

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

29.11.2018

Адрес: Московская обл. г. Мытищи, пр-кт Новомытищинский, д.37 корп.1, кв.58

Вид собственности: Частная

Площадь: общая-43,8 кв.м., жилая-28.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейноположение (сюда же записываются дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации по Московской области и когда принят на учет	Когда и куда выехал (республика, край, обл.; район, село, деревня, или по отметка органа мил о сверке с листком о выезде и поев. список о выезде и подписе)
1	Жулина Марина Николаевна	29.04.1959 г.р.	Прибыл в 2001г., Россия,	Постоянно				17.08.2001 г.	
2		06.06.1962 г.р.	Прибыл в 2001г., Россия,	Постоянно			спец.учет 22.06.2001 г.		
3		22.04.1987 г.р.	Прибыл в 2002г., Россия,	Постоянно				07.02.2002г.	Россия, Московская, г./ул. Прибыль, д.8/12, кв. 21.10.2010 г.
4		24.12.2002 г.р.	Прибыл в 2003г., Россия,	Постоянно				04.04.2003 г.	
5		29.12.1938 г.р.	Прибыл в 2010г., Россия,	Постоянно		10.00.2002 г.		01.07.2010 г.	

ФГИС ЕИРП

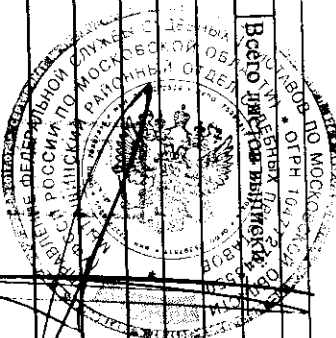
полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.12.2018 г., поступившего на рассмотрение 17.12.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

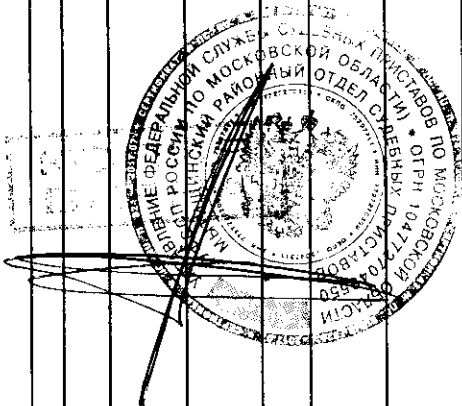
Помещение		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
17.12.2018	№ 99/2018/229034092		50:12:0100705
Кадастровый номер:			50:12:0100705:9308
Номер кадастрового квартала:			50:12:0100705
Дата присвоения кадастрового номера:			29.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:			Инвентарный номер: 139-042-2902/58
Адрес:			Московская область, Мытищинский р-н, г Мытищи, пр-кт Новомытищинский, д 57, корп 1, кв 58
Площадь:			43.8
Назначение:			Жилое помещение
Наименование:			Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:			Этаж № 05
Вид жилого помещения:			Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:			4371890.43



Государственный регистратор		ФГИС ЕИРП	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
М.П.			

Идентификация			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
17.12.2018	№ 99/2018/229034092		
Кадастровый номер:		50:12:0100705:9308	

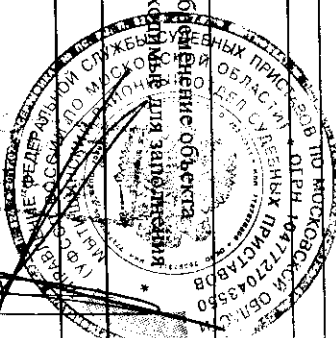
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:12:0100705:355
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют



Государственный регистратор	ФГИС ЕПРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	инициалы, фамилия

Помещение			
<small>(на объекте недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: _____
17.12.2018 № 99/2018/229034092		50:12:0100705:9308	
Кадastroвый номер:			

