



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
"МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"  
МЫТИЩИНСКИЙ ФИЛИАЛ

141006, Московская область, г. Мытищи, Олимпийский пр-т, стр.13 А Телефон: (495) 223-98-57; e-mail: mytisch@mobti.ru

13 ноября 2018 г. № 32.01-12/2502-18  
на № 1254926803 от 06.11.2018

Судебному приставу-исполнителю  
Мытищинского районного ОСИ  
УФССП России  
по Московской области  
Карапетяну Н.Г.

В ответ на Ваш запрос №1254926803 от 06.11.2018г., направляю заверенную копию технического паспорта на жилой дом, расположенный по адресу: Московская обл., Мытищинский р-н, д. Грибки, ул. Загородная, д.42а из инвентарного дела № 139:043-9303 по состоянию на дату последней инвентаризации 13.01.2011г. Кадастровый паспорт на жилой дом не формировался.

Приложение: на 5л. в 1 экз.

Помощник директора филиала

Т.Е. Новикова



Нефедова М.Н.  
8 495 223 98 56

Инв. № 139:043-9303

"ТП" 1/9, 0001



\*0000119870010001\*

Технический паспорт утвержден приказом Минэкономразвития России от 17 августа 2006г. № 244

предприятие Московской области  
"Московское областное бюро технической инвентаризации"  
(ГУП МО "МОБТИ")

Мытищинский филиал

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом  
(тип объекта учета)

объект индивидуального жилищного строительства  
(наименование объекта)

### Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Московская обл.

Административный район (округ) Мытищинский р-н

Город (др. поселение) деревня Грибки

Район города (микрорайон) \_\_\_\_\_

Улица (пер.) улица Загородная

Дом № 42 А Строение \_\_\_\_\_ Корпус \_\_\_\_\_

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

Наименование учетного органа	<u>ГУП МО "МОБТИ"</u>
Инвентарный номер	<u>139:043-9303</u>
Кадастровый номер	_____
Дата внесения сведений в реестр	_____

Паспорт составлен по состоянию на 13 января 2011 г.

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

Руководитель комплексной  
производственной группы №2  
"Мытищинского филиала ГУП МО  
"МОБТИ"

М.П.

(подпись)

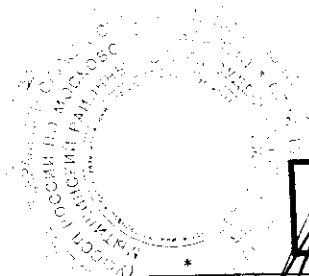
Мельникова Т.В.

(Фамилия И. О.)



## СОДЕРЖАНИЕ:

№ п/п	Наименование раздела, прилагаемых документов:	№ стр.
1	1. Общие сведения	3
2	2. Состав объекта	4
3	3. Сведения о правообладателях объекта	5
4	4. Ситуационный план	6
5	5. Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства	7
6	6. поэтажный план	8
7	7. Экспликация к поэтажному плану	9
8	8. Отметки об обследованиях	9



**КОПИЯ  
ВЕРНА**

# 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1	Назначение	<i>жилое</i>
2	Фактическое использование	<i>по назначению</i>
3	Год постройки	
4	Общая площадь жилого дома	<i>435,3</i>
5	Жилая площадь жилого дома	<i>156,8</i>
6	Число этажей надземной части	<i>2</i>
7	Число этажей подземной части	<i>1</i>
8	Примечание	<b><u>Не зарегистрировано право собственности</u></b> <i>лит. 1 - забор</i>

