

**ФГИС ЕГРН**

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 08.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 09.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Здание</b>		<small>вид объекта недвижимости</small>	
Лист №	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки:
<b>09.11.2018 № 99/2018/216664878</b>		<b>50:43:0020504:128</b>	
<b>Кадастровый номер:</b>			
Номер кадастрового квартала:	50:43:0020504		
Дата присвоения кадастрового номера:	10.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 19-1609/182		
Адрес:	ГСК Маяк б.182		
Площадь, м <sup>2</sup> :	19.3		
Назначение:	Нежилое здание		
Наименование:	Гараж		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
Материал наружных стен:	Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	1984		
Кадастровая стоимость, руб.:	100974.71		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

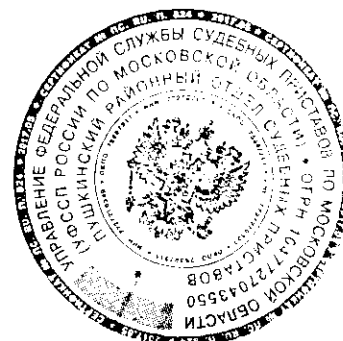


Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 08.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 09.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
09.11.2018 № 99/2018/216664878	
Кадастровый номер:	50:43:0020504:128
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:43:0020504:1861, 50:43:0020504:1034
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженерере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	Иванов Олег Владимирович



Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № _____ Раздела <u>7</u>		Всего листов раздела <u>7</u> : _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
09.11.2018 № 99/2018/216664878				Кадастровый номер: 50:43:0020504:128		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>
1	50:43:0020504:1861	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	38,2
2	50:43:0020504:1034	Этаж № 01		данные отсутствуют	данные отсутствуют	193
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись		инициалы, фамилия

М.П.



РЕШЕНИЕ  
ИМЕНЕМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
24 апреля 2018 года

Ивантеевский городской суд Московской области в составе:  
Председательствующего судьи: ГУРКИНА С.Н.,  
при секретаре: Овсепян А.Г.,  
рассмотрев в открытом судебном заседании гражданское дело № 2-322/18 по  
иску Ветховой Елены Алексеевны к ООО «Мосоценка», Пушкинскому РОСП  
УФССП России по Московской области об оспаривании оценки имущества,

УСТАНОВИЛ:

Истец [ ] обратилась в суд с иском к ответчикам, ссылаясь на то, что в рамках исполнительного производства № 54437/15/50033-ИП, возбужденного 01.12.2015 на основании судебного приказа о взыскании алиментов с Лагуновича А.М. в пользу [ ] на содержание детей, судебным приставом-исполнителем Пушкинского РОСП УФССП России по Московской области Зерновой Ю.Г. приняты результаты оценки гаражного бокса площадью 32,8 кв.м, расположенного по адресу: Московская обл., г. Ивантеевка, ГСК «Маяк», бокс № 182, проведенной ООО «Мосоценка» и установленной в размере 176140 рублей. С указанной оценкой имущества она не согласна. Просит отменить результаты оценки и произвести повторную оценку согласно рыночной стоимости объекта недвижимости.

В судебное заседание истец [ ] не явилась, извещена, ранее исковые требования полностью поддерживала, поясняла, что считает, что рыночная стоимость гаражного бокса, принадлежащего должнику Лагуновичу А.М. занижена.

В судебное заседание ответчик судебный пристав-исполнитель Зернова Ю.Г. не явилась, извещена, просила о рассмотрении дела в ее отсутствие, ранее исковые требования признала частично. Экспертное заключение относительно рыночной стоимости имущества не оспаривала.

Представитель ответчика ООО «Мосоценка» в судебное заседание не явился, извещен, ранее представил отзыв, в котором указал, что в случае установлении иной площади объекта оценки, они готовы отозвать отчет и выпустить новый с актуальными данными.

Третье лицо Лагунович А.М. в судебное заседание не явился, извещался по известному месту жительства, возражений не представил.

Выслушав объяснения судебного пристава-исполнителя, изучив материалы дела, суд считает, что требования Ветховой Е.А. подлежат удовлетворению.

Судом установлено, что исполнительное производство №54437/15/50033-ИП возбуждено 01.12.2015 на основании судебного приказа от 20.02.2018, выданного мировым судьей судебного участка № 231 Сергиево-Посадского судебного района Московской области. Взыскателем является Ветхова Е.А., должником – Лагунович А.М. Предмет исполнения – алименты на содержание детей.

