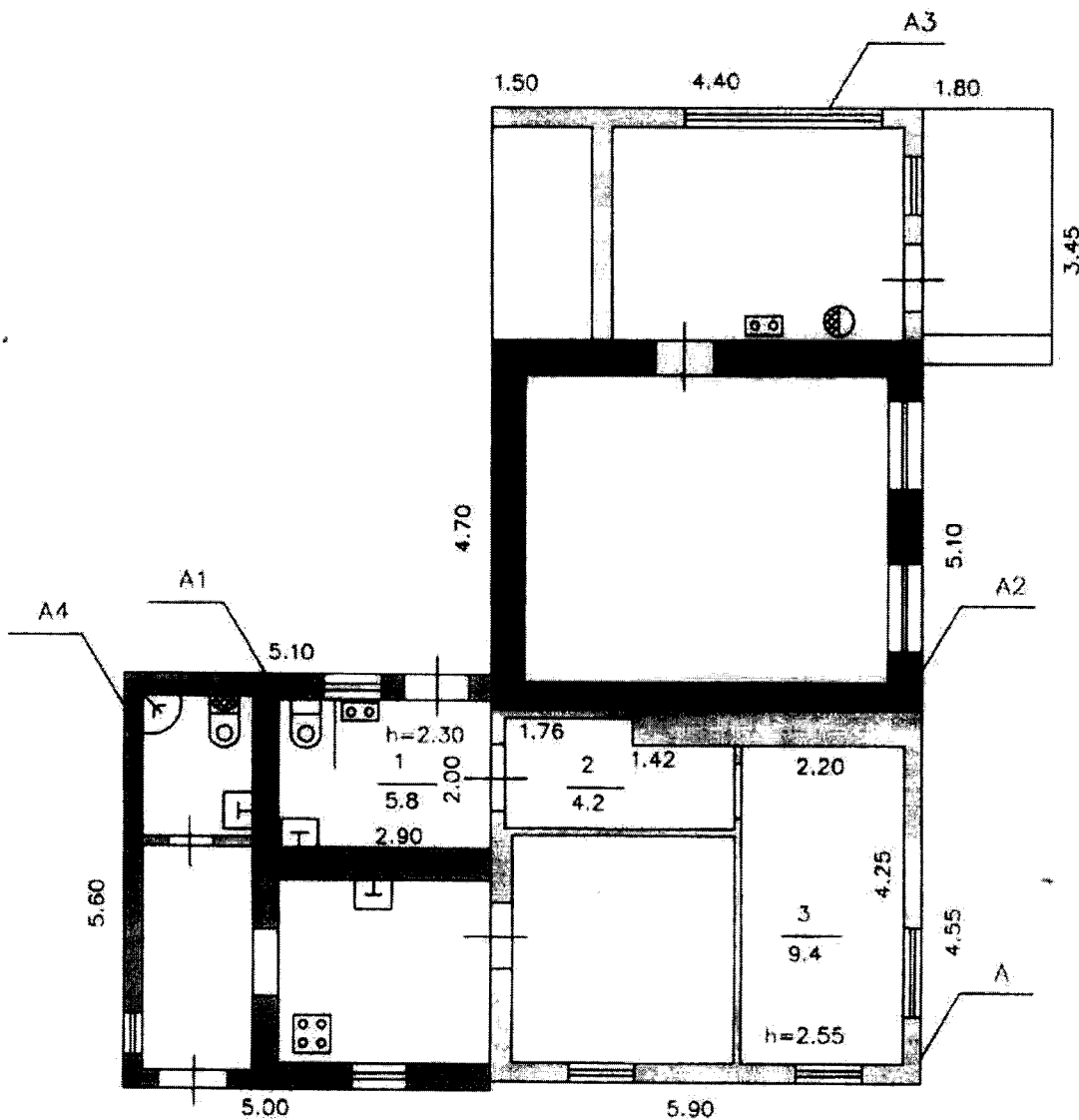


6. поэтажный план

1 этаж



Наименование ОТИ				
Подольский филиал ГУП МО "МОБТИ"				
Поэтажный план объекта индивидуального жилищного строительства				
Руководитель (уполномоченное лицо)	ФИО М.А. Пирогова	Дата	Адрес объекта	Лист 1 Листов 1 Масштаб 1:100
		23.08.2013	Московская область, г/о Подольск, Подольск, ул. Еришская, Дом 13	
		Подпись:	С.И. В.Е. А	

Подпись:



7. Экспликация к поэтажному плану на Помещение

Этаж	Номер помещения на плане	Номер комнаты на плане	Назначение комнаты (жилая, комната, кухня и т.д.)	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования), кв.м	В том числе, кв.м			Высота, м	Самостоятельно переустроенная или перепланированная площадь, кв.м	Примечания		
					общая площадь жилого помещения	из нее						
						жилая	подсобная				площадь помещений вспомогательного использования (лоджий, балконов, веранд, террас), кв.м	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Л1	1	3	1	Кухня	5,8	5,8		5,8		2,30		
А			2	Коридор	4,2	4,2		4,2		2,55		
А			3	Жилая	9,4	9,4	9,4					
Итого по зданию					19,4	19,4	9,4	10,0				

Комментарии

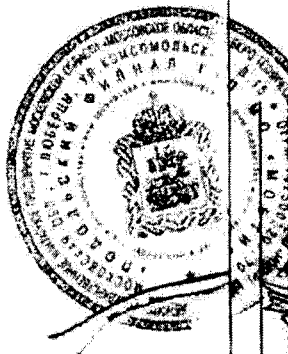
--

8. Отметки об обследованиях

Дата обследования	Выполнил		Проверил	
	Ф.И.О.	Подпись	Ф.И.О.	Подпись
23 августа 2013 г.	Кожунова Н.В.		Пирогова М.А.	

Паспорт выдан "24" _____ 09 _____ 2013 г.

КОПИЯ ВЕРНА
СНИ
Подпись:



Всего прошито, пронумеровано
и сброшено печатью
5 (пять) листов
Руководитель проектной группы
М.А. Пирогова

КОПИЯ ВЕРНА
СПИ
Подпись: 

ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

19.10.2017

Адрес: Московская обл. г.Подольск, ул.Свердлова, д.2/13, кв.101

ВИД СОБСТВЕННОСТИ:

Площадь: общая-42,7 кв.м., жилая-27,4 кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество Уроженец республики, край, области, района, села, (сюда же заносятся Дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл(республика, край, область, район, село, деревня, город), время или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком выбытия и по кв. листком. Дата и подпись
1	Панкратов Евгений Николаевич	03.10.1979 г.р.		Постоянно	РОССИЯ			15.07.1997 г.	Россия, Московская обл, г.Подольск, ул.Еринская, д.12 01.12.2015 г.

Для Предоставления

Выписка из Домовой книги верна
 Дата: 19.10.2017 г.
 Заместитель начальника отдела регистрационного учета Гудов И.Н.



КОПИЯ ВЕРНА
 СПИ
 Подпись:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

в связи с запросом от 05.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 05.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

вид объекта недвижимости	
Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
	Всего разделов: _____
	Всего листов выписки: _____
№ <u>17</u> № <u>99/2017/30283542</u>	
Эвкий номер:	<u>50:55:0010218:72</u>
адастрового квартала:	50:55:0010218
асвоения кадастрового номера:	27.07.2012
асвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 206:063-632
	Московская область, г Подольск, ул Еринская, д 12
ь, м²:	19.4
ние:	Жилой дом
ование:	Помещение
ство этажей, в том числе подземных этажей:	1
ал наружных стен:	Из прочих материалов
да в эксплуатацию по завершении льства:	данные отсутствуют
ершения строительства:	1930
ровая стоимость, руб.:	137498.66
рственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

КОТЛЯ ВЕРНА
СНИ
Подпись

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

новании запроса от 05.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 05.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

№ _____ Раздела <u>1</u>		Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
0.2017 № <u>99/2017/30283542</u>		50:55:0010218:72		
Квартальный номер: _____				

кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:55:0010218:149, 50:55:0010218:102
кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
сведения о включении объекта недвижимости в состав иного недвижимого комплекса:	
кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют.
Получатель выписки:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893
государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

вид объекта недвижимости					
Раздела 7		Всего листов раздела 7: _____		Всего разделов: _____	
№ 99/2017/30283542			50:55:0010218:72		
№ _____					
Катастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
55.0010218:149	Этаж № 1		данные отсутствуют	данные отсутствуют	19.4
55.0010218:102	Этаж № 01	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	19.4
полное наименование должности			подпись		ФГИС ЕГРН
_____			_____		инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА
СПИ
Подпись: _____