## 1.1. Ранее присвоенные (справочно):

Адрес	
Инвентарный номер	
Кадастровый номер	
Литера	



## 2. Состав объекта

№ на плане (итера)	Наименование зданий, сооружений	Год ввода в эксплуатацию/на начала строительства	Материал стен	Параметр			Площадь застройки кв.м	Высота, м	Объем, куб.м	Инвентаризационная стоимость в ценах на дату составления паспорта, руб.
				наименование параметра	единица измерения	всего				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Жилый дом:</b>										
A	основное строение	2009	кирпичные	общая площадь жилых помещений	кв.м	317,1	197,8	6,50	1 286	937032,00
A1	цокольный этаж	2009	бетонные заливные	общая площадь жилых помещений	кв.м	118,2		2,90	432	459432,00
									<b>Итого</b>	<b>1366464,00</b>
<b>Сооружения:</b>										
1	забор		кирпичный забор	протяженность	м	20,0		2,00		17952,00
									<b>Итого</b>	<b>17952,00</b>
									<b>Всего</b>	<b>1384416,00</b>



### 3. Сведения о правообладателях объекта

№ п/п	Дата записи	Субъект права: для физических лиц - фамилия, имя, отчество; паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом	Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы	Доля (часть литера)	ФИО лица, внесшего запись	Подпись лица, внесшего запись
1	2	3	4	5	6	7
	15.01.2011	<b>Шумнова Ольга Николаевна</b>	<i>Договор купли-продажи (купчая) земельного участка от 15.03.2009; Кадастровый паспорт здания от 01.12.2010, выдавший орган: Мытищинский филиал ГУП МО "МОБТИ"; Свидетельство о государственной регистрации права от 17 декабря 2010года р№50-50-12/105/2010-353</i>	1	Сяйлева Т.М.	


  
КОПИЯ  
ВЕРНА

178

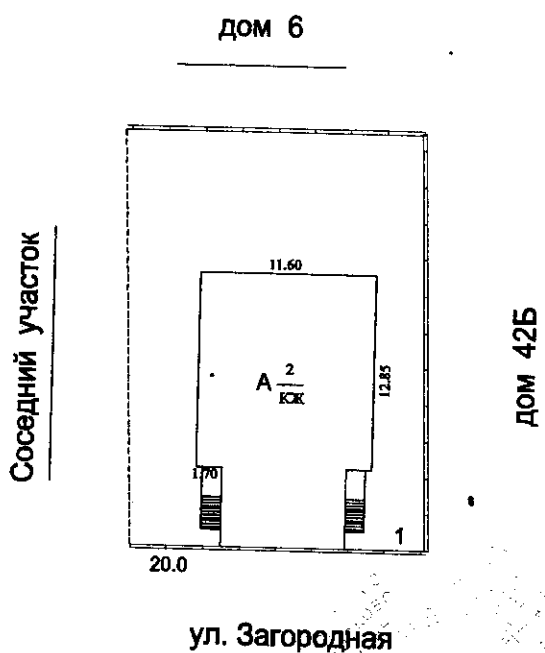
### 5. Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства

№ на плане (литера)	Водопровод (кв.м)		Канализация (кв.м)		Отопление (кв.м)		Горячее водоснабжение (кв.м)		Газоснабжение (кв.м)		Электро снабжение (кв.м)
	цент ральный	авто ном ный	цент ральная	авто ном ная	цент раль ное	авто ном ное	цент раль ное	авто ном ное	цент раль ное	авто ном ное	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
A											317,1
A1											118,2
Всего											435,3

