

# ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР № 222/Н-8/БТИ

купли-продажи недвижимого имущества

07 мая 2013 года

г. Москва

Открытое акционерное общество «494 Управление начальника работ» (сокращенное наименование ОАО «494 УНР»), местонахождение юридического лица: Россия, 140170 Московская область, город Бронницы, улица Строительная, дом 4, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица №50-62-0083 от 02 октября 1998 года бланк серии АА № 032872 выдано Московской областной регистрационной палатой, ОГРН 1025005117500, дата внесения записи 01 октября 2002 года, свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, бланк серии 50 № 004152881, государственный регистрационный номер 2035007924565 от 01 октября 2003 года, бланк серии 50 № 001482353 выдан Межрайонной инспекцией №1 по Московской области, государственный регистрационный номер 2055007507564 от 19 апреля 2005 года, бланк серии 50 № 008935884 выдан Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №1 по Московской области, ИНН 5002000171, КПП 500201001, именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице гражданина РФ Портновой Ольги Николаевны, действующая на основании доверенности от \_\_\_\_\_, одной стороны, и

Гр-ка Фетищева Ирина Валерьевна, пол: женский, дата рождения: \_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_, паспорт гражданина РФ: \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, дата выдачи: \_\_\_\_\_ г., код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны»:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с условиями настоящего предварительного Договора Стороны договорились по взаимному согласию заключить договор купли-продажи недвижимого имущества на условиях, изложенных в Приложении № 1 к настоящему Предварительному Договору (далее по тексту - «Основной договор»), по которому Продавец передаст в собственность Покупателю, а Покупатель примет в свою собственность однокомнатную квартиру № 222 (Двести двадцать два), общей площадью 37,9 (Тридцать семь целых и девять десятых) квадратных метров (п. 5 ст. 15 ЖК РФ), площадью всех помещений 39,3 (Тридцать девять целых и три десятых) квадратных метров (с учетом не отапливаемых помещений), на 12 (Двенадцатом) этаже (далее по тексту - «Квартира»), расположенную в жилом микрорайоне с социальной инфраструктурой по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, с. Немчиновка, ул. Связистов, дом 2 (далее в тексте - «Жилой дом»).

1.2. Продавец заверяет Покупателя в том, что Квартира на момент заключения Основного договора будет находиться в собственности Продавца, а также будет свободна от долгов и обязательств, в том числе не будет в споре или под арестом, продана, сдана в аренду, отчуждена и переуступлена в любой иной форме и на любых правах, предусмотренных либо не предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации, обременена какими-либо иными правами и обязательствами третьих лиц.

1.3. Продавец заверяет Покупателя, что будет иметь все необходимые разрешения и согласования на продажу Квартиры Покупателю и совершение такой сделки с Покупателем.

1.4. Продавец гарантирует, что в Квартире, указанной в п. 1.1. настоящего Предварительного договора, будут выполнены отделочные работы в объеме, указанном в «Ведомости отделки Квартиры» (Приложение № 2 к настоящему Предварительному договору).

1.5. В соответствии со статьей 77 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ, Квартира, указанная в п. 1.1. настоящего Предварительного договора, считается находящейся в залоге у Открытого акционерного общества Банка «Возрождение» (Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1439 выдана Банком России 30 августа 2012 года, ИНН 5000001042, КПП — 997950001, БИК — 044525181), расположенного по адресу: 101999, город Москва, пер. Вучков, д. 1/а (далее по тексту - «Банк»), в силу закона, с момента государственной регистрации права собственности Покупателя на Квартиру. Права Банка как залогодержателя по обеспеченному ипотекой обязательству с момента государственной регистрации права собственности Покупателя на

КОПИЯ ВЕРНА  
ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА ДОС  
СУЛЯГИНА И.А.

Квартиру удостоверяются Закладной по правилам Главы III Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Оформить на свое имя право собственности на Квартиру.

2.1.2. Подписать с Покупателем Основной договор по форме, указанной в Приложении № 1 к настоящему договору, в течение 2 (двух) месяцев с даты государственной регистрации права собственности Продавца на Квартиру, но в любом случае не позднее «30» декабря 2013 года. Осуществить мероприятия, направленные на получение необходимых документов от организаций, учреждений в пределах своих полномочий, направленных на формирование достаточного пакета документов для регистрации права собственности Покупателя на объект, подачу его в орган, осуществляющий государственную регистрацию; получить из органа, осуществляющего государственную регистрацию, правоустанавливающие документы на объект (свидетельство о государственной регистрации права) и передать их Покупателю.

2.1.3. После подписания Основного договора в соответствии с настоящим Договором, Продавец обязуется зачесть Гарантийный взнос Покупателя в счет оплаты по Основному договору.

2.1.4. В течение 1 (Одного) месяца с даты государственной регистрации Продавцом своего права собственности на Квартиру известить Покупателя и Банк о готовности подписать Основной договор, а также о времени и месте его подписания путем направления Покупателю и Банку письменного уведомления заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Покупателя и Банка, указанных в настоящем Предварительном договоре.

2.1.5. При неприбытии Покупателя для подписания Основного договора повторно заказным письмом с уведомлением о вручении пригласить Покупателя для подписания Основного договора. При неявке Покупателя для подписания Основного договора в течение 10 (Десяти) дней с момента получения им повторного уведомления Продавца о готовности подписать Основной договор Продавец вправе обратиться в суд с требованием о понуждении Покупателя заключить Основной договор либо расторгнуть Предварительный договор в одностороннем внесудебном порядке.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. В течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения Покупателем уведомления Продавца о регистрации права собственности Продавца на Квартиру и готовности подписать Основной договор, Покупатель (либо надлежащим образом уполномоченный представитель Покупателя) обязуется заключить с Продавцом Основной договор по форме, указанной в Приложении № 1 к настоящему Договору, и предоставить указанные в уведомлении документы, либо уведомить в указанный срок Продавца о невозможности подписать Основной договор.

2.2.2. Произвести оплату Гарантийного взноса в порядке, установленном статьей 3 настоящего Договора.