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Обоьые отметки:	Сведения о площади имеют статус «Актуальные незавершенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с площадью 44,6 кв.м. Сведения об объекте недвижимости с площадью 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	КОШИН ИГОРЬ ЮРЬЕВИЧ		

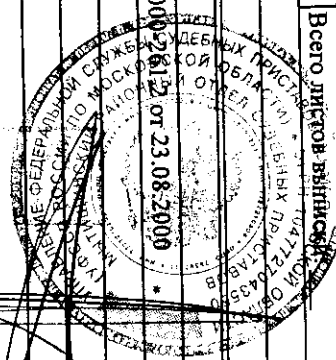


Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
МП.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

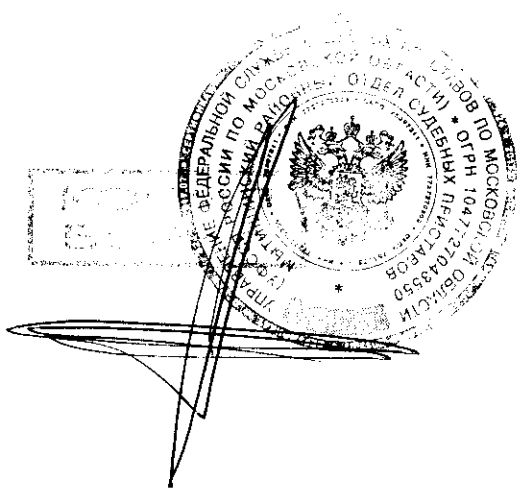
Раздел 2

Помещение		(на объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
17.12.2018	№ 99/2018/229034092		
Кадастровый номер:		50:12:0100705:9308	Всего листов выписки: 4
1. Правообладатель (правообладатели):			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		1.1. Жулина Марина Николаевна	2.1. Собственность, № 50-01.12-17.2008/02/012 от 23.08.2008
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
Вид:		Ипотека, весь объект	
дата государственной регистрации:		03.12.2013	
номер государственной регистрации:		50-50-20/008/2013-5924	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 03.12.2013 на 60 месяцев	
3.1.1.			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Финан Менеджмент" Д.У. ЗПИФ кредитным "Финан Структурный", ИНН: 7744002606	
основание государственной регистрации:		Договор залога недвижимого имущества от 25.11.2013 №УКФ/Д/131125/7, дата регистрации 03.12.2013, №50-50-20/008/2013-5924	
3.			
дата государственной регистрации:		18.08.2016	
номер государственной регистрации:		50-50/012-50/012/001/2016-6301/1	
3.1.2.			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
основание государственной регистрации:		Постановление судебного пристава-исполнителя может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в 10-дневный срок от 10.08.2016 №93390908/5023; по исп. пр.101952/15/5002	



Государственный регистратор		ФИС ЕПРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Назначение		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	2:
17.12.2018 №	99/2018/229034092	Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:	50:12:0100705:9308		

вид:

Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение регистрационных действий, действии по исключению из госреestra

дата государственной регистрации:

01.09.2016

номер государственной регистрации:

50-50/012-50/012/001/2016-6679/1

3.1.3. Недвижимости:
 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

основание государственной регистрации:

Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Мытишкинскому Р-ну и г. Королев о запрете на совершение действий по регистрации от 23.08.2016 №696265835/5023 (по делу №1951/15/50023 от 01.12.2015)
 Запрещение сделок с имуществом Московской области, г. Мытишки, пр-т Новомытишинский, д.37 корп.1, кв.58, кадастровый №50:12:0100705:9308, 2-комнатная квартира, назначение: квартира, общая площадь: 44,6 кв. м, этаж 5
 05.12.2018
 50:12:0100705:9308-50/001/2018-1

3.