№ на плане (литера)	Другие элементы благоустройства
1	13

  
**КОПИЯ  
ВЕРНА**

# 4. Ситуационный план

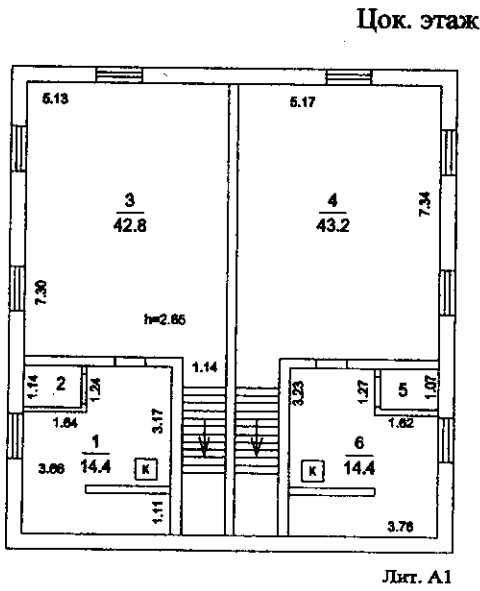
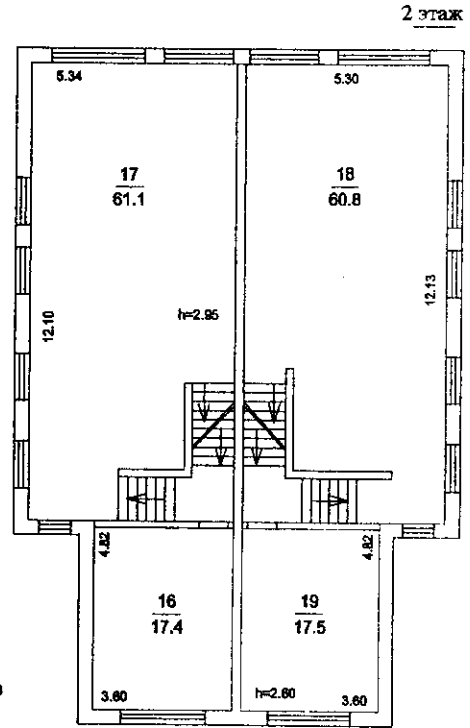
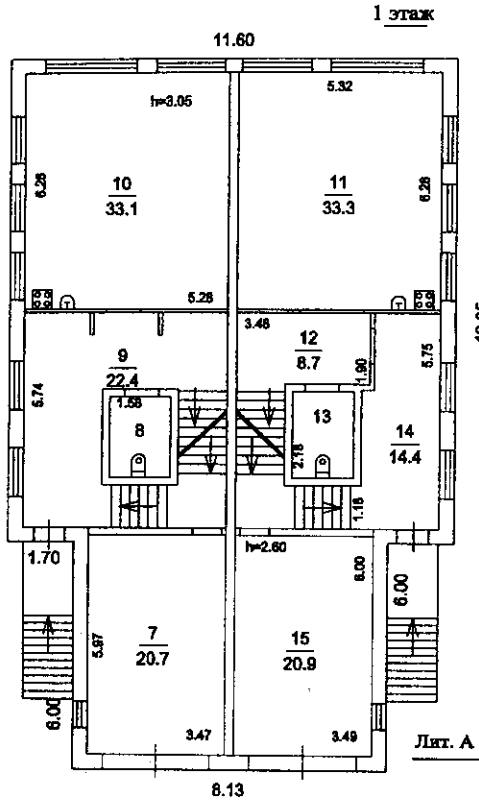


**КОПИЯ  
ВЕРНА**

Наименование ОТИ: ГУП МО "МОБТИ"				
Мытищинский филиал				
Ситуационный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО Мельникова Т.В.	Дата	Адрес объекта Московская обл., Мытищинский р-н, д. Грибки, ул. Загородная, Дом 42 А	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500
		Подпись		



# 6. Поэтажный план



Наименование ОТИ: ГУП МО "МОБТИ" Мытищинский филиал				
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО Мельникова Т.В.	Дата 13.01.2011	Адрес объекта Московская обл., Мытищинский р-н, д. Грибки, ул. Загородная, Дом 42 А	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:500
		Подпись.		

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА"  
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации прав)

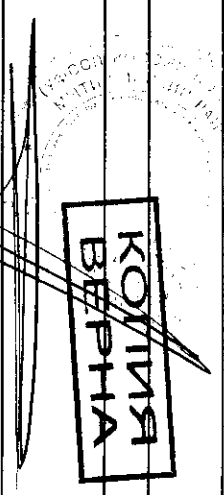
Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 06.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 06.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
07.11.2018	№ 50-01-299/4107/2018-20764		
Кадастровый номер:		50:12:0080124:476	

Номер кадастрового квартала:	50:12:0080124
Дата присвоения кадастрового номера:	29.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 139:043-9303/1
Адрес:	Московская область, Мытищинский р-н, д Пгрибки, ул Загородная, д 42 А, пом 1
Площадь, м²:	218,3
Наименование:	Жилое помещение
Назначение:	Жилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 01
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость (руб.):	10666292,99
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости (статус "актуальные, ранее учтенные"):	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Максимова Мария Геннадьевна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области ОСП по Мытищинскому



ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	(полное наименование должности)		(подпись)	Бацикова Е. С.	(инициалы, фамилия)
		М.П.			