2.2.3. Произвести оплату государственной пошлины для государственной регистрации договора купли-продажи и права собственности на квартиру, предоставить Продавцу нотариально удостоверенную доверенность на представление интересов в Росреестре и необходимый от Покупателя пакет документов для государственной регистрации договора купли-продажи и права собственности на квартиру.

2.2.4. В течение 5 (Пять) рабочих дней с даты подписания Основного договора предоставить Продавцу все документы, необходимые для оформления прав собственности Покупателя на Квартиру.

2.2.5. Покупатель вправе передать права, приобретаемые им по настоящему Договору, третьим лицам только с предварительного письменного согласия Продавца и Банка.

2.2.6. Покупатель одновременно с подписанием Основного договора подписывает Закладную (согласно п. 1.6. настоящего Договора). Надлежащим образом оформленная и подписанная Покупателем Закладная вместе с другими документами, необходимыми для регистрации ипотеки, должна быть представлена Покупателем в Регистрирующий орган одновременно с документами, необходимыми для оформления прав собственности на Квартиру.

2.2.7. В случае не исполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по заключению Основного договора, возместить Продавцу все понесенные последним расходы и убытки, связанные с не заключением, а равно несвоевременным заключением Основного договора, при этом оплата таких расходов и/или убытков осуществляется Покупателем в беспорядке в размере и в сроки, указанные в соответствующем уведомлении Продавца.

06.09.2016

КОПИЯ ВЕРНА  
ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА ПОЧТ  
СУЛАГИНА И.А.

### 3. ЦЕНА ОСНОВНОГО И НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРОВ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

3.1. Стороны пришли к соглашению, что стоимость Квартиры составляет **4 964 533,00** (Четыре миллиона девятьсот шестьдесят четыре тысячи пятьсот тридцать три) рублей 00 копеек. Стоимость квартиры окончательная и изменению не подлежит. Соглашение о цене является существенным условием настоящего Предварительного договора.

3.2. В обеспечение своих обязательств по заключению в будущем Основного договора Покупатель перечисляет Продавцу гарантийный взнос в размере **4 964 533,00** (Четыре миллиона девятьсот шестьдесят четыре тысячи пятьсот тридцать три) рублей 00 копеек (везде - «Гарантийный взнос»).

Оплата Гарантийного взноса производится Покупателем в следующем порядке:

3.2.1. - сумма в размере **100 000,00** (Сто тысяч) рублей 00 копеек, оплачивается за счет собственных средств Покупателя до «17» мая 2013 г.

3.2.2. - сумма в размере **4 864 533,00** (Четыре восемьсот шестьдесят четыре тысячи пятьсот тридцать три) рублей 00 копеек, оплачивается до «07» июня 2013 г.

3.3. В рамках настоящего Договора днем платежа будет считаться день фактического зачисления на счет Продавца денежных средств, указанных в п. 3.2.1., 3.2.2. настоящего Договора, после чего Стороны оформляют Акт об исполнении Покупателем обязательств по оплате гарантийного взноса.

3.4. Полученная Продавцом сумма Гарантийного взноса не является задатком и засчитывается (в одностороннем порядке без дополнительного согласия Покупателя) в счет исполнения обязательств Покупателя по Основному договору по оплате стоимости Квартиры.

3.5. Оплата Гарантийного взноса осуществляется Покупателем до заключения Основного договора частично за счет собственных средств в размере **1 064 533,00** (Один миллион шестьдесят четыре тысячи пятьсот тридцать три) рубля 00 копеек и частично за счет кредитных средств, предоставляемых Покупателю Банком на основании Кредитного договора, заключенного между Банком и Покупателем (далее - Кредит, Кредитный договор). Кредит предоставляется Банком Покупателю в сумме **3 900 000,00** (Три миллиона девятьсот тысяч) рублей 00 копеек, на **240** (Двести сорок) месяцев с даты выдачи Кредита.

За пользование кредитом Покупатель уплачивает Банку проценты из расчета годовой процентной ставки в размере:

- **13,5%** (Тринадцать целых пять десятых) процентов годовых, в течение периода от даты фактического предоставления кредита до последнего числа месяца, в котором произошла регистрация права собственности на приобретенное жилье.

- **13%** (Тринадцать) процентов годовых - с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором произошла регистрация права собственности Покупателя на приобретенное жилье, с одновременной регистрацией ипотеки в силу закона, оформлением и выдачей закладной, и до окончания исполнения обязательств по Кредитному договору.

3.6. В качестве обеспечения исполнения обязательств Покупателя по Кредитному договору предоставляется Договор залога права требования заключения Основного договора, заключаемый между Банком и Покупателем и действующий до момента оформления перехода права собственности Покупателя на Квартиру и ипотеки в силу закона.

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае, если Покупатель своевременно не выполнит свое обязательство, указанное в п. 3.2.1. настоящего Договора, договор считается не заключенным без дополнительного письменного уведомления Покупателя на следующий день со дня срока установленного п. 3.2.1. настоящего Договора.

4.3. В случае, если Покупатель своевременно не выполнит свое обязательство, указанное в п. 3.2.2. настоящего Договора, по причине отказа Банка-кредитора от выдачи кредита Покупателю в размере запрашиваемой суммы, Договор считается расторгнутым без дополнительного письменного уведомления Покупателя на следующий день со дня установленного п. 3.2.2. срока, а денежные средства в размере **70 000** (семьдесят тысяч) рублей подлежат возврату Продавцом Покупателю, при условии предоставления Продавцу письменного отказа Банка-кредитора и письменного заявления Покупателя до истечения установленного в п. 3.2.2. срока, на рублевый счет Покупателя, указанный в ст. 9 настоящего Договора. Оставшиеся денежные средства в размере **30 000** (тридцать тысяч) рублей возврату Продавцом Покупателю не подлежат и являются неустойкой за неисполнение обязательств по настоящему Договору.

06.09.2016  
КОПИЯ ВЕРНА  
ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА ЦС  
СУЛЯГИНА И.А.

6.2. В случае полного или частичного отказа в удовлетворении претензии или неполучения в срок ответа на претензию заявитель вправе обратиться за защитой своих прав в судебный орган в соответствии с правилами подведомственности и подсудности, установленными действующим законодательством РФ.

