

Общество с ограниченной ответственностью

«Агентство Оценки АвтоВелью»

РФ, 107370, г. Москва, Тюменский пр-д., д. 5, стр. 1, тел./факс: (499) 168-4338

ОТЧЁТ № ЧЕХ-5/А

от 10 октября 2018 года

**ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА
Ключниковой Елизаветы Ивановны**

об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества:

– земельного участка, общей площадью 1 000 кв. м., расположенный по адресу: Московская область, Чеховский район, д. Высоково, д. 69

(кад. номер 50:31:0050113:101)

– земельного участка, общей площадью 700 кв. м., расположенный по адресу: Московская область, Чеховский район, д. Высоково, уч. 121

(кад. номер 50:31:0050701:14)

– 1/2 доля в праве собственности на жилой дом, общей площадью 46,5 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Чеховский район, д. Высоково, д. 69

(кад. номер 50:31:0050701:57)

Заказчик: Управление Федеральной службы судебных приставов по Московской области.

Оценщик: ООО «Агентство Оценки АвтоВелью»

Москва 2018 г.



14 Заключение

Оценщик, ООО «АвтоВелью» в соответствии Дополнительным соглашением № ЧЕХ-5/А от 10.10.2018 года к Государственному Контракту № 17/18 от 16.04.2018 года на проведение оценки имущества, арестованного согласно акту о наложении ареста (описи имущества) от 11.05.2017 г. по исполнительному производству №2944/17/50044-ИП от 23.01.2017 г., произвел оценку рыночной стоимости недвижимого имущества.


Характеристики оцениваемого объекта приведены в отчете об оценке № ЧЕХ-5/А. Отдельные части отчета об оценке могут трактоваться только в связи с его полным текстом, принимая во внимание все содержащиеся в нем допущения и ограничивающие условия. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в объектах оценки, и действует непредвзято и без предубеждения по отношению к участвующим сторонам.

Оценка была проведена в соответствии с ФСО №1-3, 7 обязательными к применению субъектами оценочной деятельности, Стандартами и правилами оценочной деятельности Ассоциации СРОО «Экспертный совет», Федеральным Законом РФ №135-ФЗ от 29.07.98 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 02.10.2007 г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

На дату проведения оценки 10 октября 2018 г. была определена рыночная стоимость оцениваемого имущества, которая составила:

№ п/п	Объекты оценки	Рыночная стоимость (округл.), руб.
1	Земельный участок, общей площадью 1 000 кв. м., расположенный по адресу: Московская область, Чеховский район, д. Высоково, д. 69	540 000
2	Земельный участок, общей площадью 700 кв. м., расположенный по адресу: Московская область, Чеховский район, д. Высоково, уч. 121	380 000
3	1/2 доля в праве собственности на жилой дом, общей площадью 46,5 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Чеховский район, д. Высоково, д. 69	399 000
Итого:		1 319 000

Оценщик, выполнивший работу:


Берлиба Дан



11553

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Дата 19.11.2018

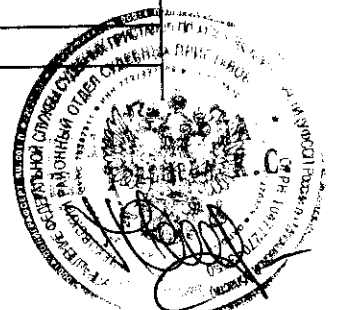
№ 50-00-4001/5006/2018-0839

На основании запроса от 09.11.2018, поступившего на рассмотрение 09.11.2018, сообщаем, что правообладателю

Ключникова Елизавета Ивановна, дата рождения _____ гражданство Российской Федерации, паспорт гражданина Российской Федерации: серия _____ выдан _____

за период с 31.01.1998 по 08.11.2018 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1.	1.1.	Вид объекта недвижимости:	
		Кадастровый номер:	
		Назначение объекта недвижимости:	
		Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	
		Адрес:	
		Площадь:	
1.2.	Вид права, доля в праве:		
	дата государственной регистрации:		
	номер государственной регистрации:		
	основание государственной регистрации:		
1.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	1.3.1. вид:		
	номер государственной регистрации:		
2.	2.1.	Вид объекта недвижимости:	Здание
		Кадастровый номер:	50:31:0050701:57