**Помещение** (вид объекта недвижимости)

Лист № 2 Раздела 2 Всего листов раздела 2 : \_\_\_\_\_

07.11.2018 № 50-01-299/4107/2018-20764 Всего разделов: \_\_\_\_\_

Кадастровый номер: 50:12:0080124:476 Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

1. Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Полунина Ольга Васильевна, дата рождения:
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Собственность, № 50-50-12/051/2012-145 от 28.06.2012
3. Документы-основания:		3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации в отношении объекта недвижимости: Московская область, Мытищинский район, д.п.Рибки, ул.Загородная, д.42А, пом. 1, кад.№ 50:12:0080124:476, Часть жилого дома, назначение: жилое, площадь 218,3 кв.м, этаж: 1, 2, поквартирный	
4.1.1.		Дата государственной регистрации: 26.09.2018	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		50:12:0080124:476-50/001/2018-1	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:		данные отсутствуют	
4.		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 21.09.2018 №25490/16/50023-ИП1, выдавший орган: Кривошеев Юрий Николаевич	
вид:		Запрещение сделок с имуществом, Обязать запрет на совершение регистрационных действий, действии по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества: Московская область, Мытищинский район, д.п.Рибки, ул.Загородная, д.42А, пом. 1, кад.№ 50:12:0080124:476, Часть жилого дома, назначение: жилое, площадь 218,3 кв.м, этаж: 1, 2, поквартирный	
дата государственной регистрации:		10.10.2018	
4.1.2.		50:12:0080124:476-50/012/2018-2	
номер государственной регистрации:		данные отсутствуют	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:		Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 28.09.2018 №40862/18/50023-ИП	

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР (подпись) Батикова Е. С. (инициалы, фамилия)

(полное наименование должности) (подпись)

М.П.

Помещение

(лист объекта недвижимости)

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела 2 Всего листов раздела 2 : \_\_\_\_\_ Всего разделов: \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_  
 07.11.2018 № 50-0-1-299/4107/2018-20764  
 Кадастровый номер: \_\_\_\_\_ 50:12:0080124:476

вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	09.08.2012
номер государственной регистрации:	50-50-12/071/2012-322
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 09.08.2012 по 03.08.2032
4.1.3. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Юникредит Банк", ИНН: 7710030411, ОГРН: 1027739082106
основание государственной регистрации:	Договор ипотеки (залога недвижимости) от 03.08.2012, дата регистрации 09.08.2012, №50-50-12/071/2012-322
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР

(полное наименование должности)

М.П.

(подпись)

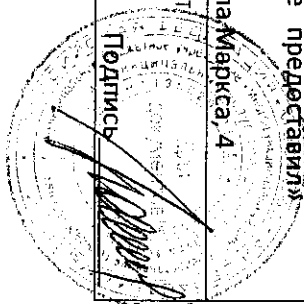
Бадикова Е. С.

