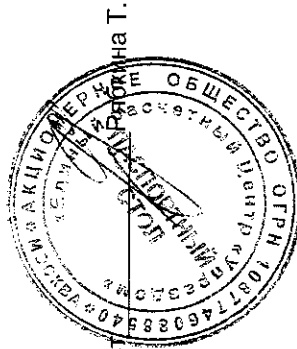


ВЫПИСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ
КВАРТИРА № 47, ДОМА № 76 кор.1, ЛИХАЧЕВСКИЙ ПР-Т, Г. ДОЛГОПРУДНЫЙ, МОСКОВСКАЯ ОБЛ.

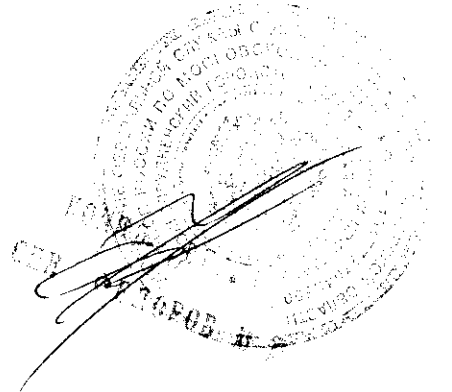
№ 1344

№ п/п	Фамилия, Имя, Отчество	Год, месяц, рождения	Когда и откуда прибыл	Цель приезда и на какой срок	Паспортные данные	Отношение к военной службе	Дата регистрации	Когда и куда выбыл
1	Романова Юлия Владимировна Место рождения: МОСКОВСКАЯ ОБЛ., ДМИТРОВСКИЙ Р-Н, С. РОГАЧЕВО	12.12.1976 г.	F	по месту жительства	Паспорт гражданский РФ	не в/о	24.12.2013 г.	
2		30.01.2004 г.		по месту жительства		не в/о	24.12.2013 г.	
3		19.11.2005 г.		по месту жительства		не в/о	24.12.2013 г.	

Дана по месту требования.
ВЫПИСКА ВЕРНА
 22 ноября 2018 г.



Паспортис... Романова Т.



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Дата 29.11.2018

№ 00-00-4001/5046/2018-15025

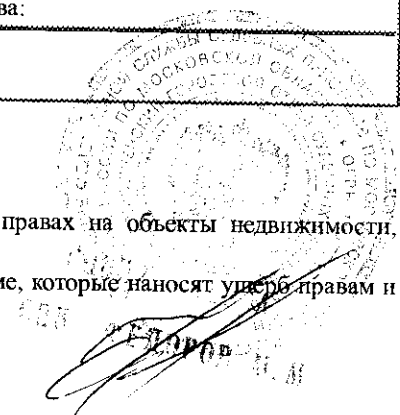
На основании запроса от 23.11.2018, поступившего на рассмотрение 23.11.2018, сообщаем, что правообладателю

Романов Алексей Викторович, дата рождения 5, гражданство Российской Федерации, паспорт гражданина Российской Федерации: серия , выдан жвы, за период с 18.10.2018 по текущий момент принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

1.	1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	7	
		наименование объекта:		
		назначение объекта:		
		площадь объекта:		
		адрес (местоположение) объекта:		
	1.2.	Вид права, доля в праве:		
		дата государственной регистрации:		
		номер государственной регистрации:		
		основание государственной регистрации:		
	дата государственной регистрации прекращения права:			
1.3.	Ограничение (обременение) права:	не зарегистрировано		
2.	2.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:42:0000000:49965	
		наименование объекта:	квартира	
		назначение объекта:	Жилое	
		площадь объекта:	77, 8 кв. м	
		адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г Долгопрудный, проезд Лихачевский, д 76, корп 1, кв 47	
	2.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность	
		дата государственной регистрации:	17.12.2013	
		номер государственной регистрации:	50-50-23/207/2013-837	
		основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств от 09.12.2013	
	дата государственной регистрации прекращения права:			
	2.3.	2.3.1.	Ограничение (обременение) права:	
			вид:	Ипотека
		номер государственной регистрации:	50-50-23/207/2013-838	
2.3.2.		вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запрет на совершение действий по регистрации недвижимого имущества:	
		номер государственной регистрации:	50:42:0000000:49965-50/020/2018-1	

Выписка выдана: Долгопрудненский ГОСП

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и



законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Ведущий инженер

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

Коренкова Евгения Викторовна

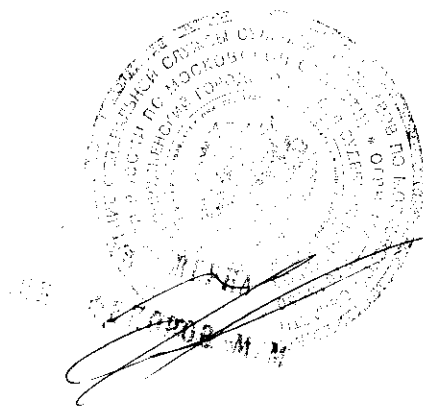
(подпись, М.П.)