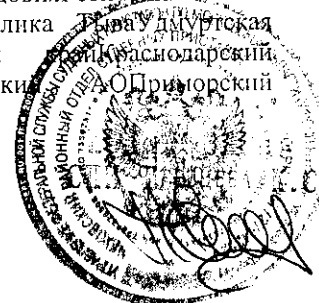


	Назначение объекта недвижимости:	Жилой дом
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Адрес:	Московская область, р-н Чеховский, д Высоково, д 69
	Площадь:	46, 5 кв. м
2.2.	Вид права, доля в праве:	Общая долевая собственность, доля в праве 1/2
	дата государственной регистрации:	16.06.2014
	номер государственной регистрации:	50-50-31/029/2014-841
	основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону от 15.04.1997, выдал нотариус города Серпухова Московской области Фролова Е.С. 15.04.1997, реестровый номер 1257
	дата государственной регистрации прекращения права:	_____
2.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
2.3.1.	вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет
	номер государственной регистрации:	50-50/031-50/031/001/2016-910/1
3. 3.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	Кадастровый номер:	50:31:0050113:101
	Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Виды разрешенного использования объекта недвижимости:	Земли населенных пунктов Для ведения личного подсобного хозяйства
	Адрес:	Московская область, Чеховский район, д. Высоково, д. 69
	Площадь:	1000 кв. м
3.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	02.07.2014
	номер государственной регистрации:	50-50-31/034/2014-325
	основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство по закону от 15.04.1997, выдал Фролова Е.С., нотариус города Серпухова Московской области
	дата государственной регистрации прекращения права:	_____
3.3.		



	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	3.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Арест
	номер государственной регистрации:	50-50/031-50/031/001/2016-800/1
4. 4.1.	Вид объекта недвижимости:	Земельный участок
	Кадастровый номер:	50:31:0050701:14
	Назначение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	Виды использования объекта недвижимости:	разрешенного Земли населенных пунктов объекта Для ведения личного подсобного хозяйства
	Адрес:	обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремилдовское, д. Высоково, дом 121
	Площадь:	700 кв. м
4.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	13.11.1998
	номер государственной регистрации:	50-01.31-9.1998-4141.1
	основание государственной регистрации:	Свидетельство о праве на наследство от 15.04.1997, выдал нотариус г. Серпухова Московской обл. Фроловой Е.С. 15.04.1997, реестровый номер 1252
	дата государственной регистрации прекращения права:	_____
4.3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	4.3.1. вид:	Запрещение сделок с имуществом, Арест
	номер государственной регистрации:	50-50/031-50/031/001/2016-802/1
5.	Получатель выписки:	Чеховский РОСП УФССП России по Московской области (Гревцева Ксения Сергеевна)

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории субъектов(а) Российской Федерации, указанных(ого) Вами в запросе (территориальный орган, осуществляющий функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственному кадастровому учету недвижимого имущества на подведомственной территории – Красноярский край, Таймырский АО и Эвенкийский АО Московская область Республика Адыгея Республика Башкортостан Республика Бурятия Республика Алтай Республика Дагестан Республика Ингушетия Кабардино-Балкарская Республика Республика Калмыкия Карачаево-Черкесская Республика Республика Карелия Республика Коми Республика Марий Эл Республика Мордовия Республика Саха (Якутия) Республика Северная Осетия Республика Татарстан Республика Тыва Удмуртская Республика Республика Хакасия Чеченская Республика Алтайский край Красноярский край, Таймырский АО и Эвенкийский АО Приурский



11862

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

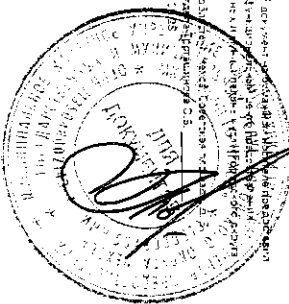
полное наименование органа регистрации права
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 09.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Знание	вид объекта недвижимости	Всего листов выписки:
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:
12.11.2018 № 50-0-1-308/4006/2018-11561		50:31:0050701:57
Кадастровый номер:	50:31:0050701	
Номер кадастрового квартала:	27.07.2012	
Дата присвоения кадастрового номера:	Инвентарный номер: 31.7.093-6159	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Московская область, Чеховский р-н, д. Высоково, д.69	
Адрес:	46.5	
Площадь, м ² :	Жилой дом	
Назначение:	Жилой дом	
Наименование:	1	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	Из прочих материалов	
Материал наружных стен:	данные отсутствуют	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют	
Год завершения строительства:	432770.85	
Кадастровая стоимость, руб.:		
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	подпись	Химочко А. М.
	полное наименование должности	инициалы, фамилия

Серийный номер: 02088888888888888888
Действителен с 30.11.2015 по 30.11.2020
Действителен до 30.11.2020 12:00:00 UTC
Владельцы: Сидельникова Светлана Ивановна
3518701
Адрес: д. Анна, Чеховский район

Электронный документ №09.11.2018/0050701:57
№09.11.2018/0050701:57
Содержит сведения о недвижимости
Исходный документ №09.11.2018/0050701:57
30.11.2018



**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

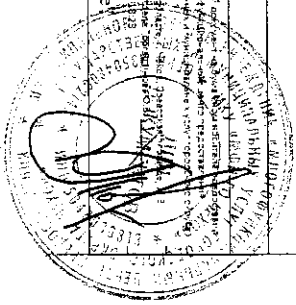
На основании запроса от 09.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 09.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Задание вид объекта недвижимости _____

Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

12.11.2018 № 50-0-1-308/4006/2018-11561 Кадастровый номер: **50:31:0050701:57**

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	



Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела отсутствуют.