6.3. Настоящий Договор регулируется и толкуется в соответствии с законодательством Российской Федерации.

### 7. СРОК ДОГОВОРА

7.1. Действие настоящего Договора прекращается после заключения Сторонами Основного договора.

7.2. Настоящий Договор может быть расторгнут в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

### 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть сделаны в письменной форме и подписаны представителями каждой из Сторон.

8.2. В том случае, если в результате изменения российского законодательства положения настоящего Договора будут противоречить такому измененному законодательству, Стороны внесут в настоящий Договор изменения, соответствующие такому измененному законодательству, и наиболее полно отражающие первоначальные намерения Сторон.

8.3. Подписавшие настоящий Договор заверяют, что они правомочны его подписать, и, что они вправе устанавливать предусмотренные в настоящем Договоре юридически действительные положения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

8.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8.6. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

### 9. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

#### Продавец:

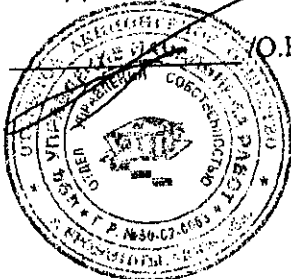
ОАО «494 Управление Начальника Работ»  
Юридический адрес: 140170, Московская обл.,  
г. Бронницы, ул. Строительная, д. 4  
ОАО «РосДорБанк» г. Москва  
БИК 044 583 666  
Расч./счет 407 028 104 000 000 13 686  
Кор./счет 301 018 107 000 000 00 666  
ИНН / КПП 5002000171 / 500201001

#### Покупатель:

Гр-ка Фетищева Ирина Валерьевна, пол:

Реквизиты рублевого счета: ОАО Банк  
«Возрождение»  
Юридический адрес банка: 101999,  
г. Москва, пер. Лучников, д.7/4, стр.1

ПРОДАВЕЦ



ПОКУПАТЕЛЬ

И.В. Фетищева (ОАО  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ  
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОФИС)

06.09.2016

КОМЧ ПЕРНА  
ЗАМ НАЧАЛЬНИКА  
СУЛЯГИНА И.А.

к Предварительному договору купли-продажи недвижимого имущества

№ 222/Н-8/БТИ 07 мая 2013 года

«Договор  
купи-продажи недвижимого имущества

г. Москва

ОАО «494 УНР», созданное по законодательству Российской Федерации, именуемое в дальнейшем «*Продавец*», в лице Генерального директора \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гр. \_\_\_\_\_ года рождения, пол \_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «*Покупатель*», с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «*Стороны*»:

заклучили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель принимает в собственность (*общую совместную собственность, общую долевую собственность с указанием ФИО и долей каждого покупателя*) квартиру № \_\_\_\_\_, общей площадью квадратных метров (далее по тексту - «*Квартира*»), расположенную в жилом микрорайоне с социальной инфраструктурой по адресу: \_\_\_\_\_ (далее в тексте - «*Жилой дом*»). 1.2. Продавец заверяет Покупателя в том, что Квартира на момент перехода права собственности на нее от Продавца к Покупателю:

- находится в собственности Продавца;
- свободна от долгов и обязательств, в том числе не находится в споре или под арестом, не продана, не сдана в аренду, не отчуждена и не переуступлена в любой иной форме и на любых правах, предусмотренных либо не предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации;
- не обременена какими-либо иными правами и обязательствами третьих лиц.

1.3. Право собственности Продавца на Квартиру подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права собственности серии \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданным Управлением Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_ (дата) сделана запись о регистрации № \_\_\_\_\_.

1.4. Продавец заверяет Покупателя, что имеет все необходимые разрешения и согласования на продажу Квартиры и заключение настоящего Договора.

1.5. В случае если какое-либо из заявлений, сделанных Продавцом в п.п. 1.1.-1.4. настоящего Договора, окажется неправильным или ложным, то Продавец обязан возместить Покупателю понесенные в связи с этим Покупателем убытки.

**2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю Квартиру в натуре без каких-либо изъятий по Акту приема-передачи объекта недвижимости, форма которого согласована Сторонами в Приложении № 1 к настоящему Договору, в день подписания настоящего договора.

2.1.2. Для выполнения обязательства по обеспечению государственной регистрации настоящего Договора и перехода права собственности на Квартиру от Продавца к Покупателю Продавец имеет право привлекать специализированные организации, имеющие соответствующие разрешительные документы.

2.1.3. Незамедлительно после подписания настоящего Договора вместе с Покупателем обратиться в Управление Федеральной регистрационной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области с заявлением на государственную регистрацию

КОПИЯ ВЕРНА  
ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА ДИИ  
СУЛЯГИНА И.А.

настоящего Договора и перехода права собственности на Квартиру, предоставив в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним все документы, необходимые для оформления прав собственности Покупателя на Квартиру. В том случае если после подписания настоящего Договора для его государственной регистрации и государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю потребуются дополнительные документы от Продавца, то Продавец незамедлительно, но в любом случае не позднее, чем в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования регистрирующего органа, предоставит такие документы.

2.1.4. Осуществить мероприятия, направленные на получение необходимых документов от организаций, учреждений в пределах своих полномочий, направленных на формирование достаточного пакета документов для регистрации права собственности Покупателя на объект, подачу его в орган, осуществляющий государственную регистрацию; получить из органа, осуществляющего государственную регистрацию, правоустанавливающие документы на объект (свидетельство о государственной регистрации права) и передать их Покупателю.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Принять Квартиру в натуре по Акту приема-передачи объекта недвижимости в день подписания настоящего договора.

2.2.2. В течение 5 (Пять) рабочих дней с даты подписания Договора предоставить в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним все документы, необходимые для оформления прав собственности Покупателя на Квартиру. В том случае если после подписания настоящего Договора для его государственной регистрации и государственной регистрации перехода права собственности от Продавца к Покупателю потребуются дополнительные документы от Покупателя, то Покупатель незамедлительно, но в любом случае не позднее, чем в течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего требования регистрирующего органа, предоставит такие документы.

2.2.3. Оплатить все расходы, предусмотренные п. 3.3. настоящего Договора.

2.2.4. В случае создания в Жилом доме товарищества собственников жилья принять участие в его организации (голосовании).