(инициалы, фамилия)

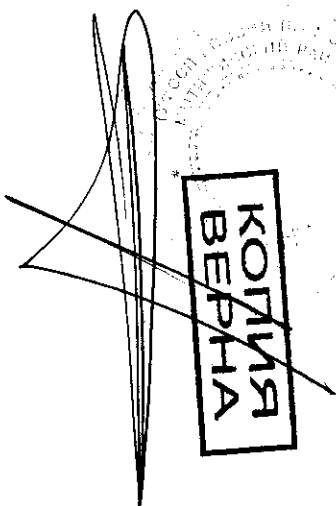
**КОПИЯ  
ВЕРНА**

Информация о сертификате

Серийный номер:	07F701B07AC40CF095E811238009EDE7FD
Действителен с:	05.07.2018 07:11:17 UTC
Действителен до:	05.10.2019 07:11:17 UTC
Владелец:	Филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Московской области
ФИО сотрудника, сформировавшего документ:	Бадикова Е.С.
«Электронный документ на бумажном носителе <b>предоставить</b> МБУ «МФЦ Мытищи» Московская область, г. Мытищи, улица Карла Маркса, 4	
ФИО сотрудника:	Ильинский С.С.
Должность сотрудника:	Носикова М.Н.
Дата и время составления	03.11.2018 03:00



**КОПИЯ  
ВЕРНА**



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА"  
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

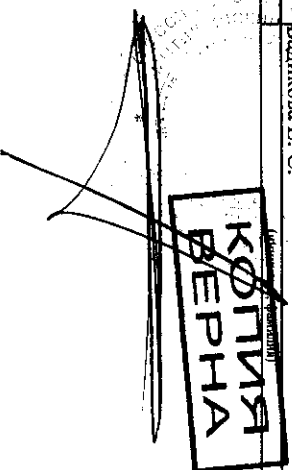
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 06.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 06.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:
07.11.2018	№ 50-0-1-299/4107/2018-20765	1
Кадастровый номер:		50:12:0080111:866

Номер кадастрового квартала:	50:12:0080111
Дата присвоения кадастрового номера:	09.07.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Мытищинский, городское поселение Мытищи, д. Гривки
Площадь:	251 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1026273.74
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Максимова Мария Геннадьевна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области ОСП по Мытищинскому
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Вадикова Е. С.

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости  
 Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
(инд. объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
<u>07.11.2018</u> № <u>50-01-299/4107/2018-20765</u>		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		<u>50:12:0080111:866</u>	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Полунина Ольга Васильевна, дата рождения: .....
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-50-12/051/2012-146 от 28.06.2012
3.	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации в отношении объекта недвижимости: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, д.Грибки, кад.№ 50:12:0080111:866, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 251 кв. м	
4.1.1.	дата государственной регистрации:	26.09.2018	
4.1.1.	номер государственной регистрации:	50:12:0080111:866-50/001/2018-1	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		данные отсутствуют	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:		Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 21.09.2018 №255490/16/50023-ИП, выдавший орган: Кривошеев Юрий Николаевич	
4.	Запрещение сделок с имуществом, Объявить запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из государственного реестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества: Московская область, Мытищинский район, городское поселение Мытищи, д.Грибки, кад.№ 50:12:0080111:866, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь, 251 кв. м		
4.1.2.	дата государственной регистрации:	10.10.2018	
4.1.2.	номер государственной регистрации:	50:12:0080111:866-50/012/2018-2	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		данные отсутствуют	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		данные отсутствуют	
основание государственной регистрации:		Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 28.09.2018 №40862/18/50023-ИП	



ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	(подпись)	Баликова Е. С.	(инициалы, фамилия)
-----------------	-----------	----------------	---------------------

## Земельный участок

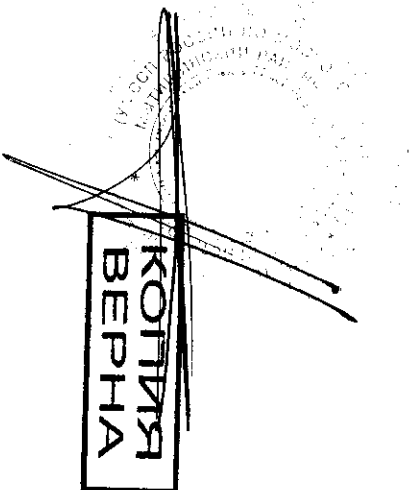
(вид объекта недвижимости)