Получатель выписки:

Грецева Ксения Сергеевна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Чеховский РОСП УФСФП России по Московской области

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР

полное наименование должности

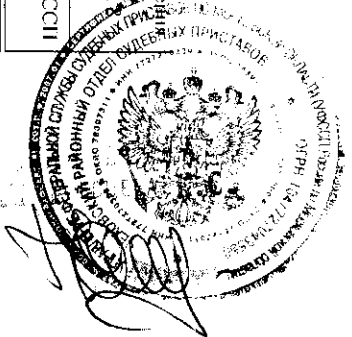
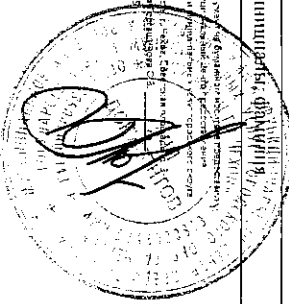
подпись

Химочко А. М.

инициалы, фамилия

М.П. Сведения о выписке: 22.12.2012 11:48:00 ЛС
Дополнительно: 22.12.2012 11:48:00 ЛС
Владельцы: ООО "ВЭУ" ИНН 5017000000 по Московской области
28/12/12
Инициалы: Анна Ушакова

Запроситель: ООО "ВЭУ" ИНН 5017000000
Кому выписывается: ООО "ВЭУ" ИНН 5017000000
Предоставлено на: 01.01.2013 12:00:00
Число: 1
Московский отдел Федеральной службы по техническому регулированию и метрологии
Инициалы: Анна Ушакова
21.12.2012 12:00:00



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Задание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего листов выписки:
12.11.2018	№ 50-0-1-308/4006/2018-11561		
Кадастровый номер:		50:31:0050701:57	

1. Правообладатель (правообладатели):
1.1. Ключникова Елизавета Ивановна

2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:
2.1. Общая долевая собственность, № 50-50-31/029/2014-841 от 16.06.2014.
доля в праве 1/2

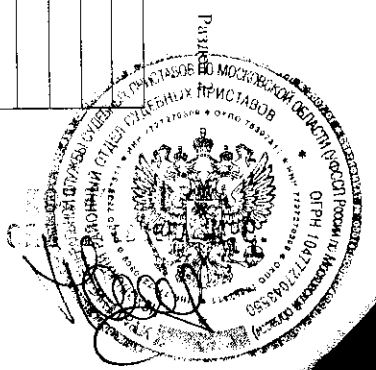
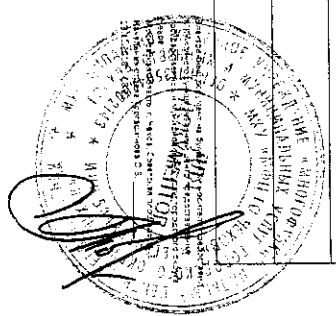
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
вид:
Запрещение сделок с имуществом, Запрет
17.03.2016
50-50/031-50/031/001/2016-910/1

3. 3.1.1. Недвижимости:
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение
даные отсутствуют
объекта недвижимости:
даные отсутствуют

основание государственной регистрации:
Постановление судебного пристава - исполнителя Толченова М.А. о запрете регистрационных действий в отношении имущества должника Ключниковой Е.И. от 04.03.2016 №6754/16/50039-ИП

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1. Ключников Виктор Викторович
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Общая долевая собственность, № 50:31:0050701:57-50/031/2018-1 от 20.09.2018, доля в праве 1/2
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	даные отсутствуют
6.	Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	даные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	даные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	даные отсутствуют
9.	Праволитерация и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о предоставлении государственной регистрации права (перехода):	отсутствуют

Сведения о выписке: 03.09.2018 15:28:30
Дополнительно: 03.09.2018 15:28:30
Выдана: 03.09.2018 15:28:30
Земельный кадастр



прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:

Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР

полное наименование должности

М П

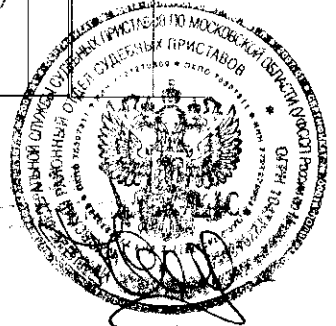
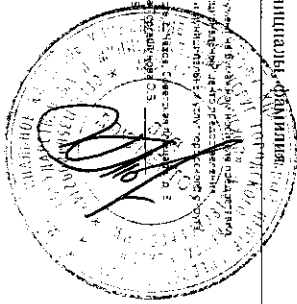
подпись

Химочко А. М.

инициалы, фамилия

Свидетельство № 0000000000/0000000000
 Делится на 4 доли по 25% каждая
 Выдано 12.12.2018 г. в г. Москва
 Регистрационный номер 0000000000/0000000000
 Владельцы: Сидорова Е.В., Сидорова Е.В., Сидорова Е.В., Сидорова Е.В.