2.2.5. Заключить с эксплуатирующей организацией, осуществляющей эксплуатационное обслуживание Жилого дома, договор на управление и эксплуатационное обслуживание Жилого дома.

2.2.6. Все расходы по содержанию Квартиры, уплате налогов на недвижимость, возмещению расходов соразмерно занимаемой площади по ремонту, эксплуатации и содержанию Квартиры, дома, его инженерного оборудования и придомовой территории, оплате эксплуатационных услуг и других платежей с момента регистрации перехода права собственности на Квартиру несет Покупатель.

2.2.7. Оплатить стоимость квартиры, указанную в п. 3.1. настоящего договора.

### 3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПРОЧИЕ РАСХОДЫ

3.1. Стоимость Квартиры составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей (НДС не облагается). Расчеты между сторонами на момент подписания настоящего договора произведены в полном объеме.

3.1.1. Оплата стоимости указанной в п. 3.1. Квартиры производится Покупателем, как за счет собственных средств, так и за счет кредитных средств в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, выданных Покупателю по соответствующему отдельному Кредитному договору, заключенному между Покупателем и Открытым акционерным обществом Банк «Возрождение» (Генеральная лицензия на осуществление банковских операций №1439 выдана Банком России 30 августа 2012 года, ИНН 5000001042, КПП — 997950001, БИК — 044525181), расположенного по адресу: 101999, город Москва, пер. Лучников, д.7/4, стр.1).

3.1.2. На основании ст. 77 Федерального закона «Об ипотеке (залоге недвижимости)» в момент государственной регистрации права собственности Покупателя на приобретенное жилое помещение в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним (далее — орган государственной регистрации) в обеспечение обязательств, принятых Покупателем по вышеуказанному Кредитному договору, возникает ипотека в силу закона в пользу Банка. Залогодержателем по данному залому является Банк.

3.1.3. На момент подписания настоящего Договора Квартира как предмет ипотеки в силу закона оценивается в \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, что подтверждается заключением независимого оценщика \_\_\_\_\_, отчет об оценке № \_\_\_\_\_ от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ года.

3.1.4. Права КРЕДИТОРА по Кредитному договору (Банк «Возрождение») по денежному обязательству, обеспеченному ипотекой в силу закона, без предоставления других доказательств существования этого обязательства) и право залога на КВАРТИРУ, обременяемую

06.09.2016

КОПИЯ ВЕРНА  
ЗАМ. НАЧ. УЧ. ЧАСТИ ДОМ  
СУЛЯГИНА И.А.

ипотекой в силу закона, удостоверяются закладной, составляемой ПОКУПАТЕЛЕМ и выдаваемой в соответствии с законодательством РФ.

3.2. Стоимость Квартиры, указанная в настоящем Договоре, окончательная и изменению Сторонами не подлежит.

3.3. Покупатель обязуется произвести оплату государственной пошлины для государственной регистрации договора купли-продажи и права собственности на квартиру, предоставить Продавцу нотариально удостоверенную доверенность на представление интересов в Росреестре и необходимый пакет документов для государственной регистрации договора купли-продажи и права собственности на квартиру.

3.4. Стороны определили, что Квартира с момента передачи ее Покупателю и до момента полной оплаты не будет находиться в залоге у Продавца

#### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Стороны вправе требовать возвращения того, что было исполнено ими по обязательствам до момента исполнения или расторжения настоящего Договора.

#### 5. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ (ФОРС-МАЖОР)

5.1. Стороны освобождаются от своих обязательств в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему Договору, которые Стороны не смогли предвидеть и предотвратить при заключении Договора и которые возникли не по воле Сторон.

5.2. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно известить другую Сторону о наступлении таких обстоятельств в письменной форме и по требованию другой стороны представить документ, выданный соответствующим компетентным учреждением. В этом документе должны содержаться сведения о виде и обстоятельствах непреодолимой силы, оценка их влияния на выполнение обязательств по настоящему Договору и на соблюдение сроков.

5.3. При наступлении названных обстоятельств непреодолимой силы исполнение соответствующих обязательств по настоящему Договору одной из Сторон откладывается на время продолжения действия этих обстоятельств.

В случае если эти обстоятельства длятся более одного месяца, Стороны должны договориться о дальнейших мерах.

#### 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Настоящий Договор регулируется и подлежит толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. Все споры, возникающие или могущие возникнуть между Сторонами в связи с настоящим Договором, его нарушением, расторжением или недействительностью, подлежат разрешению в суде общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством РФ.

#### 7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае, если одна из Сторон уклоняется от государственной регистрации сделки и перехода права собственности на Квартиру, другая Сторона вправе обратиться в суд общей юрисдикции с требованием о принудительной государственной регистрации сделки и перехода права собственности.

7.2. В случае расторжения (прекращения) настоящего Договора по любому основанию возврат денежных средств, уплаченных Покупателем по настоящему Договору осуществляется перечислением на счет Покупателя, открытый в Банке, указанный в разделе 9 настоящего договора, в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты расторжения (прекращения) настоящего Договора. При этом Продавец обязан не позднее даты расторжения настоящего Договора письменно уведомить об этом Банк.

7.3. Покупатель вправе производить перепланировку и техническое переоборудование Квартиры в установленном законодательством РФ порядке только после получения свидетельства о государственной регистрации права собственности на Квартиру и при наличии письменного согласования с Банком.

#### 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть сделаны в письменной форме и подписаны надлежащим образом уполномоченными представителями каждой из Сторон.

8.2. В том случае, если в результате изменения российского законодательства положения настоящего Договора будут противоречить такому измененному законодательству, Стороны

БАНК «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (ПАО)  
Центральный офис в письменной  
форме  
06.09.2016  
КОПИЯ ВЕРНА  
ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА ДЮ №1  
СУЛЯГИНА И.А.

внесут в настоящий Договор изменения, соответствующие такому измененному законодательству, и наиболее полно отражающие первоначальные намерения Сторон.

8.3. Подписавшие настоящий Договор заверяют, что они правомочны его подписать, и, что они вправе устанавливать предусмотренные в настоящем Договоре юридически действительные положения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8.4. Все приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемыми частями.

