

11.2. Срок возврата платежей Участнику установлен не более 20 (Двадцать) рабочих дней с даты записи о расторжении Договора в Едином государственном реестре прав, при условии получения Застройщиком реквизитов для осуществления платежа.

11.3. Расторжение Договора влечет прекращение обязательств, за исключением обязательства сторон провести расчеты в связи с расторжением Договора.

11.4. В случае расторжения/прекращения настоящего Договора, кроме случаев прекращения исполнением:

- при условии оплаты Участниками второго платежа, указанного в п. 4.3.2 настоящего Договора, за счет кредитных средств, предоставленных Банком, Участники поручают и дают согласие Застройщику в своих интересах и интересах Банка перечислить в срок не позднее 10 (Десять) рабочих дней с даты расторжения/прекращения настоящего Договора фактически полученную Застройщиком сумму второго платежа на счет Банка № 42307.810.1.3812.0032123 по реквизитам, указанным в п. 4.3. настоящего Договора, в счет исполнения Участниками обязательств по Кредитному договору, заключенному с Банком;

- денежные средства, фактически поступившие от Участников в уплату первого платежа (п. 4.3.2. настоящего Договора) за счет собственных средств, Участники поручают и дают согласие Застройщику в своих интересах перечислить на счет Участников в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента получения Застройщиком соответствующего письменного требования Участников.

## 12. Ответственность сторон

12.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по Договору сторона, не исполнившая своих обязательств или не надлежаще исполнившая свои обязательства, обязана уплатить другой стороне предусмотренные Законом и указанным Договором неустойки и возместить в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки.

12.2. Сторона освобождается от ответственности, если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение ею обязательства, вызваны действием (бездействием) второй стороны.

## 13. Порядок разрешения споров

Споры по настоящему договору рассматриваются с соблюдением претензионного порядка. Претензии предъявляются в письменной форме и подписываются уполномоченным представителем Стороны, направляющей претензию. Претензия рассматривается в течение 30 дней с момента ее получения. Сообщение о результатах рассмотрения претензии направляется заявителю в течение 3 дней с момента окончания срока для рассмотрения претензии. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучения в срок ответа на претензию заявитель вправе обратиться за защитой своих прав в суд по месту нахождения Застройщика.

## 14. Освобождение от ответственности

13.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие действия непреодолимой силы, непредвиденных и непредотвратимых обстоятельств: а именно, действия стихийных природных явлений, техногенные катастрофы, террористические акты, военные действия, существенно ухудшающие положение сторон Договора, и другие обстоятельства, носящие чрезвычайный и непреодолимый характер и препятствующие сторонам исполнить свои обязательства по Договору, за наступление которых ни одна из сторон не отвечает.

13.2. О действии обстоятельств непреодолимой силы сторона обязана в срок 20 (Двадцать) дней уведомить вторую сторону Договора.

13.3. С момента наступления действия обстоятельств непреодолимой силы и при условии своевременного уведомления второй стороны сроки исполнения обязательств по Договору отодвигаются на время действия таких обстоятельств. В случае более чем трехмесячного продолжения действия обстоятельств непреодолимой силы стороны принимают совместное решение о прекращении обязательств по Договору и его расторжении.

## 15. Иные условия

14.1. Стороны определили, что надлежащим уведомлением второй стороны Договора является почтовое отправление (заказное, ценное или с описью вложения), направленное по адресу, указанному в Договоре либо вручение отправления второй стороне под роспись.

14.2. Сторона обязана извещать вторую сторону Договора об изменении своих реквизитов. При неизвещении второй стороны об изменении реквизитов сторона не вправе ссылаться на неполучение отправления.

14.3. Недействительность условия (пункта) Договора не влечет за собой недействительности прочих условий (пунктов) Договора.

14.4. Риск случайной гибели или случайного повреждения Объекта долевого строительства до его передачи Участнику несет Застройщик если иное не установлено действующим законодательством.