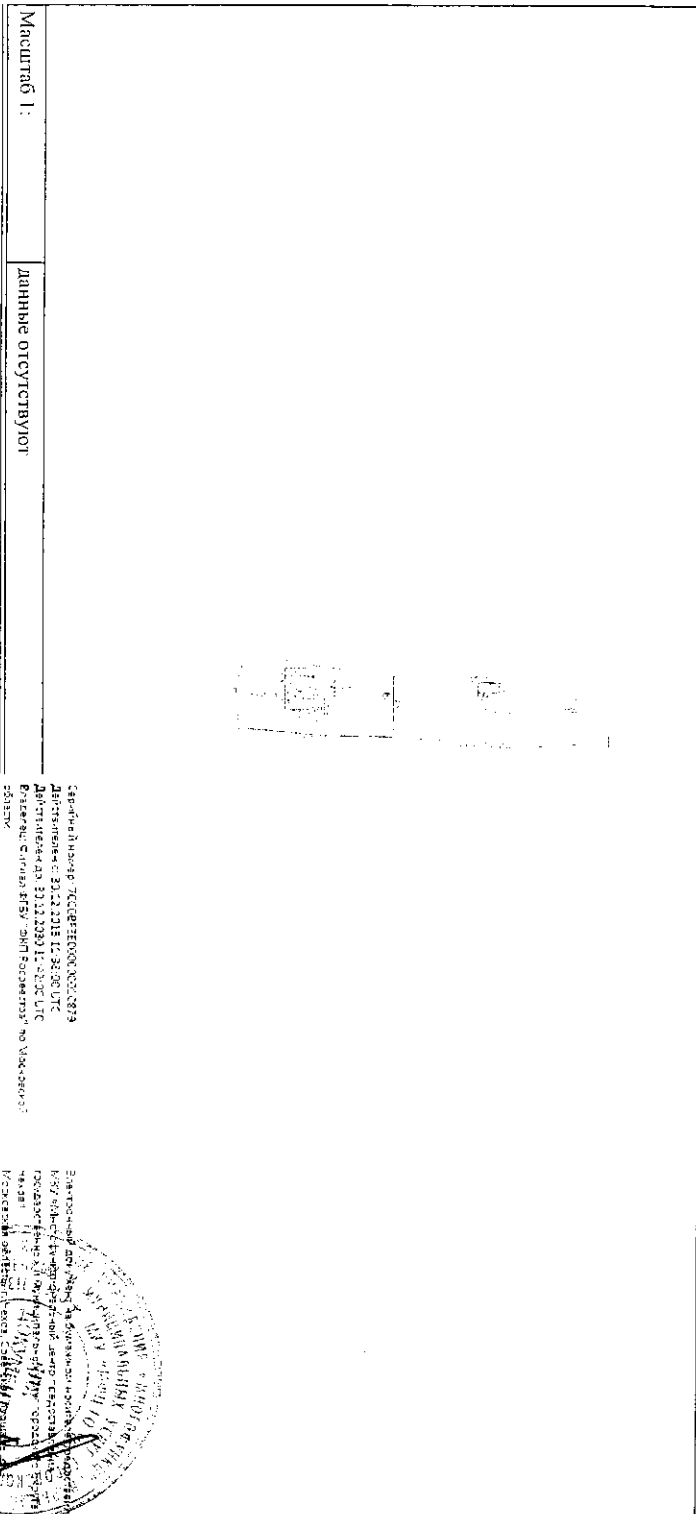
Экспертный документ № 0000000000/0000000000
 № 0000000000/0000000000
 Назначение: для целей ипотеки
 Взыскание: 100% от стоимости предмета залога
 Назначение: для целей ипотеки
 № 0000000000/0000000000



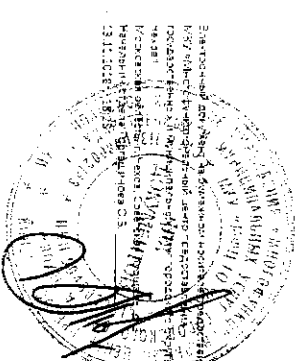
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Знание	вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
<u>12.11.2018</u>	№ <u>50-01-308/4006/2018-11561</u>			
Кадастровый номер:	<u>50:31:0050701:57</u>			

Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном участке(ах)