Лист № _____	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
07.11.2018 № 50-0-1-299/4107/2018-20765		Кадастровый номер: <u>50:12:0080111:866</u>		

4.1.3.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	09.08.2012
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	номер государственной регистрации:	50-50-12/071/2012-322
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 09.08.2012 по 03.08.2032
основание государственной регистрации:	Акционерное общество "Юникредит Банк", ИНН: 7710030411, ОГРН: 1027739082106	
	Договор ипотеки (залог недвижимости) от 03.08.2012, дата регистрации 09.08.2012, №50-50-12/071/2012-322	
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	(полное наименование должности)	(подпись)	Бадикова Е. С.	(инициалы, фамилия)
-----------------	---------------------------------	-----------	----------------	---------------------

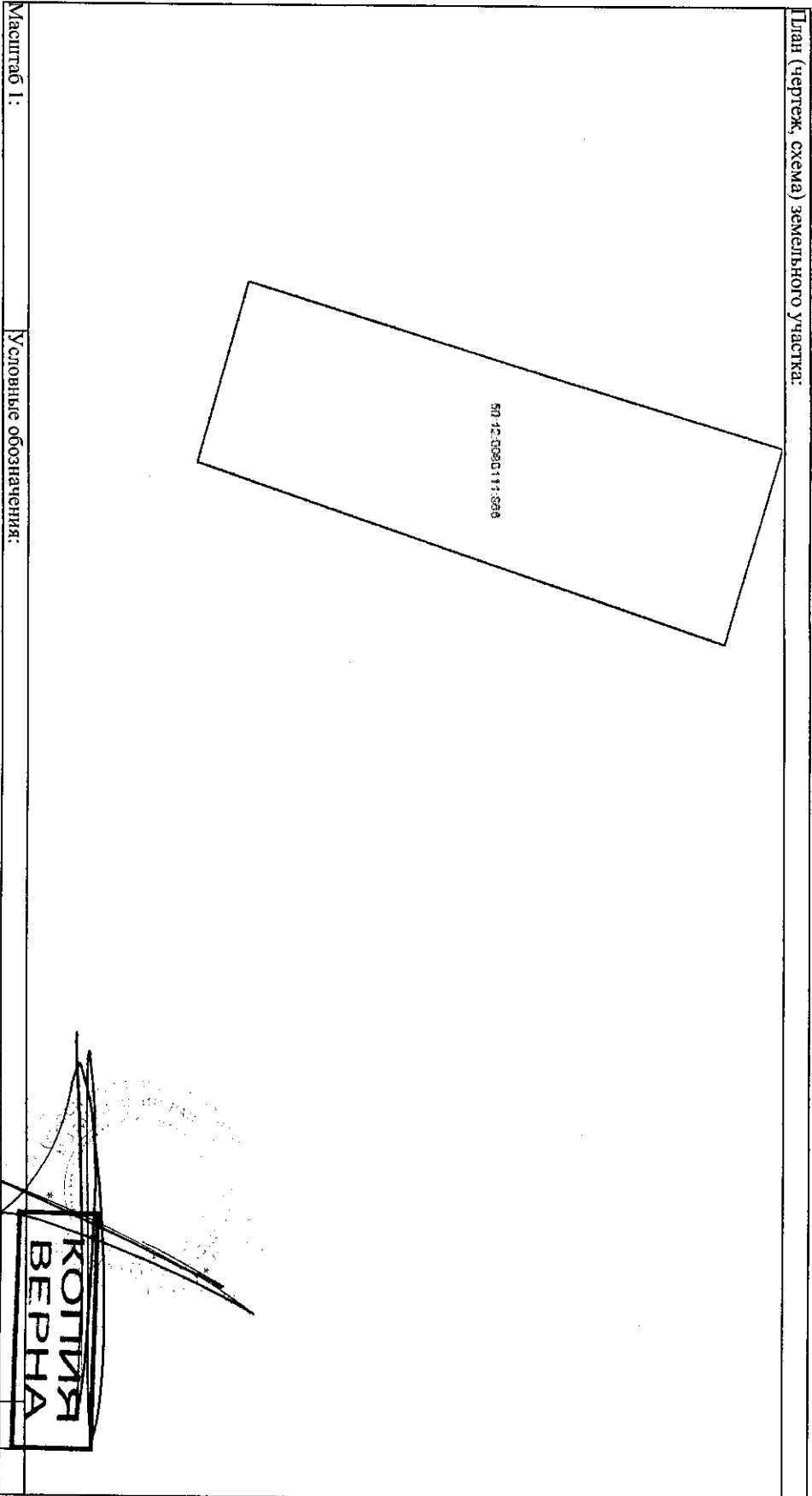
М.П.