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

основании запроса от 05.10.2017 г., поступившего на рассмотрение 05.10.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
от 05.10.2017 № 99/2017/30283502			
дастровый номер:		50:55:0010218:68	
номер кадастрового квартала:	50:55:0010218		
дата присвоения кадастрового номера:	20.07.2011		
номер присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
адрес:	Московская область, г. Подольск, ул. Еринская, д. 12		
площадь:	418 +/- 7 кв. м		
кадастровая стоимость, руб.:	1761719.52		
кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА
СПИ

Подпись:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

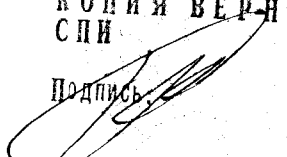
Лист 1

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № <u>05.10.2017</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
№ <u>99/2017/30283502</u>			
Кадастровый номер:		<u>50:55:0010218:68</u>	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для индивидуальной жилой постройки
Сведения о кадастровом инженере:	Токарев Анатолий Вадимович №40-11-176
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА
СПИ
Подпись 

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
5.10.2017 № 99/2017/30283502		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:55:0010218:68	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.
Получатель выписки:	ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СБЕРБАНК РОССИИ" ИНН 7707083893
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА
СВИ
Подпись:

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
№ Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
№ <u>0.2017</u> № <u>99/2017/30283502</u>			
астровый номер:		<u>50:55:0010218:68</u>	
Правообладатель (правообладатели):		1.1.	Панкратова Наталья Сергеевна; Панкратов Евгений Николаевич
Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1.	Совместная собственность, № 50-50-55/071/2013-699 от 23.10.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1.	вид:	Залог в силу закона, весь объект	
	дата государственной регистрации:	23.10.2013	
	номер государственной регистрации:	50-50-55/071/2013-697	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 23.10.2013 на срок 240 месяцев	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893	
основание государственной регистрации:		Кредитный договор от 18.10.2013 №1475691; Договор купли-продажи с использованием кредитных средств от 18.10.2013	
3.1.2.	вид:	Арест, Запрет на совершение регистрационных действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений	
	дата государственной регистрации:	24.04.2017	
	номер государственной регистрации:	50:55:0010218:68-50/055/2017-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
основание государственной регистрации:		Постановление Подольского РОСП УФССП России по Московской области от 19.04.2017 №35096/17/50032-ИП	
Договоры участия в долевом строительстве:		данные отсутствуют	
Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА
СНИ
Подпись

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок

№ _____	Раздела <u>3</u>	(вид объекта недвижимости)
<u>10</u> 2017 № <u>99/2017/30283502</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : _____	Всего разделов : _____
Квартальный номер: _____	Всего листов выписки : _____	
		<u>50:55:0010218:68</u>

н (чертеж, схема) земельного участка

таб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:	
ответственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

КОПИЯ ВЕРНА
СПИ
Подпись: 

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
Описание местоположения земельного участка**

№ участка: _____ (вид объекта недвижимости)

Раздела **3.2** Всего листов раздела **3.2**: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

№ выписки № **99/2017/30283502** 50:55:0010218:68

Код выписки: _____

Сведения о характерных точках границы земельного участка

№ точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	434397.38	2190652.43	626003000000	0.1
2	434389.41	2190663.27	626003000000	0.1
3	434375.35	2190652.53	626003000000	0.1
4	434371.22	2190649.54	626003000000	0.1
5	434372.69	2190647.34	626003000000	0.1
6	434370.53	2190645.87	626003000000	0.1
7	434374.68	2190640.27	626003000000	0.1
8	434368.84	2190636.19	626003000000	0.1
9	434366.79	2190635.98	626003000000	0.1
10	434363.31	2190640.67	626003000000	0.1
11	434361.77	2190640.99	626003000000	0.1
12	434358.08	2190638.35	626003000000	0.1
13	434355.41	2190636.44	626003000000	0.1
14	434357.83	2190633.02	626003000000	0.1
15	434360.68	2190635.19	626003000000	0.1

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия

М.П.

КОПИЯ ВЕРНА
СНИ

Подпись: _____

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)			
Всего листов раздела <u>3.2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____	
№ 017 № 99/2017/30283502			
Инвентарный номер:		50:55:0010218:68	

Описание о характерных точках границы земельного участка
 Таблица координат

Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
X	Y		
2	3	4	5
434363.4	2190637.1	626003000000	0.1
434365.45	2190634.32	626003000000	0.1
434365.2	2190634.15	626003000000	0.1
434366.65	2190632.23	626003000000	0.1
434369.51	2190634.19	626003000000	0.1
434370.73	2190632.39	626003000000	0.1

Подпись государственного регистратора	Подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	М.П.	инициалы, фамилия