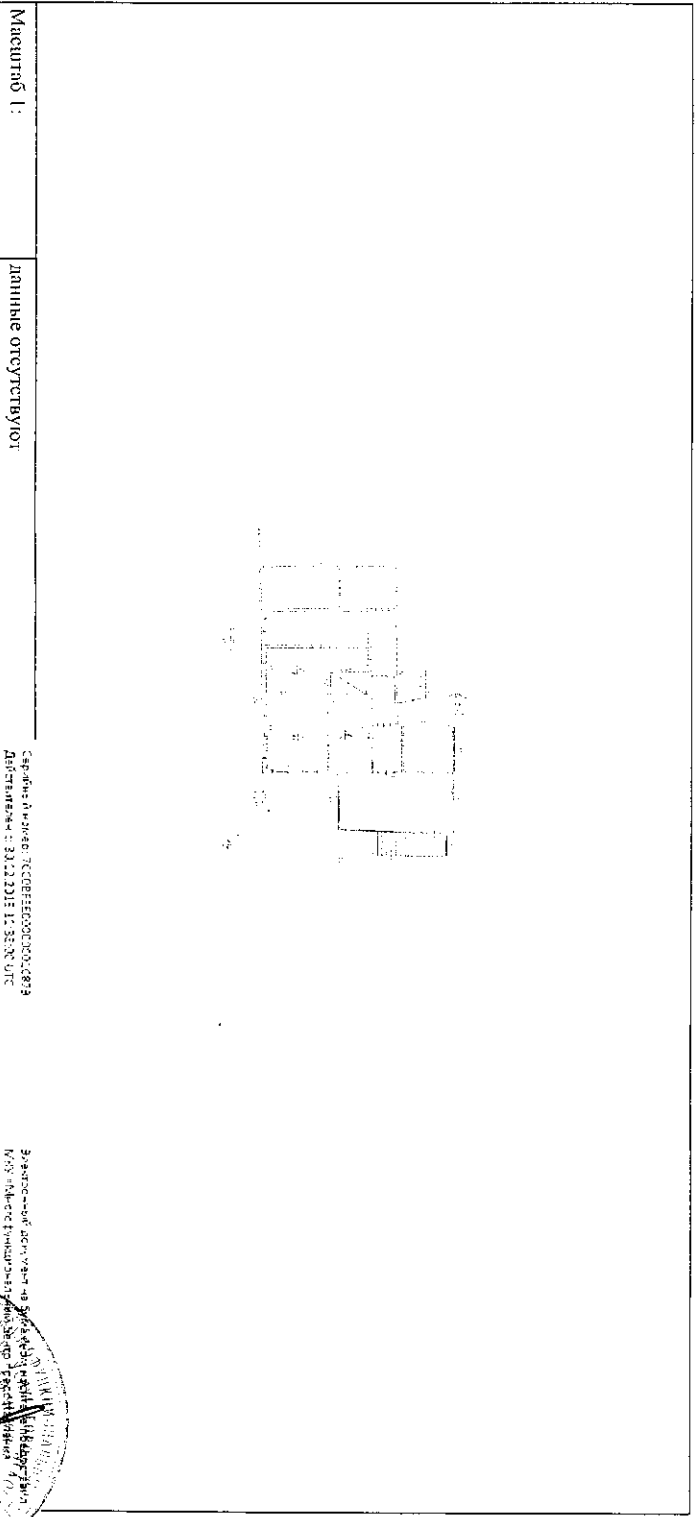
Серийный номер: 780697600010012879
Дополнение: 20.12.2018 12:38:00 UTC
Активация: 20.12.2019 12:42:00 UTC
Выдана: СИНДРИС ВМР "ФСК «РОСНАФИТ» по заказу:
ООО «ИЖС»
Минимум: 20.12.2018 12:38:00 UTC



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

Значение	вид объекта недвижимости		
Лист №	Раздела <u>5</u>	Всего листов раздела <u>5</u> :	Всего листов выписки:
<u>12.11.2018</u>	№ <u>50-0-1-308/4006/2018-11561</u>		
Кадастровый номер:	<u>50:31:0050701:57</u>		

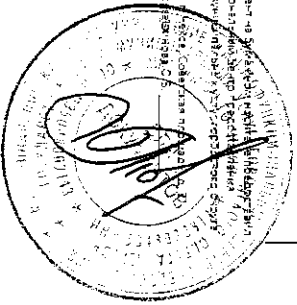
Схема расположения объекта недвижимости имущества на земельном участке(ах)



Масштаб 1: Данные отсутствуют

Справка о номере государственного кадастрового
 идентификатора недвижимости: 50:31:0050701:57
 Дата выдачи: 20.12.2018 11:58:00 UTC
 Владелец: ООО «ЭКО-ЛЕС»
 Владелец: ООО «ЭКО-ЛЕС»
 Регион: Московская область
 Район: Истринский район
 Муниципальный район: Истринский район

Экземпляр выдан на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости
 № 50:31:0050701:57 от 20.12.2018 11:58:00 UTC
 Подпись: [подпись]
 Место выдачи: Истра, Московская область
 Дата выдачи: 20.12.2018 18:25



**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА
РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

полное наименование органа регистрации права

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 09.11.2018 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(наименование)

Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

12.11.2018 № 50-0-1-308/4006/2018-11560

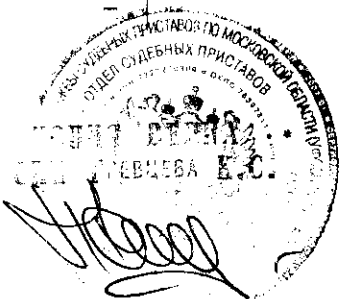
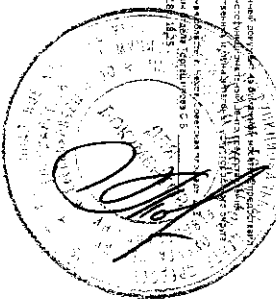
Кадастровый номер: **50:31:0050113:101**

Номер кадастрового квартала:	50:31:0050113
Дата присвоения кадастрового номера:	18.10.1992
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, Чеховский район, д. Высоково, д. 69
Площадь:	1000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1228100
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