8.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями Сторон и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

8.6. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, по одному для каждой из Сторон и один экземпляр для органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.7. Настоящий договор и переход права собственности подлежат обязательной государственной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

### 9. РЕКВИЗИТЫ И АДРЕСА СТОРОН

Продавец:  
ПРОДАВЕЦ

Покупатель:  
ПОКУПАТЕЛЬ

\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_ /

Текст и условия Приложения № 1 «Договор купли-продажи недвижимого имущества» к предварительному договору купли-продажи недвижимого имущества № 222/Н-8/БТИ от "07" мая 2013 года согласованы:

ПРОДАВЕЦ

/О.Н.Портнова/



ПОКУПАТЕЛЬ

/И.В. Фетищева/

БАНК «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (ПАО)  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ  
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОФИС

06.09.2016

КОПИЯ ВЕРНА  
Зам. начальника ДС  
Сулягина И.А.



Приложение № 2  
к Предварительному договору № 222/Н-8/БТИ купли-продажи  
недвижимого имущества от 07 мая 2013 года

**ВЕДОМОСТЬ ОТДЕЛКИ КВАРТИРЫ**  
в жилом комплексе по строительному адресу:  
Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, с. Немчиновка,  
ул. Связистов, дом 2

В Квартире выполняются следующие отделочные работы в объеме проекта:

**Кухни:**

Полы - линолеум на вспененной основе,  
Стены - оклейка влагостойкими обоями, над кухонным оборудованием (панель) - облицовка  
керамической плиткой 150\*150\*6 мм.  
Потолок - водоэмульсионная окраска.  
Сантехника и санфаянс - эконом. класса (отечественного производства).

**Санитарный узел и ванная комната:**

Полы - керамическая плитка,  
Стены - керамическая плитка (h 1,7 м.), водоэмульсионная окраска,  
Потолки - сайдинг,  
Сантехническое оборудование - устанавливается в полном объеме,  
Сантехника и санфаянс - эконом. класса (отечественного производства).

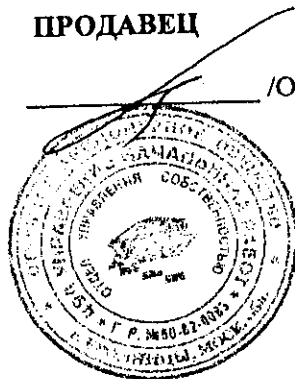
**Жилые комнаты, коридоры:**

Полы - доска паркетная,  
Стены - оклейка обоями то границы потолка,  
Потолок - оклейка бумажными обоями (2-х слойн.).

В процессе выполнения отделочных работ возможно внесение корректировок в перечень выполняемых работ. Основанием для внесения изменений является ведомость отделки помещений, исполненная ООО «ДСК-1». Изменения в установленном порядке будут оформлены дополнительным соглашением Сторон к Предварительному договору.

Подписи Сторон:

**ПРОДАВЕЦ**



/О.Н.Портнова/

**ПОКУПАТЕЛЬ**

/И.В. Фетищева/

БАНК «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (ПАО)  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ  
Дополнительный офис №1

06.09.2016

КОПИЯ ВЕРНА  
Зам. начальника ДСМ  
Сулягина И.А.

Договор о залоге прав требования  
№ 02213002456331

15 мая 2013 года

город Москва

Открытое акционерное общество Банк «Возрождение», являющееся кредитной организацией по законодательству Российской Федерации (зарегистрировано 18 октября 1994г. в г. Москве Государственным учреждением Московская регистрационная палата за № 034.331, Генеральная лицензия Банка России на осуществление банковских операций от 30 августа 2012 г. №1439, ОГРН 1027700540680 согласно свидетельству от 17.12.2002 г. серия 77 № 007212011 о внесении записи в ЕГРЮЛ о юридическом лице, зарегистрированном до 01.07.2002 г., выданному Управлением МНС России по г. Москве, ИНН 5000001042; КПП 775001001; адрес места нахождения: 101000, Москва, Лучников пер., д.7/4 стр.1), именуемое в дальнейшем «ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ» в лице Начальника ДО №2 Центрального филиала РАМОДИНОЙ ОЛЬГИ ВЛАДИМИРОВНЫ, действующего по доверенности б/н от 18.12.2012 удостоверенной нотариусом г.Москвы Андриюхиной Елизаветой Николаевной и зарегистрированной 18.12.2012г. в реестре за № 5Д-2244, с одной стороны, и Гражданка ФЕТИЩЕВА ИРИНА ВАЛЕРЬЕВНА дата рождения \_\_\_\_\_, место рождения гор. \_\_\_\_\_, Паспорт гражданина РФ Серия \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_\_\_, зарегистрированная по адресу: \_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «ЗАЛОГОДАТЕЛЬ», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. В обеспечение обязательств ФЕТИЩЕВОЙ ИРИНОЙ ВАЛЕРЬЕВНОЙ (далее «ЗАЕМЩИК») по Кредитному договору № 02213002456131 от 15 мая 2013 года (далее «Кредитный договор»), заключенному в городе Москва, между Банком «Возрождение» (ОАО) в лице Дополнительного офиса №2 Центрального филиала Банка «Возрождение» (ОАО) (далее «КРЕДИТОР») и ЗАЕМЩИКОМ, ЗАЛОГОДАТЕЛЬ передает в залог ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ принадлежащие ему права требования по Предварительному Договору № 222/Н-8/БТИ купли-продажи недвижимого имущества от 15 мая 2013 года (далее – «Предварительный договор»), а именно: право требования заключения договора купли продажи недвижимого имущества (далее – Основной договор) в порядке и на условиях, указанных в Предварительном договоре, и право требования возврата суммы обеспечения Предметом Основного договора является передача в собственность ЗАЛОГОДАТЕЛЮ 1 (одно) комнатной КВАРТИРЫ, площадью всех помещений (с учетом не отапливаемых помещений) 37.9 (тридцать семь целых девять десятых) кв.м., расположенной на 12 (двенадцатом) этаже в соответствии с проектно-сметной документацией в многоквартирном жилом доме, строящемся на строительной площадке по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, с. Немчиновка, ул. Связистов, дом 2, квартира № 222 (далее «ОБЪЕКТ»).
- Размер перечисленного ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ обеспечения по Предварительному договору составляет 4 964 533.00 (Четыре миллиона девятьсот шестьдесят четыре тысячи пятьсот тридцать три) рубля 00 копеек.
- 1.2. Должником перед ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ по Предварительному договору, является ОАО «494 Управление Начальника Работ», адрес Юридический адрес: 140170, Московская обл., г. Бронницы, ул. Строительная, д. 4.
- 1.3. Предмет и размер обеспечиваемого обязательства:
- 1.3.1. Сумма кредита, предоставленного ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ (Кредитором) по Кредитному договору № 02213002456131 от 15 мая 2013 года – 3900000 (Три миллиона девятьсот тысяч) рублей 00 коп.;
- 1.3.2. Срок исполнения обязательства по возврату кредита – 240 (двести сорок) месяцев;
- 1.3.3. Процентная ставка за пользование кредитом – 13.5% (тринадцать целых пять десятых) процента годовых – от даты, следующей за датой предоставления кредита, по последнее число месяца, в котором произошла регистрация права собственности ФЕТИЩЕВОЙ ИРИНЫ ВАЛЕРЬЕВНЫ на приобретенный ОБЪЕКТ; 13% (тринадцать целых) процентов годовых - с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором произошла регистрация права собственности ФЕТИЩЕВОЙ ИРИНЫ ВАЛЕРЬЕВНЫ на приобретенный ОБЪЕКТ, с одновременной регистрацией ипотеки в силу закона, оформлением и выдачей закладной и до окончания исполнения обязательств ЗАЕМЩИКА по Кредитному договору процентная ставка подлежит пересчету в соответствии со ставками, установленными ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ при кредитовании на приобретение ОБЪЕКТА на вторичном рынке и действующими на момент пересчета.
- 1.3.4. Порядок возврата суммы кредита и начисленных процентов:  
Платежи, кроме первого и последнего, по возврату кредита и уплате начисленных процентов уплачиваются ежемесячно не позднее последнего числа каждого Процентного периода в виде единого ежемесячного аннуитетного платежа, определяемого по формуле:

$$\text{Размер ежемесячно го аннуитетного платежа} = \text{ОСЗ} \times \frac{\text{ПС}}{1 - (1 + \text{ПС})^{-(\text{пп}-1)}}$$

ОСЗ – остаток ссудной задолженности (суммы кредита) на расчетную дату;  
ПС – месячная процентная ставка, равная 1/12 от годовой процентной ставки, установленной на сумму кредита в соответствии с настоящей закладной (в процентах годовых);  
ПП – количество Процентных периодов, оставшихся до окончательного погашения ссудной задолженности (суммы кредита).

Расчет размера ежемесячного аннуитетного платежа производится с точностью до рубля, при этом округление производится по математическим правилам.

Размер ежемесячного аннуитетного платежа, рассчитанный по вышеуказанной формуле, на дату подписания Кредитного договора составляет 47126 (Сорок семь тысяч сто двадцать шесть) рублей и указывается в Графике платежей, передаваемом (направляемом) ЗАЕМЩИКУ по его требованию.

В случае, если на момент полного погашения кредита общая сумма начисленных за пользование кредитом процентов, указанная в Графике платежей, превышает размер процентов, исчисленный в соответствии с

ОТ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ \_\_\_\_\_

ОТ ЗАЛОГОДАТЕЛЯ \_\_\_\_\_

БАНК «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (ОАО)  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ  
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОФИС №1

06.09.2016

КОПИЯ ВЕРНА  
ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА ДО №1  
СУЛЯГИНА И.А.

условиями Кредитного договора, фактический размер последнего платежа является корректирующим и включает в себя платеж по возврату оставшейся суммы кредита и платеж по оплате оставшейся суммы процентов, исчисленной в соответствии с требованиями Кредитного договора за фактическое пользование кредитом до даты полного погашения кредита.

1.3.5. Санкции:

- при нарушении сроков возврата кредита ЗАЕМЩИК платит КРЕДИТОРУ неустойку в виде пени в размере 0,2% (ноль целых две десятых процента) от суммы просроченного платежа по исполнению обязательства по возврату суммы кредита за каждый календарный день просрочки.
- при нарушении сроков уплаты начисленных по кредиту процентов ЗАЕМЩИК платит КРЕДИТОРУ неустойку в виде пени в размере 0,2% (ноль целых две десятых процента) от суммы просроченного платежа по исполнению обязательства по уплате процентов, за каждый календарный день просрочки.

1.3.6. Целевое использование кредита - на приобретение ОБЪЕКТА на условиях Предварительного договора.

- 1.4. Заложенные права оцениваются Сторонами в размере 4964533 (Четыре миллиона девятьсот шестьдесят четыре тысячи пятьсот тридцать три) рубля 00 коп.
- 1.5. Заложенные права находятся у ЗАЛОГОДАТЕЛЯ.
- 1.6. Заложенные права не являются предметом залога по другим договорам и не обременены никаким другим образом на момент заключения настоящего Договора.
- 1.7. В течение всего срока действия настоящего Договора, заложенные права не могут быть использованы ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ в качестве предмета залога в его договорах с третьими лицами, переданы (уступлены) другим лицам, либо использованы каким-либо иным образом без письменного согласия ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ.
- 1.8. В случае заключения Основного договора, полученный ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ ОБЪЕКТ становится предметом залога с регистрацией ипотеки в силу закона в соответствии со ст.77 Федерального закона "Об ипотеке (залоге недвижимости)" № 102-ФЗ. Права ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ удостоверяются Закладной, оформленной ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ в соответствии с требованиями Федерального Закона "Об ипотеке (залоге недвижимости)".
- 1.9. В случае получения ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ от его должника возврата средств обеспечения при прекращении Предварительного договора, ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан перечислить ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ соответствующие суммы в счет исполнения обеспечиваемого обязательства.

