижимости, в делах которых расположен объект недвижимости:	40:26:000384:4251
кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
даты о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
даты о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
даты разрешенного использования:	данные отсутствуют
даты о включении объекта недвижимости в состав объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
даты о кадастровом инженере:	Григорьева Ирина Владимировна №40-14-335
даты об отнесении жилого помещения к специальному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕИРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

(вид объекта недвижимости)

т № _____ Раздела **1** Всего листов раздела **1**: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

12.2020 № 99/2020/364857839

астровый номер: _____ 40:26:000384:4256

тис записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
бные отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 9 отсутствуют.
учатель выписки:	Покинйчереда Светлана Валериевна

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Разде

лепление

(вид объекта недвижимости)

Т № Раздела 2 Всего листов раздела 2: Всего разделов: Всего листов выписки:

12.2020 № 99/2020/364857839

астровый номер: 40:26:000384:4256

правообладатель (правообладатели): 1.1. Рожков Александр Олегович

ид, номер и дата государственной регистрации права: 2.1. Собственность, № 40:26:000384:4256-40/001/2018-2 от 27.02.20

ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

вид:	Залог в силу закона
дата государственной регистрации:	27.02.2018
номер государственной регистрации:	40:26:000384:4256-40/001/2018-5
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 27.02.2018 по последнее число 240 календарного месяца
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Московский индустриальный банк", ИНН: 7725039953
основание государственной регистрации:	'Договор купли-продажи недвижимого имущества' №0512-Х5 от 26.02.2018

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

т № Раздела 2 | Всего листов раздела 2: | Всего разделов: | Всего листов выписки:
12.2020 № 99/2020/364857839
 астровый номер: **40:26:000384:4256**

Правообладатель (правообладатели):	1.2.	данные о правообладателе отсутствуют
Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	не зарегистрировано
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:		Запрещение регистрации
дата государственной регистрации:		07.07.2020
номер государственной регистрации:		40:26:000384:4256-40/104/2020-6
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.2.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
основание государственной регистрации:		Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества №17457/20/400 ИП от 23.06.2020, Отдел судебных приставов по Октябрьскому округу города Калуги Управления Федеральной службы судебных приставов России по Калужской области
Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Фонд
капитального ремонта многоквартирных
домов
Калужской области**

ул. Суворова, 71 А, г.Калуга, 248030
тел. (4842) 277-715, факс (4842) 277-715
E-mail: fkrmkdko@gmail.com



СПРАВКА

от 14 июля 2020 г.

Выдана о том, что многоквартирный дом, находящийся по адресу: г. Калуга, ул. Хорошая, д. 6, в соответствии с постановлением Правительства Калужской области № 753 от 30.12.2013г. (ред. № 656 от 10.11.2017 г.) включен в региональную программу капитального ремонта.

На основании вышеизложенного обязанность по оплате взносов на капитальный ремонт у собственника помещения № 5 в вышеуказанном доме наступит с 1 декабря 2022 года.

**И.о. начальника
отдела работы с собственниками**



О.Ю. Белевская