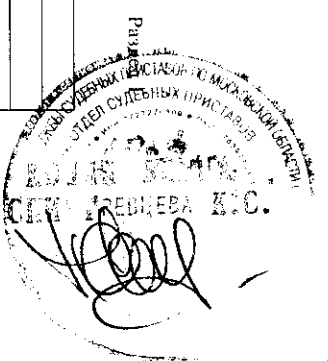
ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР		
полное наименование должности	подпись	Хипочко А. М. инициалы, фамилия

М.П.
Саркисьянц Наталья Александровна
Директор филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Московской области
Должностной адрес: 353123, Московская область, Чеховский район, д. Высоково, д. 69
E-mail: sarkisyan@rosreestr.ru, n.a.sarkisyan@rosreestr.ru
353123, Московская область, Чеховский район, д. Высоково, д. 69
Инициалы: Наталья Александровна

За подписью главного инженера филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Московской области
полное наименование должности
инициалы, фамилия
Хипочко А. М.



**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

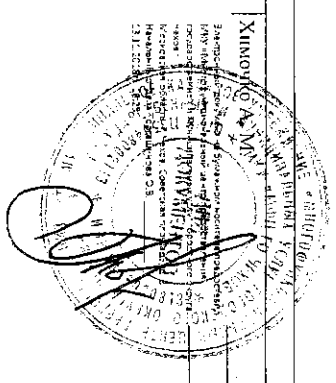


Земельный участок			
(или объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
12.11.2018 № 50-01-308/4006/2018-11560			
Кадастровый номер:		50:31:0050113:101	

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	
полное наименование должности	

Средние значения: 12508414000000000000
 Даты: 12.11.2018 11:56:00 UTC
 Адрес: 50:31:0050113:101
 Контакт: 8 (800) 100-70-10



**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристистиках объекта недвижимости**

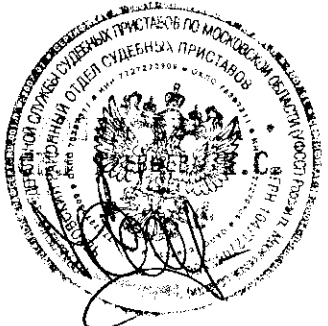
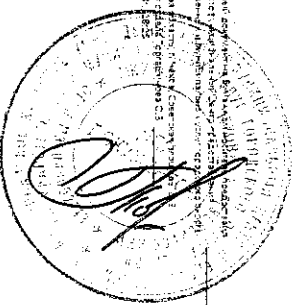
Раздел 1

Земельный участок		<small>Вид объекта недвижимости</small>	
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего листов выписки: _____
12.11.2018 № 50-0-1-308/4006/2018-11560		50:31:0050113:101	
Кadaстровый номер:			

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнителем органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) распоряженного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.

Самостоятельно сформировать выписку можно на сайте Росреестра
Дополнительная информация: 8 (800) 100 70 10
Сайт: www.rosreestr.ru
Адрес: Москва, ул. Вавилова, д. 10/1

Электронный документ, сформированный в соответствии с требованиями к электронным документам государственного информационного ресурса Единого государственного реестра недвижимости
Идентификатор документа: 50:31:0050113:101
Идентификатор документа: 50:31:0050113:101
Идентификатор документа: 50:31:0050113:101
Идентификатор документа: 50:31:0050113:101
Идентификатор документа: 50:31:0050113:101
Идентификатор документа: 50:31:0050113:101

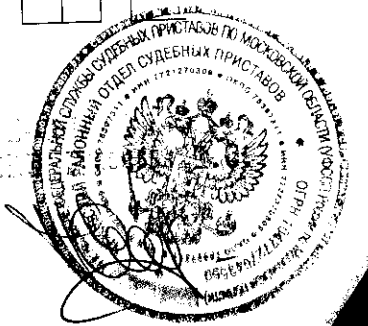
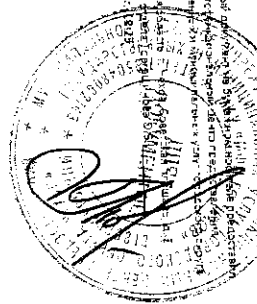


Грецева Ксения Сергеевна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Чеховский РОСП УФССП России по Московской области

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	подпись	Химочко А. М.
полное наименование должности	М.П.	инициалы-фамилия

Суд: № 10/09-000000000000
 Дата: 2012.09.11. 10:00 UTC
 Адрес: 501000, Московская обл., г. Чехов, ул. Мухоморова, д. 10
 Контакт: 8 (4962) 21-10-00

Экспертное заключение № 01/2012-000000000000
 от 2012.09.11. 10:00 UTC
 Чеховский РОСП УФССП России по Московской области
 Начальник отдела судебных приставов
 501000, Московская обл., г. Чехов, ул. Мухоморова, д. 10
 311.028.10120



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Лист 2

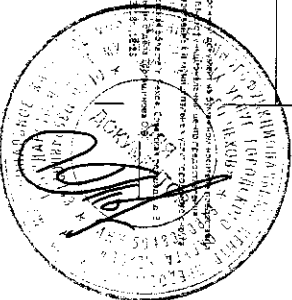
Земельный участок			
<small>(или объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> :	Всего разделов: _____
12.11.2018 № 50-01-308/4006/2018-11560		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:31:005013:101	