В рамках указанного исполнительного производства судебным приставом-исполнителем Пушкинского РОСП УФСМСП России по Московской области Зерновой Ю.Г. приняты результаты оценки гаражного бокса площадью 32,8 кв.м, расположенного по адресу: Московская обл., г. Ивантеевка, ГСК «Маяк», бокс № 182, проведенной ООО «МосОценка» и установленной в размере 176140 рублей.

На основании изложенного, вынесено постановление от 08.02.2018 о принятии результатов оценки.

В соответствии со ст. 85 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве"

1. Оценка имущества должника, на которое обращается взыскание, производится судебным приставом-исполнителем по рыночным ценам, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

2. Судебный пристав-исполнитель обязан в течение одного месяца со дня обнаружения имущества должника привлечь оценщика для оценки:

1) недвижимого имущества;

2) ценных бумаг, не обращающихся на организованных торгах (за исключением инвестиционных паев открытых и интервальных паевых инвестиционных фондов);

3) имущественных прав (за исключением дебиторской задолженности, не реализуемой на торгах);

4) драгоценных металлов и драгоценных камней, изделий из них, а также лома таких изделий;

5) коллекционных денежных знаков в рублях и иностранной валюте;

6) предметов, имеющих историческую или художественную ценность;

7) вещи, стоимость которой по предварительной оценке превышает тридцать тысяч рублей.

3. Судебный пристав-исполнитель также обязан привлечь оценщика для оценки имущества, если должник или взыскатель не согласен с произведенной судебным приставом-исполнителем оценкой имущества. Сторона исполнительного производства, оспаривающая произведенную судебным приставом-исполнителем оценку имущества, несет расходы по привлечению оценщика.

4. Если судебный пристав-исполнитель обязан привлечь оценщика для оценки отдельной вещи или имущественного права, то судебный пристав-исполнитель:

1) в акте (описи имущества) указывает примерную стоимость вещи или имущественного права и делает отметку о предварительном характере оценки;

2) назначает специалиста из числа отобранных в установленном порядке оценщиков;

3) выносит постановление об оценке вещи или имущественного права не позднее трех дней со дня получения отчета оценщика. Стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, является обязательной для судебного пристава-исполнителя при вынесении указанного постановления, но может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке;

4) направляет сторонам копию заключения оценщика по результатам отчета об оценке не позднее трех дней со дня его получения.

5. Стоимость ценных бумаг, обращающихся на организованных торгах, устанавливается судебным приставом-исполнителем путем запроса цены на ценные бумаги у организатора торговли, у которого соответствующие ценные бумаги включены в список ценных бумаг, допущенных к торгам, а стоимость инвестиционных паев открытых и интервальных паевых инвестиционных фондов - путем запроса цены на инвестиционные паи у управляющей компании соответствующего инвестиционного фонда.

6. Копии постановления судебного пристава-исполнителя об оценке имущества или имущественных прав направляются сторонам исполнительного производства не позднее дня, следующего за днем его вынесения.

7. Оценка имущества, произведенная судебным приставом-исполнителем без привлечения оценщика, может быть обжалована сторонами исполнительного производства в соответствии с настоящим Федеральным законом или оспорена в суде не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

8. Если установленный законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности срок действия отчета об оценке имущества должника истек, судебный пристав-исполнитель обязан в течение одного месяца со дня истечения указанного срока привлечь оценщика для повторной оценки имущества должника в порядке, установленном настоящей статьей.

По ходатайству истца судом назначена судебная оценочная экспертиза с целью определения рыночной стоимости гаражного бокса, принадлежащего должнику Лагуновичу А.М.

Согласно экспертному заключению от 10 апреля 2018 года, составленному АНО ЭПЦ «Бюро судебных экспертиз и оценки» рыночная стоимость гаражного бокса площадью 32,8 кв.м, расположенного по адресу: Московская обл., г. Ивантеевка, ГСК «Маяк», бокс № 182, на момент проведения оценки составляет 429840,91 рублей.

Оценивая представленное заключение, суд приходит к выводу о том, что оно может быть принято как доказательство заявленных истцом требований.

