

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 28.05.2018 г., поступившего на рассмотрение 28.05.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
28.05.2018	№ 99/2018/103354036		
Кадастровый номер:		50:50:0020121:402	

Номер кадастрового квартала:	50:50:0020121
Дата присвоения кадастрового номера:	09.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: -, Условный номер: -, Кадастровый номер: -, Иной номер: -
Адрес:	Московская область, г Балашиха, мкр Ольгино, ул Граничная, д 10, пом 306
Площадь:	73.9
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 02
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4812248.28

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

О.Н. Мазарытова


Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего разделов: _____
28.05.2018 № 99/2018/103354036		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:50:0020121:402	

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:50:0020121:50
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
--	--------------------

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.


СПИ Матарамова О.Н.
Але

Помещение			
<small>(ИМЕТЬ ОБЪЕКТ НЕДВИЖИМОСТИ)</small>			
Лист № <u> </u> Раздела <u>I</u>	Всего листов раздела <u>I</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
28.05.2018 № 99/2018/103354036			
Кадастровый номер:		50:50:0020121:402	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК "ФОРА-БАИК" (АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО) ИНН 7704113772

Государственный регистратор		ФГИС ЕРИП
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

М.П. Магарамова О.Н.


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Помещение			
(Объект недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
28.05.2018	№ 99/2018/103354036		
Кадастровый номер:		50:50:0020121:402	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Семёнова Ольга Сергеевна
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 50-50-50/022/2007-221 от 02.08.2007
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Ипотека, Весь объект	
	дата государственной регистрации:	02.08.2007	
	номер государственной регистрации:	50-50-50/022/2007-221	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	300 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерный коммерческий банк "ФОРА-БАНК" (акционерное общество), ИНН: 7704113772	
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств от 25.07.2007г., заключили гр. Хинякина Л.Н. и гр. Семенова О.С., дата регистрации 02.08.2007г., №50-50-50/022/2007-221	
3.1.2.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества-квартиры, расположенной по адресу: Московская область, г. Железнодорожный, ул. Граничная, д. 10, кв. 306, кад. № 50:50:0020121:402, 3-комнатная квартира, назначение: жилое, общая площадь 73,9 кв. м, этаж 2	
	дата государственной регистрации:	04.08.2017	
	номер государственной регистрации:	50:50:0020121:402-50/050/2017-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	основание государственной регистрации:	Постановление судебного пристава-исполнителя о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества по исполнительному производству от 14.06.2017 №78221-17-50001-ИП от 01.08.2017	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

О.Н. Магарилмова

(Подпись)



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
"МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"
БАЛАШИХИНСКИЙ ФИЛИАЛ. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ОТДЕЛ

143980, Московская область, г. Балашиха,
мкр. Ольгино, ул. Жилгородок, д. 7

Телефон: +7 (495) 527-40-92,
e-mail: zheleznodor@mobti.ru

02 08 2017 № 528-17

на № _____ от _____

**В Отдел судебных приставов
по Балашихинскому району
и г.Железнодорожному
Управления Федеральной службы
судебных приставов по Московской области
Судебному приставу-исполнителю
Елисеевой О.А.**

На Ваш запрос №1212403273 от 01 августа 2017 года Железнодорожный отдел Балашихинского филиала ГУП МО «МОБТИ» направляет копию технического паспорта квартиры, расположенной по адресу: Московская область, г.Балашиха, мкр.Ольгино, ул.Граничная, д.10, кв.306.

Приложение:

- Копия технического паспорта – 4 листа

Руководитель КПГ №1



А.О. Сапрыкин



Копия
с архивного
документа

ПРИЛОЖЕНИЕ №13
(обязательная)
к Инструкции о проведении уче
жилищного фонда
в Российской Федерации

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"
Железнодорожный филиал ГУП МО "МОБТИ"

Область, республика, край
Район
Город (другое поселение)
Район города

Московская, РФ
Железнодорожный

Технический паспорт жилого помещения
(квартиры) № 306

в доме № 10

по улице **Граничная**
(местоположение объекта учета)

Инвентарный №	037:015-6190/306					
Номер в реестре жилищного фонда						
Кадастровый №	А	Б	В	Г	Д	Е

