

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 20.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 20.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

(вид объекта недвижимости)		
Помещение		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
20.11.2018 № 99/2018/154800341		
Кадастровый номер:		50:50:0000000:30149

Номер кадастрового квартала:	50:50:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	09.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 0100:10020, Условный номер: -, Кадастровый номер: -, Иной номер: -
Адрес:	Московская область, г Железнодорожный, ул Граничная, д 5, кв 20
Площадь:	42.5
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 05
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	3232043.4

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
-----------------------------	-----------

ФИЛИАЛ ФГИС ЕГРН
 Московская область, г. Железнодорожный, ул. Граничная, д. 5, кв. 20

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов Выписки:
20.11.2018 № 99/2018/154800341		
Кадастровый номер:		50:50:0000000:30149

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:50:0000000:1796
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Ирина Матвеева О.Н.

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
подпись			
М.П.			

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего листов выписки:
20.11.2018	№ 99/2018/154800341		
Кадастровый номер:		50:50:0000000:30149	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Каримова Екатерина Николаевна

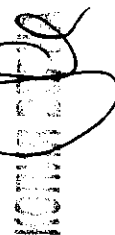
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
подпись			
М.П.			

Раздел 2


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего листов выписки:
20.11.2018	№ 99/2018/154800341		
Кадастровый номер:		50:50:0000000:30149	
1.	1.1. Филочкова Елена Александровна		
2.	2.1. Собственность, № 50-50-62/047/2010-397 от 14.05.2010		

СГП Магарамов ОН



Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Залог в силу закона, весь объект
вид:	14.05.2010
дата государственной регистрации:	50-50-62/047/2010-397
номер государственной регистрации:	с 14.05.2010 по 07.04.2040
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Нордеа Банк", ИНН: 7744000398
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Договор купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств от 07.05.2010, дата регистрации 14.05.2010, №50-50-62/047/2010-396
основание государственной регистрации:	Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение регистрационных действий
вид:	24.07.2018
дата государственной регистрации:	50-50-0000000:30149-50/015/2018-1
номер государственной регистрации:	
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 11.07.2018 №3774/18/50001-ИП
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

СПИ Магдальна О.Н.


Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ОГП Магарачев О.Н.
Исполнительный директор
Исполнительный директор

I. Сведения о правообладателях

Фамилия, имя, отчество граждан - собственников помещений в многоквартирном здании по адресу:	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
3		4
Чайникова Анна Владимировна Г. П.	Договор купли-продажи квартиры от 21.01.2003 г. Регистр №3-328 Нотариус г. Железнодорожного Московской области Зотова П. П. Свидетельство о государственной регистрации права от 25.01.2003 г. В ЕГРП 25.01.2003 г. сделана запись регистрации №50-01/50-01/2003-231.01 бланк серия 50.АД.А/128405	1

II. Экспликация площади квартиры

№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	Общая площадь жилых помещений	В том числе		Площадь помещений вспомогательного использования с кол-вом	Высота	Самостоятельно переустроенная или перепланированная площадь
					из нее				
					жилая	подсобная			
4	5	6	7	8	9	10	11	12	
	жилая	$5.50 \cdot 2.94 + 1.28 \cdot 1.20$	17,7	17,7	17,7			2,50	
	жилая	$4.13 \cdot 2.50 - 1.29 \cdot 0.53$	9,6	9,6	9,6				
	кухня	$2.40 \cdot 2.00 - 0.85 \cdot 0.56$	5,3	5,3		5,3			
	коридор	$3.86 \cdot 1.30 + 1.61 \cdot 0.86 - 1.60 \cdot 0.14$	6,2	6,2		6,2			
	ванная	$1.54 \cdot 1.32$	2,0	2,0		2,0			
	туалет	$1.54 \cdot 0.80$	1,2	1,2		1,2			
	шкаф	$1.22 \cdot 0.45$	0,5	0,5		0,5			
	балкон	$3.00 \cdot 0.72$	0,7				2,2 (K=0,3)		
	Итого:		43,2	42,5	27,3	15,2	0,7		

Уменьшение общей площади жилого помещения с 43,2 кв.м до 42,5 кв.м связано с изменением действующего законодательства и указаниями МЭРТ РФ от 03.05.2005г. № Д08-1139