Так, суд учитывает, что данная экспертиза назначена судом по ходатайству стороны, проведена лицом, имеющим высшее образование, диплом о профессиональной переподготовке, включенным в государственный реестр экспертов-техников, имеющим сертификат соответствия, а также с учетом действующих нормативно-правовых актов в области оценки.

Таким образом, суд принимает представленное заключения эксперта как допустимое доказательство по делу.

Следовательно, суд считает, что постановление судебного пристава-исполнителя Пушкинского РОСП УФССП России по Московской области Зерновой Ю.Г. от 08.02.2018 о принятии результатов оценки гаражного бокса площадью 32,8 кв.м, расположенного по адресу: Московская обл., г. Ивантеевка, ГСК «Маяк», бокс № 182, проведенной ООО «МосОценка» и установленной в размере 176140 рублей, является незаконной и подлежит отмене.

В силу ст. 98 ГПК РФ стороне, в пользу которой состоялось решение суда, суд присуждает возместить с другой стороны все понесенные по делу судебные расходы, пропорционально размеру удовлетворенных судом исковых требований.

Согласно информационному письму директора АНО ЭПЦ «Бюро судебных экспертиз и оценки» Мухина С.В. стоимость экспертизы по делу составляет 10000 рублей, оплата не произведена.

Следовательно, суд взыскивает расходы на проведение экспертизы в пользу АНО ЭПЦ «Бюро судебных экспертиз и оценки»: с ответчика ООО «МосОценка» в размере 5900 рублей, а с Ветховой Е.А. в размере 4100 рублей.

Руководствуясь статьями 195 – 198 ГПК РФ, суд

#### РЕШИЛ:

Исковые требования \_\_\_\_\_ к ООО «Мосоценка», Пушкинскому РОСП УФССП России по Московской области об оспаривании оценки имущества удовлетворить частично.

Отменить постановление судебного пристава-исполнителя Пушкинского РОСП УФССП России по Московской области Зерновой Ю.Г. от 08.02.2018 о принятии результатов оценки гаражного бокса.

Обязать судебного пристава-исполнителя Пушкинского РОСП УФССП России по Московской области вынести новое постановление о принятии результатов оценки гаражного бокса площадью 32,8 кв.м, расположенного по



адресу: Московская обл., г. Ивантеевка, ГСК «Маяк», бокс № 182, с учетом оценки в размере 429840,91 рублей.

Взыскать с ООО «МосОценка» в пользу АНО ЭПЦ «Бюро судебных экспертиз и оценки» расходы на проведение экспертизы в размере 5900 рублей.

Взыскать с \_\_\_\_\_ в пользу АНО ЭПЦ «Бюро судебных экспертиз и оценки» расходы на проведение экспертизы в размере 4100 рублей.

Решение может быть обжаловано в апелляционном порядке в Московский областной суд путем подачи апелляционной жалобы через Ивантеевский городской суд в течение месяца со дня изготовления в окончательной форме.

Председательствующий *пог тев*

Гуркин С.Н.

мотивированное решение  
изготовлено 28.04.2018





**МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ИВАНТЕЕВКИ**

1280, г. Ивантеевка Московской обл.,  
Первомайская пл., д.1

тел.: (496) 536-19-97  
факс: (495) 580-28-65  
e-mail: [ivadm@ivanteevka.org](mailto:ivadm@ivanteevka.org)

*13 ВХМ/У - 5889 от 10.10.2017*

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Судебному приставу-исполнителю  
Управления Федеральной службы  
судебных приставов по Московской  
области Пушкинского РОСП  
Ю.Г. Зерновой

На Ваш запрос от 10.10.2017 № В502-3127990951-8755759, о предоставлении информации о собственнике земельного участка, на котором расположен гаражный бокс № 182, по адресу: Московская область, город Ивантеевка, ГСК «Маяк», Администрация города Ивантеевки сообщает следующее.

Гаражный бокс № 182, находится в границах земельного участка с кадастровым номером 50:43:0020504:45, площадью 15617 кв.м., расположенного по адресу: Московская область, город Ивантеевка, ул. Толмачева, предоставленного ГСК «Маяк» на праве постоянного (бессрочного) пользования (Государственный акт на право пользования землей А-1 № 453244, выдан 30.01.1986 г. Исполнительным комитетом Ивантеевского городского Совета народных депутатов).

**Заместитель главы  
Администрации города**

*[Handwritten signature]*