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Сведения сформированы по информации предоставленной следующими управлениями Росреестра:

Москва;
Московская область;
Санкт-Петербург;
Республика Адыгея;
Республика Башкортостан;
Республика Бурятия;
Республика Алтай;
Республика Дагестан;
Республика Ингушетия;
Кабардино-Балкарская Республика;
Республика Калмыкия;
Карачаево-Черкесская Республика;
Республика Карелия;
Республика Коми;
Республика Марий Эл;
Республика Мордовия;
Республика Саха (Якутия);
Республика Северная Осетия;
Республика Татарстан;
Республика Тыва;
Удмуртская Республика;
Республика Хакасия;
Чеченская Республика;
Чувашская Республика;
Алтайский край;
Краснодарский край;
Красноярский край, Таймырский АО и Эвенкийский АО;
Приморский край;
Ставропольский край;
Хабаровский край;
Амурская область;
Архангельская область и Ненецкий АО;
Астраханская область;
Белгородская область;
Брянская область;
Владимирская область;
Волгоградская область;
Вологодская область;
Воронежская область;
Ивановская область;
Иркутская область и Усть-Ордынский Бурятский АО;
Калнинградская область;
Калужская область;
Камчатский край и Корякский АО;
Кемеровская область;
Кировская область;
Костромская область;
Курганская область;
Курская область;
Ленинградская область;
Липецкая область;
Магаданская область и Чукотский АО;
Мурманская область;
Нижегородская область;
Новгородская область;
Новосибирская область;
Омская область;
Оренбургская область;
Орловская область;
Пензенская область;
Пермский край;
Псковская область;
Ростовская область;
Рязанская область;
Самарская область;
Саратовская область;
Сахалинская область;
Свердловская область;
Смоленская область;
Тамбовская область;
Тверская область;
Томская область;
Тульская область;
Тюменская область;
Ульяновская область;
Челябинская область;
Забайкальский край и Агинский Бурятский АО;
Ярославская область;
Еврейская А.обл.;
Ханты-Мансийский АО;
Ямало-Ненецкий АО;
Республика Крым;
Севастополь;
конец списка.



КОПИЯ
ВЕРНА

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

Мытищинский филиал ГУП МО "МОБТИ"

Долгопрудненский отдел

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

Листов
МОБТИ

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)**

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

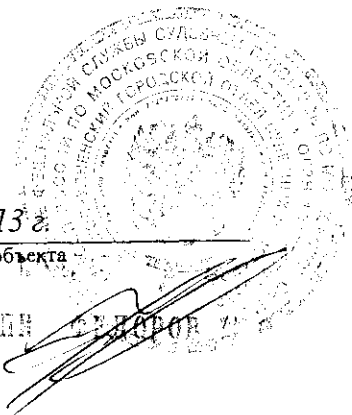
Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Долгопрудный
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	проспект
	Наименование	Лихачевский
Номер дома	76	
Номер корпуса	1	
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	47	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	029:044-3606 / 47
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

Паспорт составлен по состоянию на

19 ноября 2013 г.

дата обследования объекта



СПИ

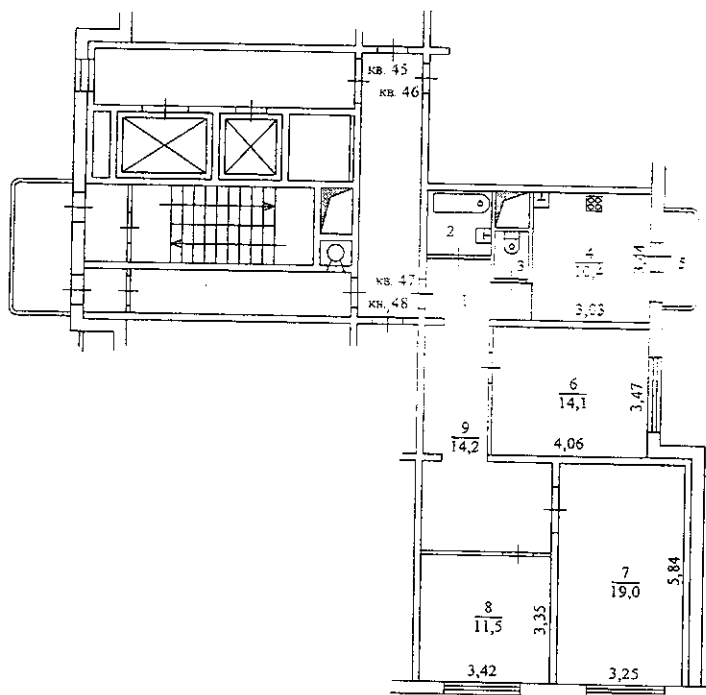


Поэтажный план 3-комнатной квартиры № 47
 (выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

