



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
"МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"
БАЛАШИХИНСКИЙ ФИЛИАЛ

143900, Московская область, г. Балашиха, пр-т Ленина, д. 27. Телефон: (495) 521-82-78, 521-13-61; e-mail: balashiha@mobti.ru

17 апреля 2018г. № 36/14-12/2018
на № _____ от _____

В Отдел судебных приставов по
Балашихинскому району и
г. Железнодорожному УФССП
по Московской области
судебному приставу-исполнителю
О.Н. Магарламовой,
143900, Московская область,
г. Балашиха, ул. Советская, д. 34.

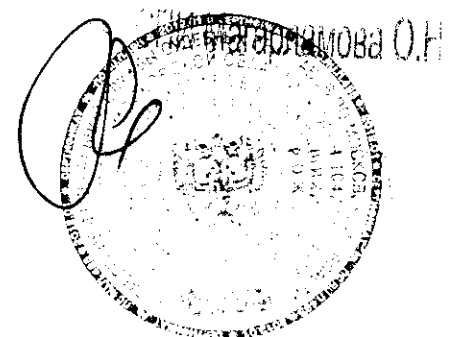
На Ваш запрос № 1274035484 от 13 апреля 2018 г. Балашихинский филиал
ГУП МО «МОБТИ» (далее – Филиал) направляет в Ваш адрес копию поэтажного
плана с экспликацией объекта недвижимости, расположенного по адресу:
Московская область, г. Железнодорожный, ул. Адмирала Кузнецова, д. 3, кв. 54
(далее – Объект), по состоянию на дату проведения Филиалом последней
технической инвентаризации Объекта 19 декабря 2007 года.

Приложение: Копия поэтажного плана с экспликацией Объекта (на 2 л. в 1
экз.).

Директор

Н.Л. Пашинина

А.Г. Сычев
(495) 521-82-78 (доб. 107)



для
сг.
сра)

4

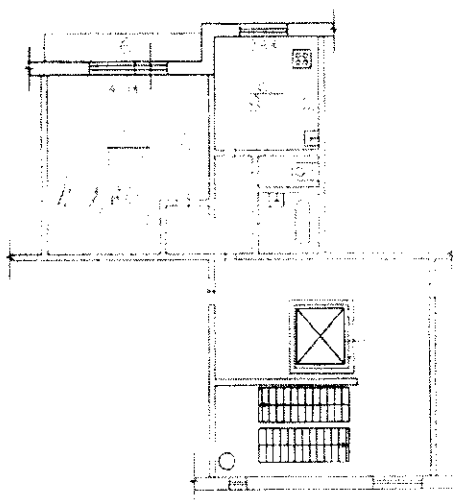
Позтажный план квартиры № 54

(выкопировка из позтажного плана дома) литеры А

расположенного по адресу: Московская обл. Железнодорожный. Адмирала Кузнецова, д. 3

М 1:200

ЭТАЖ 5



Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	30,4 кв.м
в том числе:	
1) площадь помещений вспомогательного использования	1,6 кв.м
2) Общая площадь жилого помещения	34,8 кв.м
из нее жилая	17,2 кв.м
подсобная	17,6 кв.м

Железнодорожный филиал
ГУП МО "МОБЭН"

Изготовлено

По состоянию на

Изготовил

Проверил



Магарафова О.Н.

Кузнецова И. П.

II. Эxpликaция площади квaртиры

№	Наименование помещений	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей квартиры (комнат, помещений вспомогательного назначения)	в том числе			Площадь вспомогательного помещения с коэф-м	Высота	Средняя стоимость	
				Общая площадь жилого помещения	в том числе жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Жилая комната	$4,84 * 2,65 = 12,81$	12,81	12,81	12,81				2,60	
2	Жилая комната	$2,84 * 3,07$	8,7	8,7		8,7				
3	Жилая комната	$4,9 * 1,9$	9,31	9,31		9,31				
4	Жилая комната	$1,09 * 0,87$	0,95	0,95		0,95				
5	Жилая комната	$1,71 * 1,73$	2,96	2,96		2,96				
6	Жилая комната	$4,14 * 1,23$	5,09	5,09		5,09		5,20		
								0,30		
			Итого:	36,4	34,8	17,2	17,6	1,6		

№ _____

№	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Итого:											



Выписка из поквартирной карточки

16.04.2018

Железнодороженский филиал
МБУ «МОЦ городского округа Балашиха»

Адрес: Московская обл., г.о. Балашиха, мкр. Кулава, ул. Адмирала Кузнецова д. 3, кв. 54

Вид собственности:

Площадь: общая-кв. м, жилая кв. м.