14.5. Любые изменения и дополнения Договора производятся по соглашению сторон, оформляются соглашениями, приложениями, являющимися неотъемлемой частью Договора, и подлежат государственной

регистрации в органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

14.6. Договор составлен на 7 (семи) листах, в том числе поэтажный план, оформленный в виде Приложения на 1 (одном) листе, в 3 (трех) идентичных экземплярах, один экземпляр - для Участника долевого строительства, один экземпляр - для Застройщика и один - для предоставления в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

16. Реквизиты и подписи сторон:

Застройщик:

ОАО «Севморшельфнефтегаз»  
129346, г. Москва, ул. 1-ая Напрудная, д. 19, стр. 2  
ОГРН 1057749683353  
ИНН/КПП 7716540313 / 771601001  
р/с 40702810100000000173  
в Коммерческом Банке «Московское ипотечное  
агентство» (Открытое Акционерное Общество)  
БИК 044585185 к/с 30101810900000000185

Участник:

Гр. РФ Сафронова Татьяна Николаевна, дата

Генеральный директор

/М.П. Уразбахтин/

/ Сафронова Т. Н./

20

7 14 2013

119 13-243

Сафронова Т. Н.

20

7 14 2013

119 13-244

Сафронова Т. Н.

Приложение № 1 к договору № 00241 -БЛ-(8)-Ф от «15» ноября 2013 года

План квартиры, расположенной

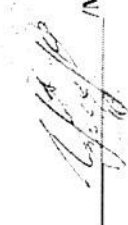
по строительному адресу: Московская обл., г. Балашиха, северо-восточная часть микрорайона «Пехра-Покровское» (мкр. 38А), ул. Лукино, владение 51, корпус 7, корпус 8.

Этаж	12
№ на этаже	5
Количество комнат	1
Проектная площадь, включая площадь помещений вспомогательного назначения, кв.м	43,23

С расположением приобретаемой квартиры на поэтажном плане Участinkin ознакомлены и согласны.

Застройщик:  
ОАО «Севморшельфнефтегаз»

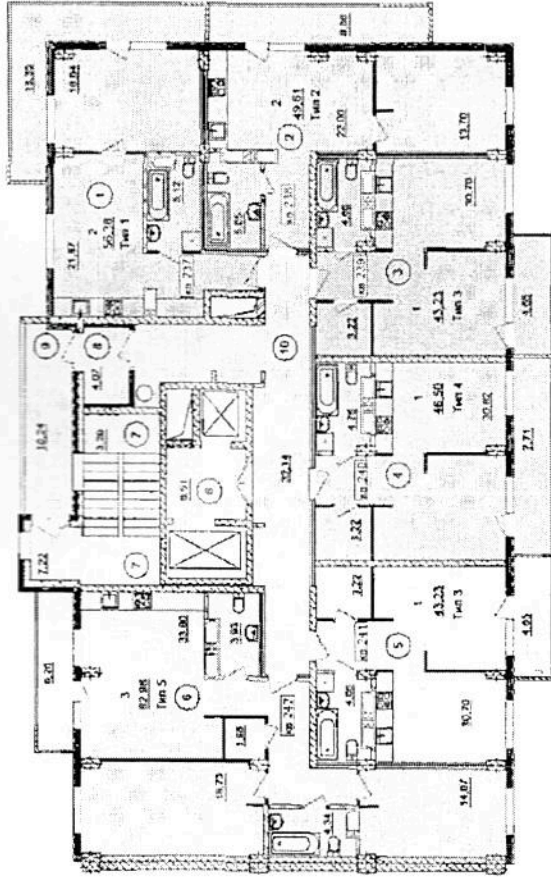
Генеральный директор

  
/М.Р. Урабахина/

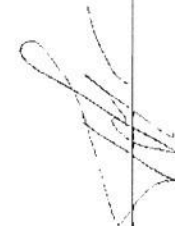
Секция 3, Этаж 12

Секция 1 | Секция 7 | Секция 3

12.31.0Ж



Участник  
Гражданин РФ

  
/ Сафронова Т. Н. /