**Раздел 3**  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Описание местоположения земельного участка**

<b>Земельный участок</b>		
<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист № <u>3</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____
07.11.2018 № 50-0-1-299/4107/2018-20765		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		Всего листов выписки: _____
		50:12:008011:866



<b>ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР</b> <small>(полное наименование должности)</small>	<b>Баликова Е. С.</b> <small>(подпись)</small>	<b>Баликова Е. С.</b> <small>(инициалы, фамилия)</small>
--	---	---

М.П.



ГУ МВД России по Московской  
области

Межмуниципальное управление  
Министерства внутренних дел  
Российской Федерации  
«Мытищинское»  
(МУ МВД России  
«Мытищинское»)

отдел по вопросам миграции  
ул. Абрамова, д. 14/7, г. Мытищи  
Московской области, 141009  
Тел/факс. (8495)583-38-32

№ 3-11

на № от г.

Судебному приставу-исполнителю

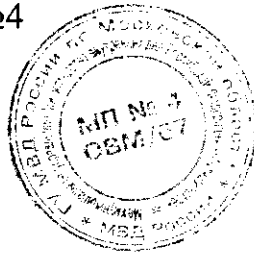
Н.Г. Карапетяну

ул. Карла Маркса, д. 4А,  
г. Мытищи, Московская область, 141009

Ваш запрос о предоставлении информации в отношении лиц, зарегистрированных по месту жительства либо по месту пребывания по адресу: Московская обл., г. Мытищи, дер. Грибки, ул. Загородная, д. 42А, сообщаем, что по адресно-справочным учетам МП № 4 ОВМ МУ МВД России «Мытищинское» по вышеуказанному адресу зарегистрированных граждан не значится.

Кроме того, сообщаем, что сведениями о регистрации Полуниной Ольги Васильевны, 08.11.1950 г.р., не располагаем.

Врио начальника МП №4



*Логина*

Логина М.Н.





ГУ МВД России по Московской  
области

Межмуниципальное управление  
Министерства внутренних дел  
Российской Федерации  
«Мытищинское»  
(МУ МВД России  
«Мытищинское»)

отдел по вопросам миграции

ул. Абрамова, д. 14/7, г. Мытищи  
Московской области, 141009

Тел/факс. (8495)583-38-32

№

на №

от

г.

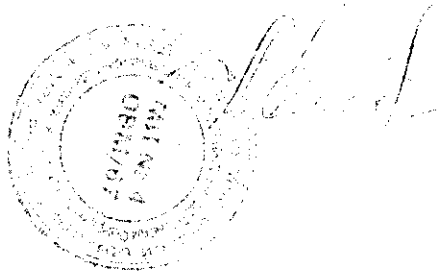
Судебному приставу-исполнителю

Н.Г. Карапетяну

ул. Карла Маркса, д. 4А,  
г. Мытищи, Московская область, 141009

На Ваш запрос сообщаю, что по адресно-справочным учетам МП №4 ОВМ МУ МВД России «Мытищинское» гр. Полунин Сергей Юрьевич, 04.07.1980 г.р., с 03.02.2012 г. по настоящее время зарегистрирован по месту жительства по адресу: Московская обл., г.о. Мытищи, дер. Грибки, ул. Загородная, д. 42А.

Врис начальника МП №4



Логинова М.Н.