вид:

дата государственной регистрации:

номер государственной регистрации:

3.1.4. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
 лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:

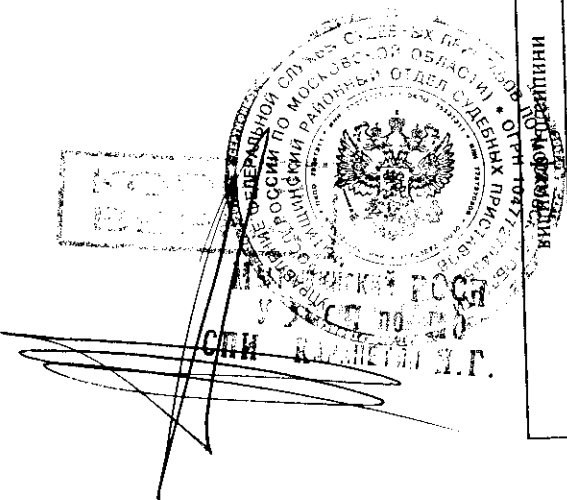
основание государственной регистрации:

Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 29.11.2018 №101952/15/50023-ИП

5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9.		данные отсутствуют

<p>Правопритязання і свідчення о наявності наступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости сделки в отношении объекта недвижимости.</p>	
<p>10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа.</p>	<p>данные отсутствуют</p>

<p>Государственный регистратор</p>	<p>подпись</p>	<p>ФИС ЕПРН</p>
<p>полное наименование должности</p>	<p>М.П.</p>	<p>инициалы Ф.И.О.И.Д.И.Я</p>





МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
"МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"
МЫТИЩИНСКИЙ ФИЛИАЛ

14-1006, Московская область, г. Мытищи, Олимпийский пр-т, стр.13 А

Телефон: (495) 223-98-57; e-mail: mytischii@mobti.ru

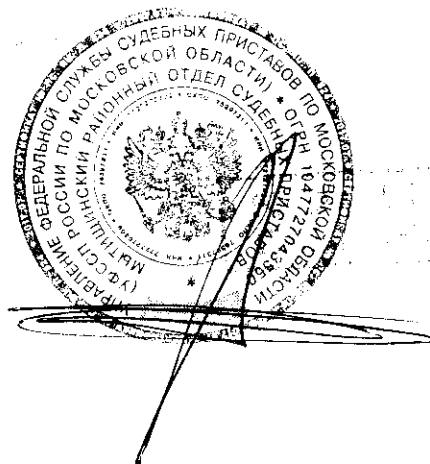
№ 1110/018 20 16 г. № 1110-1110000-16
на № 1110/018 от 31.05.2016

Судебному приставу-исполнителю
ОСП по Мытищинскому району
и г. Королеву УФССП России
по Московской области
Булкину М.С.

В ответ на Ваш запрос № 1086120795 от 31.05.2016 о предоставлении технической документации (экспликация, поэтажного плана, технического паспорта) на квартиру, расположенную по адресу: Московская область, Мытищинский район, Новомытищинский проспект, д.37, кор.1, кв.58 направляем в Ваш адрес копию технического паспорта на указанное жилое помещение (квартиру) по состоянию на дату последней технической инвентаризации 06.09.2007г. (на 3 л. в 1 экз.).

Директор

М.В. Ткаченко



Исп. И.Н.Седова
т.8-495-223-98-56

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Мытищинский филиал ГУП МО "МОБТИ"

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)**

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Мытищи
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	проспект
	Наименование	Новомытищинский
Номер дома	37	
Номер корпуса	1	
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	58	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	139:042-2902 / 58
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	



Директор

Мытищинского филиала

[Handwritten signature]

Паспорт составлен по состоянию на

06 сентября 2007 г.