1. Правообладатель (правообладатели):
1.1. Клишникова Елизавета Ивановна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:
2.1. Собственность, № 50-50-31/034/2014-325 от 02.07.2014
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
вид:
дата государственной регистрации:
номер государственной регистрации:
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
3. 3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
данные отсутствуют
основание государственной регистрации:
Постановление судебного пристава - исполнителя Торчачевой М. А. о запрете регистрационных действий в отношении имущества должника Клишниковой Е.И. от 01.03.2016 №6754/16/50039-ИП

4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5.	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10.		данные отсутствуют

Сведения о зарегистрированных правах
Дата: 01.03.2016 11:38:00 UTC
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № 50:31:005013:101

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости
Дата: 01.03.2016 11:38:00 UTC
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости № 50:31:005013:101

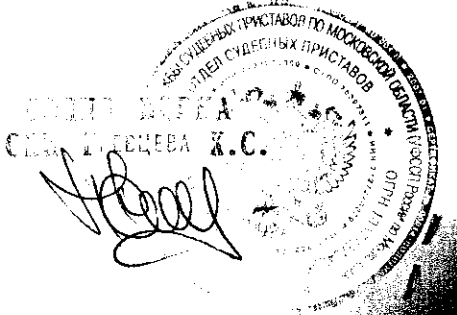
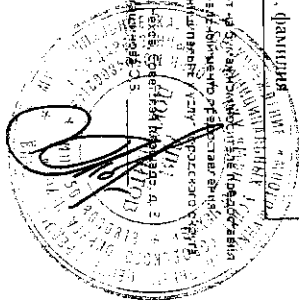


Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	
11. Прекращение, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	полное наименование должности	ПОДПИСЬ	Химочко А. М.
-----------------	-------------------------------	---------	---------------

И И Т
 Серийный номер: 7008990005000873
 Действителен с: 30.12.2015 11:25:00 UTC
 Действителен до: 30.12.2020 11:25:00 UTC
 Владельцы: СИЛВАН ИИЗУ "ЮНП Роснефтегаз" по Московской области
 Удостоверение: Анна Уварова

Электронный документ, подписанный в электронной форме с помощью квалифицированного усиленного электронного подписания в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ "Об электронной подписи" и Федерального закона от 05.04.2013 № 42-ФЗ "Об обеспечении достоверности информации, содержащейся в Едином государственном реестре недвижимости".
 Начальник Главного территориального управления № 5
 23.11.2018 - 18:23



11068

ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА" ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

полное наименование органа регистрации права

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 09.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

(наименование объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 1 _____ Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

12.11.2018 № 50-0-1-308/4006/2018-11558 Кадастровый номер: 50:31:0050701:14

Номер кадастрового квартала: 50:31:0050701

Дата присвоения кадастрового номера: 13.11.1998

Ранее присвоенный государственный учетный номер: Кадастровый номер: 10.078.1.121 (У50.31.005 07 01.0013)

Адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Чеховский, СП Стремлювское, д. Высоково, дом 121

Площадь: 700 кв. м

Кадастровая стоимость, руб.: 847434

Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют

Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости: данные отсутствуют

Кадастровые номера образованных объектов недвижимости: данные отсутствуют

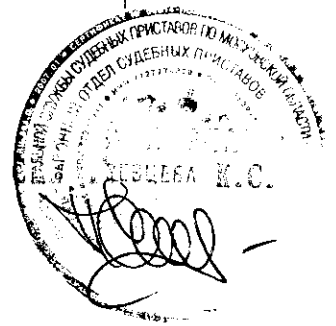
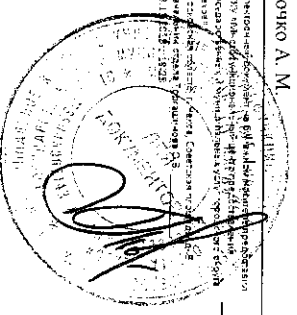
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса: данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР Хинюченко А. М.

полное наименование должности

Средняя запись, телефон: 8(495)303-303-303
Департамент: 31.22.2018 11.31.0013
Выписка: 31.22.2018 11.31.0013
2-Кварт
Министерство Управления

Электронная запись
Исходный документ: 31.22.2018 11.31.0013
Исходный документ: 31.22.2018 11.31.0013
Исходный документ: 31.22.2018 11.31.0013
Исходный документ: 31.22.2018 11.31.0013
Исходный документ: 31.22.2018 11.31.0013
Исходный документ: 31.22.2018 11.31.0013



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

(на общую недвижимость)		
Земельный участок		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____
12.11.2018 № 50-0-1-308/400/2018-11558		
Кадастровый номер:		50:31:0050701:14

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для ведения личного подсобного хозяйства
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	Хиночко А.М.
Подпись и наименование должности С.Ф.И.П. Инженер государственного кадастра недвижимости Институт кадастра недвижимости Адрес: Москва, Мещинский проезд, дом 5, корпус 3 Контактный телефон: +7 (495) 797-11-22	Подпись Хиночко Александр Михайлович Адрес: Москва, Мещинский проезд, дом 5, корпус 3 Контактный телефон: +7 (495) 797-11-22



ООО ПРИБЕВА К.С.