2. Права и обязанности ЗАЛОГОДАТЕЛЯ

2.1. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ имеет право:

- 2.1.1. Использовать заложенные права в порядке и на условиях, установленных в настоящем Договоре, Предварительном договоре.
- 2.1.2. При наличии, письменного согласия ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ заменить предмет залога другим видом обеспечения исполнения обязательства по Кредитному договору.
- 2.1.3. В любое время до продажи предмета залога прекратить обращение взыскания на него и его реализацию, исполнив обеспеченное залогом обязательство.

2.2. ЗАЛОГОДАТЕЛЬ обязан:

- 2.2.1. Совершать действия, необходимые для обеспечения действительности заложенных прав.
- 2.2.2. Не совершать действия, влекущие прекращение заложенных прав или уменьшение их стоимости.
- 2.2.3. Принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности заложенных прав, в том числе, защиты от посягательства и требований третьих лиц.
- 2.2.4. Сообщать ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ сведения об изменениях, произошедших в заложенных правах, об их нарушениях третьими лицами и о притязаниях третьих лиц на эти права.
- 2.2.5. Не совершать уступки заложенных прав без согласия ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ.
- 2.2.6. Проинформировать своего Должника заказным письмом с уведомлением о состоявшемся залоге прав и представить ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ копию направленного должнику уведомления, а также копию квитанции на отправку корреспонденции.
- 2.2.7. При утрате предмета залога заменить утраченный залог залогом иных имущественных прав или иного имущества по согласованию с ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЕМ.

3. Права и обязанности ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ

3.1. ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ имеет право:

- 3.1.1. Проверять по документам и фактически состояние предмета залога.
- 3.1.2. Требовать от ЗАЛОГОДАТЕЛЯ принятия мер, необходимых для обеспечения действительности заложенных прав.
- 3.1.3. Независимо от наступления срока погашения кредита по Кредитному Договору требовать перевода на себя заложенных прав, если ЗАЛОГОДАТЕЛЬ не исполнит обязанностей, предусмотренных в пп.2.2.1 - 2.2.5 настоящего Договора.
- 3.1.4. Вступать в качестве третьего лица в дело, в котором рассматривается иск о заложенных правах.
- 3.1.5. Обратиться взыскание на предмет залога в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ЗАЕМЩИКОМ обязательств по обеспечиваемому обязательству и/или ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ - по настоящему Договору.
- 3.1.6. Требовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства в случаях:
  - а) нарушения ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ правил о замене предмета залога;
  - б) утраты предмета залога по основаниям, за которые ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ не отвечает.
- 3.1.7. Требовать досрочного исполнения обеспеченного залогом обязательства, а если требование не будет удовлетворено, обратиться взыскание на предмет залога в случаях:
  - а) нарушения правил о последующем залоге;
  - б) невыполнения ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ обязанностей, предусмотренных пп.2.2.3 настоящего Договора (по обеспечению сохранности заложенных прав, в том числе, защите от посягательства и требований третьих лиц), и/или воспрепятствования ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЮ в реализации права, предусмотренного пп.3.1.1 настоящего Договора;
  - в) нарушения ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ правил о распоряжении заложенными правами.

ОТ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ \_\_\_\_\_

ОТ ЗАЛОГОДАТЕЛЯ \_\_\_\_\_

БАНК «ВОЗРОЖДЕНИЕ» ПАО  
ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ  
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ

06.09.2016

КОПИЯ ВЕРНА  
ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА ДОМ  
СУЛЯГИНА И.А.

- 3.1.8. Уступить свои права по настоящему Договору третьему лицу с последующим уведомлением об этом ЗАЛОГОДАТЕЛЯ.
- 3.2. ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ обязан:
- 3.2.1. В случае обращения взыскания на предмет залога и последующей его реализации, возвратить ЗАЛОГОДАТЕЛЮ из вырученной суммы разницу в случае превышения вырученной суммы над суммой, необходимой для покрытия задолженности по Кредитному договору, с учетом процентов за пользование кредитом, уплаты неустоек в случае ненадлежащего исполнения ЗАЛОГОДАТЕЛЕМ принятых на себя обязательств, возмещения судебных и иных расходов, связанных с обращением взыскания на предмет залога, а также возмещения расходов по реализации предмета залога.
4. Порядок обращения взыскания на предмет залога
- 4.1. Обращение взыскания на предмет залога производится в судебном порядке, в соответствии с законодательством РФ.
5. Ответственность Сторон
- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение Сторонами обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 5.2. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
6. Разрешение спора
- 6.1. Споры Сторон по настоящему Договору разрешаются в судебном порядке.
7. Дополнительные условия договора
- 7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются дополнительными соглашениями, которые являются его неотъемлемой частью.
- 7.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до прекращения заложенных прав в соответствии с законодательством Российской Федерации либо прекращения настоящего Договора по иным основаниям, предусмотренным законом.
- 7.3. Настоящий Договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых 1 (один) экземпляр находится у ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ, 1 (один) - у ЗАЛОГОДАТЕЛЯ.

8. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН  
ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЬ

Банк «Возрождение» (ОАО)  
Адрес: 101000, город МОСКВА, пер. Лучников, д.7/4,  
стр.1  
ОГРН 1027700540680  
ИНН 5000001042  
Корр. Счет 30101810900000000181 в ОПЕРУ Московского  
ГТУ Банка России  
БИК 044525181

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ОФИС №2 ЦЕНТРАЛЬНОГО  
ФИЛИАЛА БАНКА "ВОЗРОЖДЕНИЕ" (ОАО)  
Адрес: 109028, г. Москва, ул. Земляной Вал,  
д.50А, стр.3  
ИНН 5000001042  
Корр. Счет 30101810900000000181

БИК 044525181  
Телефон: (495) 775-59-85

Начальник ДО №2 Центрального филиала

(Рамодина О. В.)



ОТ ЗАЛОГОДЕРЖАТЕЛЯ

*Handwritten signature of Ramodina O.V.*

ЗАЛОГОДАТЕЛЬ

Ф.И.О.: ФЕТИЩЕВА ИРИНА ВАЛЕРЬЕВНА

Телефон

(ФЕТИЩЕВА И.В.)

*Handwritten signature of Fetitsheva I.V.*

БАНК «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (ОАО)  
ОТ ЗАЛОГОДАТЕЛЯ  
Центральный филиал  
Дополнительный офис № 1

06.09.2016

КОПИЯ ВЕРНА  
ЗАМ. НАЧАЛЬНИКА ДО №1  
СУЛЯГИНА И.А.