дата обследования объекта

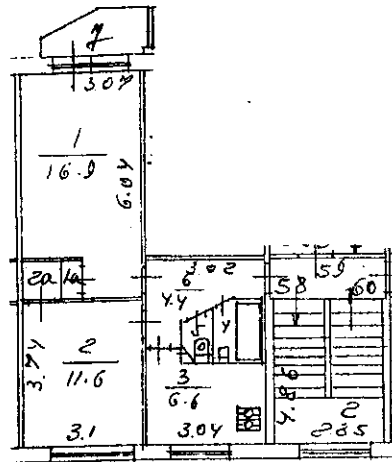


Поэтажный план 2-комнатной квартиры № 58
 (выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

Московская область, г. Мытищи, пр-кт Новомытищинский, Дом 37 Корпус 1

Масштаб: 1:200

Этаж: 5



Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	<u>44.6</u>	<u>кв.м</u>
в том числе:		
1) помещений вспомогательного использования	<u>0.8</u>	<u>кв.м</u>
2) Общая площадь жилого помещения	<u>43.8</u>	<u>кв.м</u>
из неё жилая	<u>28.5</u>	<u>кв.м</u>
подсобная	<u>15.3</u>	<u>кв.м</u>

Мытищинский филиал ГУП МО "МОСТТ"

Изготовлено _____
 По состоянию на _____
 Изготовил _____
 Проверил _____

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Балакина Марина Николаевна	Договор купли-продажи квартиры от 27.07.2000г., удостоверен нотариус Мытищинского р-на Барышников Л.В. Свидетельство о Государственной регистрации права 50-01.12-17.2000-261.2 от 23.08.2000г.	1

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе			Высота	Самостоятельно переустроенная или перепланированная площадь		
						Общая площадь жилых помещений	из нее					
							жилая	подсобная			Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
А	5	1	Жилая комната	16,9								
А		1а	Шкаф	0,4	16,9	16,9	16,9					
А		2	Жилая комната	11,6	0,4	0,4	16,9			2,60		
А		2а	Шкаф	1,0	11,6	11,6	11,6	0,4				
А		3	Кухня	6,6	1,0	1,0						
А		4	Ванная	2,0	6,6	6,6		1,0				
А		5	Туалет	0,9	2,0	2,0		6,6				
А		6	Коридор	4,4	0,9	0,9		2,0				
А		7	Балкон	2,5	4,4	4,4		0,9				
Итого:					44,6	43,8	28,5	15,3	2,7 (K=0,3)	0,8		



III. Техническое описание квартиры

год постройки здания 1968

Этажность здания 5

Физический износ здания 20%

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Стены	крупнопанельные
2	Перекрытия	железобетонные плиты
3	Перегородки	гипсолитовые
4	Проземы (окна)	2-створные
5	Проземы (двери)	филенчатые
6	Полы	жилые комнаты - ламинат кухня - плитка ванная - плитка
7	Отделка внутренняя (стен)	жилые комнаты - обои кухня - побелка ванная - плитка
8	Отделка внутренняя (потолки)	жилые комнаты - побелка кухня - побелка ванная - пластиковая рейка
9	Электроснабжение	есть
10	Воспрвод	есть
11	Канализация	есть
12	Газоснабжение	есть
13	Телевидение	есть
14	Отопление	центральное
15	Горячее водоснабжение	есть
16	Телефоны	есть
17	Ванны	есть
18	Вентиляция	есть

IV. Стоимость квартиры

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) _____ руб.
185983

Комментарий

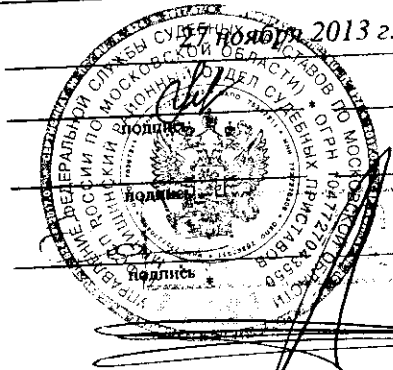
Паспорт составлен

Исполнил

Проверил

Руководитель комплексной
производственной группы №1
"Мытищинского филиала ГУП МО
"МОБИ"

Дата выдачи " ____ " _____ г.



Моисеева Л.Г.

Фамилия, имя, отчество

Цыбулина О.Е.

Фамилия, имя, отчество

Козлова С.В.

Фамилия, имя, отчество