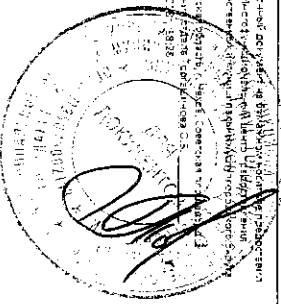
**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

Раздел

Земельный участок		<small>(для объектов недвижимости)</small>	
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего листов выписки: _____
12.11.2018 № 50-0-1-308/4006/2018-11558		Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:31:0050701:14	



Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) распоряженного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства. Сведения необходимые для заполнения раздела 3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	<p>Средств выписки: 750 RUB Адрес: Москва, ул. Мухоморова, д. 23, стр. 1 Контакт: 8 (495) 120-11-11 Контакт: 8 (495) 120-11-11 Контакт: 8 (495) 120-11-11</p> <p>Запросить документ: 8 (495) 120-11-11 Адрес: Москва, ул. Мухоморова, д. 23, стр. 1 Контакт: 8 (495) 120-11-11 Контакт: 8 (495) 120-11-11 Контакт: 8 (495) 120-11-11</p>



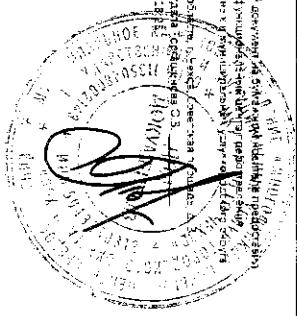
Прявцева Ксения Сергеевна, уполномоченное лицо от имени представителя: Чеховск
РОСП УФССП России по Московской области

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР	подпись	Хинорья А. М.
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Серия: П-114, номер: КС642248000001978
Дата выдачи: от 23.12.2016 до 25.02.2017
Действительна до 23.12.2017 г. 25:00 UTC
Владельцы сертификата: ЗАО "Сбербанк России"
Объект: Химки-75/5-м/4-УМБ/СВ/СМ

М.П.

Электронный документ, подписанный с помощью электронной подписи, удостоверяющей личность владельца сертификата ключа проверки электронной подписи.
Идентификация владельца сертификата ключа проверки электронной подписи осуществляется с помощью средств криптографической защиты информации.
Идентификация владельца сертификата ключа проверки электронной подписи осуществляется с помощью средств криптографической защиты информации.
Идентификация владельца сертификата ключа проверки электронной подписи осуществляется с помощью средств криптографической защиты информации.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел

Земельный участок			
(инд. объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
12.11.2018	№ 50-0-1-308/4006/2018-11558		
Кадастровый номер:	50:31:0050701:14		

1. Правообладатель (правообладатели):
1.1. Ключишкова Елизавета Ивановна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:
2.1. Собственность, № 50-01.31-9.1998-4141.1 от 13.11.1998

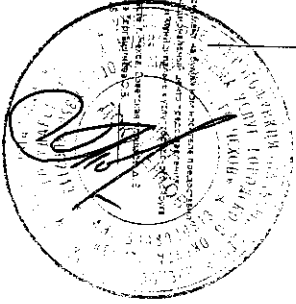
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:
вид:
дата государственной регистрации:
номер государственной регистрации:
срок, на который установлено ограничение прав и обременение
3.1.1. объекта недвижимости:
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение
объекта недвижимости:
данные отсутствуют

основание государственной регистрации:

4. Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют	Постановление судебного пристава-исполнителя Толченовой М.А. о запрете регистрационных действий в отношении имущества должника Ключишковой Е.И. от 01.03.2016 №6754/16/50039-ИП
5. Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	не зарегистрировано
6. Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного о права:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сжигки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	отсутствуют
10.	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Сведения о залоге, зарегистрированном в Едином государственном реестре недвижимости:
данные отсутствуют

Земельный участок № 50:03:0050701:14
на праве собственности
Ключишкова Елизавета Ивановна
ИНН 50/03/0050701:14
Ключишкова Елизавета Ивановна
23.11.2018



Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:

II. прекращения, ограничения права на земельный участок на земель сельскохоззяйственного назначения:

данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ ИНЖЕНЕР полное наименование должности ПОДПИСЬ Химочко А. М. инициалы, фамилия

И.А.П.
Серийный номер: ZCCEBEE00000044879
Датстввления: 20.12.2015 12:38:00 UTC
Датстввления до: 20.12.2030 12:38:00 UTC
Владельц: Сергей Фёдорович Рязанцев "по Московской области"
Удобно: Анна Владимировна

Электронный документ для передачи информации, подлежащий
И/или подписанию электронным способом
государственным органом власти
часть: 1
Местонахождение: Чувашская Республика
Назначение документа: Видеонаблюдение
20.12.2015 12:38