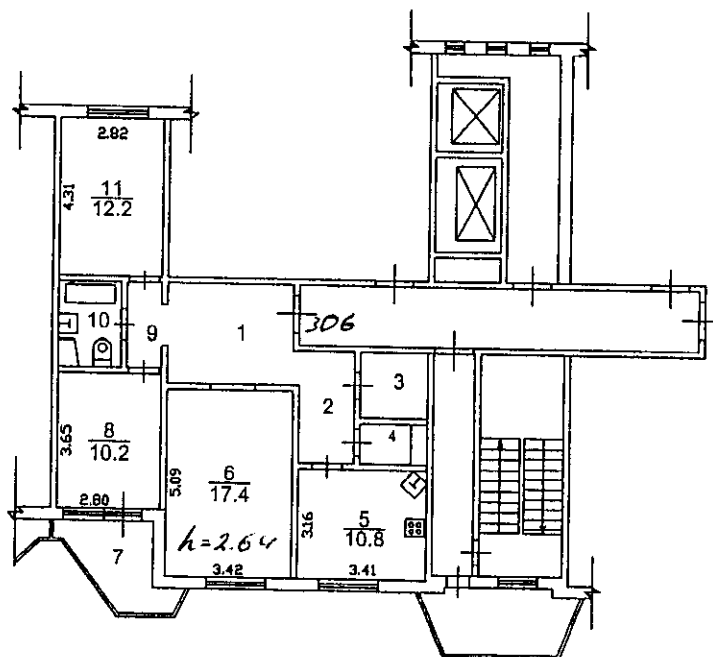
Паспорт составлен по состоянию на 20 декабря 2006 г.

(указывается дата обследования объекта учета)

№ 213 4420

Поэтажный план
 квартиры № 306 в доме № 10
 ул. Граничная
 г. Железнодорожный

2 ЭТАЖ



ЭКСПЛИКАЦИЯ

Площадь с учетом неотапливаемых помещений 76.6 кв.м.
 в том числе:
 1. Общая площадь жилого помещения 73.9 кв.м.
 из нее жилая 39.8 кв.м.
 Подсобная 34.1 кв.м.
 2. Лоджии, балконы, террасы, веранды и кладовые с коэф. 2.7 кв.м.

Копия изготовлена " 11 " 01.2007 г.
 По состоянию на " 20 " 12.2006 г.
 Копировал Сидоров
 Проверил Сидоров

МАСШТАБ 1:2 00

Дол
(част
литер

III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 2004 Этажность 16 Физический износ по состоянию на 0% 2004 г.

1	2
Наименование конструктивного элемента	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)
1. Наружные стены (материал)	трехслойные ж/б панели
2. Перегородки (материал)	панель
3. Перекрытия (материал)	железобетонные плиты
4. Полы:	
а) в жилых комнатах	ламинат
б) в коридоре	ламинат
в) в кухне	кафель
г) в ванной	кафель
д) в туалете	кафель
е) в санузле	кафель
5. Проемы	
окна	двойные створные
двери	фабричной работы
6. Отделка стен:	
а) в жилых комнатах	обои
б) в коридоре	обои
в) в кухне	обои
г) в ванной	окраска
д) в туалете	окраска
е) в санузле	кафель
7. Отделка потолков:	
а) в жилых комнатах	побелка
б) в коридоре	побелка
в) в кухне	навесные потолки
г) в ванной	побелка
д) в туалете	побелка
е) в санузле	навесные потолки
8. Вид отопления	центральное
9. Наличие:	
а) водоснабжения	имеется
б) электроснабжения (тип проводки)	скрытая
в) канализации	имеется
г) горячего водоснабжения	имеется
д) ванн или душа, сауны или бассейна	имеется
е) лоджий или/и балконов	имеется
ж) телефона	
з) радио	имеется
и) лифт	имеется
к) мусоропровод	
л) газоснабжение	
м) электроплиты	имеется

IV. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость	руб.
Остаточная балансовая стоимость с учетом износа	руб.
Действительная инвентаризационная стоимость на 2006 г.	397992 руб.

Паспорт выдан 11 января 2007г. Директор Железнодорожного филиала ГУП МО "МОБТИ"	Т.В.Скворцова
---	----------------------