*Handwritten signature of Sulagina I.A.*

Погребный этаж  
ул. Свободы в А



Экспликация к поэтажному плану  
Уд. (с вкл. стов), 9 в.

	4	5	6	8	9	10	11	12	13	14
			1.69*1.68	2,8	2,8	2,8		2,65		
3	ванная	1.25*0.85		1,1	1,1	1,1				
4	санузел	2.83*3.02+2.83*0.81/2		9,7	9,7	9,7				
5	кухня	4.07*2.85		11,6	11,6	11,6				
6	жилая			1,4				1,4		
7	лоджия	1.92*0.88-0.24*0.41+ (0.46+0.88)/2*1.72		19,1	19,1	19,1				
8	жилая	3.44*5.54		19,1	19,1	19,1		1,4		
	Итого по пом. № 219 (квартира)		✓	52,7	51,3	30,7	20,6	9,8	2,65	
220	1	коридор	3.46*4.46-0.49*0.88- 1.83*2.82		9,8	9,8				
	2	лоджия	3.16*1.26+(0.31+0.67)/ 2*0.84		2,2				2,2	
	3	жилая	5.53*3.42		18,9	18,9	18,9			
	4	жилая	4.36*3.42		14,9	14,9	14,9			
	5	лоджия	(3.1+1.6)/2*1.97		2,3				2,3	
	6	кухня	2.99*3.42+(2.12+3.2)/ 2*0.95+0.09*0.9		12,8	12,8		12,8		
	7	санузел	1.24*0.85		1,1	1,1		1,1		
	8	ванная	1.68*1.69		2,8	2,8		2,8		
	Итого по пом. № 220 (квартира)		✓	64,8	60,3	33,8	26,5	4,5	2,65	
221	1	коридор	1.60*4.48-0.49*0.87		6,7	6,7		6,7		
	2	ванная	1.69*1.68		2,8	2,8		2,8		
	3	санузел	1.24*0.85		1,1	1,1		1,1		
	4	кухня	3.43*3.01+(3.20+2.12)/ 2*0.96+0.09*0.9		13,0	13,0		13,0		
	5	лоджия	(3.07+1.57)/2*1.99		2,3				2,3	
	6	жилая	3.42*3.27		11,2	11,2	11,2			
	7	коридор	3.43*2.19		7,5	7,5		7,5		
	8	жилая	3.23*4.37		14,1	14,1	14,1			
	9	жилая	5.53*3.21		17,8	17,8	17,8			
	10	лоджия	1.15*3.13+(0.32+0.76)/ 2*0.92		2,1				2,1	
	Итого по пом. № 221 (квартира)		✓	78,6	74,2	43,1	31,1	4,4	2,65	
222	1	коридор	3.65*3.44-0.48*0.87- 1.85*2.24		8,0	8,0		8,0		
	2	жилая	5.56*3.44		19,1	19,1	19,1			
	3	лоджия	1.91*0.87-0.41*0.27+ (0.87+0.44)/2*1.74		1,4				1,4	
	4	кухня	3.44*2.13		7,3	7,3		7,3		
	5	санузел	2.20*1.69-0.68*0.34		3,5	3,5		3,5		
	Итого по пом. № 222 (квартира)		✓	39,3	37,9	19,1	18,8	1,4	2,65	
223	1	коридор	2.84*1.69		4,8	4,8		4,8		
	2	коридор	1.0*2.18		2,2	2,2		2,2		
	3	ванная	1.69*1.68		2,8	2,8		2,8		
	4	санузел	1.25*0.85		1,1	1,1		1,1		
	5	кухня	2.83*2.99+2.83*0.82/2		9,6	9,6		9,6		
	6	жилая	4.07*2.84		11,6	11,6	11,6			
	7	лоджия	1.92*0.88-0.24*0.41+ (0.46+0.88)/2*1.72		1,4				1,4	
	8	жилая	3.44*5.53		19,1	19,1	19,1			
	Итого по пом. № 223 (квартира)		✓	52,6	51,2	30,7	20,5	1,4	2,65	
224	1	коридор	3.44*4.46-0.49*0.88- 1.83*2.82		9,8	9,8		9,8		
	2	лоджия	3.16*1.26+(0.31+0.67)/ 2*0.84		2,2				2,2	
	3	жилая	5.54*3.42		18,9	18,9	18,9			
	4	жилая	4.36*3.41		14,9	14,9	14,9			
	5	лоджия	(3.1+1.6)/2*1.97		2,3				2,3	
	6	кухня	2.99*3.41+(2.12+3.2)/ 2*0.97+0.09*0.9		12,9	12,9		12,9		
	7	санузел	1.24*0.85		1,1	1,1		1,1		
	8	ванная	1.68*1.69		2,8	2,8		2,8		
	Итого по пом. № 224 (квартира)		✓	64,9	60,4	33,8	26,6	4,5	2,65	
13	225	1	коридор	1.63*4.44-0.49*0.87		6,8	6,8		6,8	
		2	ванная	1.69*1.68		2,8	2,8		2,8	
		3	санузел	1.24*0.85		1,1	1,1		1,1	
		4	кухня	3.42*3.01+(3.20+2.12)/ 2*0.96+0.09*0.9		12,9	12,9		12,9	
		5	лоджия	(3.07+1.57)/2*1.99		2,3				2,3
		6	жилая	3.44*3.26		11,2	11,2	11,2		
		7	коридор	3.42*2.21		7,6	7,6		7,6	
		8	жилая	3.22*4.39		14,1	14,1	14,1		
		9	жилая	5.56*3.23		18,0	18,0	18,0		
		10	лоджия	1.15*3.13+(0.32+0.76)/ 2*0.92		2,1				2,1
	Итого по пом. № 225 (квартира)		✓	78,9	74,5	43,3	31,2	4,4	2,65	
13	226	1	коридор	3.62*3.43-0.48*0.87- 1.85*2.24		7,9	7,9		7,9	
		2	жилая	5.54*3.44		19,1	19,1	19,1		