№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносятся дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, город) врем. Или пост. и отметка органа милиции о сверки с листком выбытия и поквартир. листком. Дата и подпись
1	Чурянов Роман Игоревич	28.02.1983	Московская обл., г. Москва	Постоянно	РФ	28.10.2010	
2		12.08.2014	Московская обл., г. Москва	Постоянно	РФ	02.09.2014	

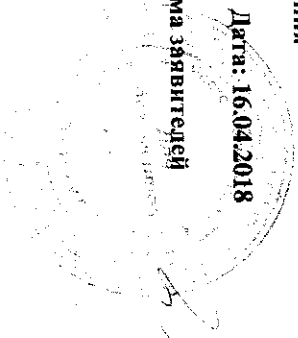
Для предоставления по месту требования

Выписка из домовой книги верна

Дата: 16.04.2018

Заместитель начальника отдела приема заявителей

Шевцова А.В.



ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел I

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 20.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 20.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<small>(вид объекта недвижимости)</small>		
Лист №	Раздела I	Всего листов выписки:
20.11.2018 № 99/2018/155483167		
Кадастровый номер:		50:50:0060801:2418

Номер кадастрового квартала:	50:50:0060801
Дата присвоения кадастрового номера:	09.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 037:015-5988
Адрес:	Московская область, г Железнодорожный, ул Адмирала Кузнецова, д 3, кв 54
Площадь:	34.8
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 05
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	2266119.62

СПИ Магарламова О.Н.	
ФГИС ЕГРН	
Государственный регистратор	

КОПИЯ

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

(вид объекта недвижимости)		
Помещение		
Лист № _____	Раздела I _____	Всего листов: _____
20.11.2018 № 99/2018/155483167		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:50:0060801:2418

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:50:0060801:171
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------


 ОПИ Магарлам ВАСИЛ

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
подпись	

М.П.

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Всего листов раздела 1:
20.11.2018 № 99/2018/155483167	50:50:0060801:2418
Кадастровый номер:	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Каримова Екатерина Николаевна

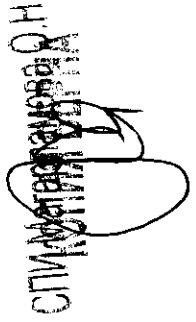
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
подпись	

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Всего листов раздела 2:
20.11.2018 № 99/2018/155483167	50:50:0060801:2418
Кадастровый номер:	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Чурганов Роман Игоревич
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-62/036/2008-359 от 26.06.2008

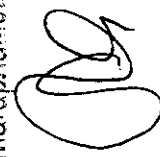
СПИСОК ПОДПИСАТЕЛЕЙ


Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Ипотека, весь объект
вид:		20.04.2009
дата государственной регистрации:		50-50-50/012/2009-445
номер государственной регистрации:		с 20.04.2009 по 09.05.2033
3.1.1. вид:	лицо, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Акционерное общество "Нордеа Банк", ИНН: 7744000398
3.1.1. дата государственной регистрации:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Договор залога недвижимого имущества (ипотека) от 12.02.2009 №ДЗИК-3042/08, дата регистрации 20.04.2009, №50-50-50/012/2009-445
3.1.1. номер государственной регистрации:	основание государственной регистрации:	Залог в силу закона, весь объект
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		26.06.2008
3.1.2. вид:	дата государственной регистрации:	50-50-62/036/2008-359
3.1.2. дата государственной регистрации:	номер государственной регистрации:	с 26.06.2008 по 09.05.2033
3.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости	Акционерное общество "Нордеа Банк", ИНН: 7744000398
3.1.2. основание государственной регистрации:	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств от 09.06.2008г.

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	

Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов разделов:	Всего листов выписки:
20.11.2018 № 99/2018/155483167		50:50:0060801:2418	
Кадастровый номер:			
3.1.3. вид:	Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение регистрационных действий		
3.1.3. дата государственной регистрации:	24.07.2018		

СНИПОВАЛЬНИК



	номер государственной регистрации:	50:50-0060801-2418-50/015/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 11.07.2018 №109481/17/50001-ИП
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ФГИС ЕГРН	
Государственный регистратор	подпись
полное наименование должности	инициалы, фамилия

М.П.

С/И Магадламова О.Н.
КОТОВА ВЕРИНА