Московская область, г. Долгопрудный, пр-кт Лихачевский, Дом 76 Корпус 1

Масштаб: 1:200

Этаж: 13

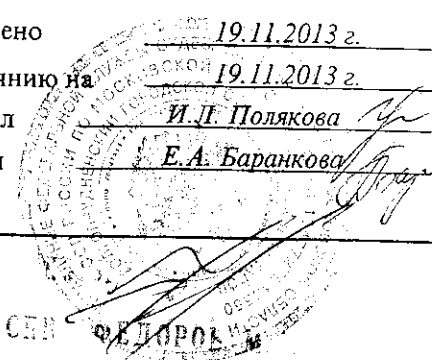


Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	<u>77.8</u>	<u>кв.м</u>
в том числе:		
1) помещений вспомогательного использования	<u>0.6</u>	<u>кв.м</u>
2) Общая площадь жилого помещения	<u>77.2</u>	<u>кв.м</u>
из неё жилая	<u>44.6</u>	<u>кв.м</u>
подсобная	<u>32.6</u>	<u>кв.м</u>

Мытищинский филиал ГУП МО "МОБТИ"
 Долгопрудненский отдел

Изготовлено 19.11.2013 г.
 По состоянию на 19.11.2013 г.
 Изготовил И.Д. Полякова
 Проверил Е.А. Баранкова

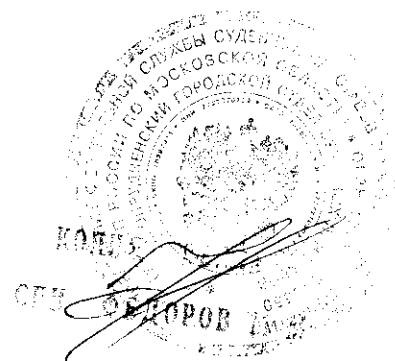


I. Сведения о правообладателях

№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Гусев Юрий Валерьевич (Паспорт гражданина РФ серия 4608 номер 509760 выдан Отделением в г.Долгопрудном ОУФМС России по Московской области в Мытищинском районе 23.01.2009)	Договор купли-продажи квартиры от 23.07.2009 № 1/47, дата регистрации 01.10.2009 г. № 50-50-42/030/2009-145 Свидетельство о государственной регистрации права от 01.10.2009 г. № 50-50-42/030/2009-146	1/2
2	Хегай Елена Харитоновна (Паспорт гражданина РФ серия 4509 номер 971648 выдан отделением по району Западное Дегунино ОУФМС России по г.Москве в CAO 02.12.2008)	Договор купли-продажи квартиры от 23.07.2009 № 1/47, дата регистрации 01.10.2009 г. № 50-50-42/030/2009-145 Свидетельство о государственной регистрации права от 01.10.2009 г. № 50-50-42/030/2009-146	1/2

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещений	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе			Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.	Высота	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь	
						Общая площадь жилых помещений	из нее					
							жилая	подсобная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
А	13	1	коридор	$1.62*1.73+1.06*0.98$	3,8	3,8		3,8			2,65	
А		2	ванная	$1.72*1.73$	3,0	3,0		3,0				
А		3	туалет	$1.29*0.90$	1,2	1,2		1,2				
А		4	кухня	$3.44*3.03$	10,4	10,4		10,4				
А		5	балкон	$2.53*0.75$	0,6				1.9 (K=0.3)			
А		6	жилая	$4.06*3.47$	14,1	14,1	14,1				2,65	
А		7	жилая	$3.25*5.84$	19,0	19,0	19,0					
А		8	жилая	$3.42*3.35$	11,5	11,5	11,5					
А		9	коридор	$3.43*2.42+3.47*1.69$	14,2	14,2		14,2				
			Итого:		77,8	77,2	44,6	32,6	0,6			



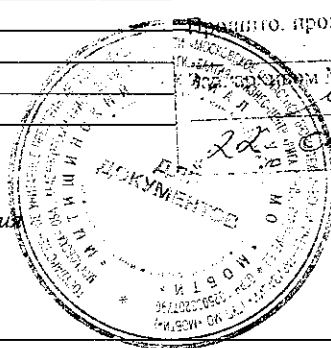
III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 2006

Этажность здания 18

Физический износ здания 0%

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Наружные стены	керамзитобетонные панели
2	Перегородки	гипсолитовые
3	Перекрытия	железобетонные
4	Полы	ламинат, плитка
5	Проемы оконные	пластиковые стеклопакеты
6	Проемы дверные	филенчатые
7	Отделка стен	обои, плитка
8	Отделка потолков	натяжной, навесной
9	Вид отопления	центральное
10	Наличие	а) водоснабжения б) электроснабжения в) канализации г) горячего водоснабжения д) ванны е) лифта ж) балкона з) мусоропровода



Копия верна
М.П. Нефедов
2013г.

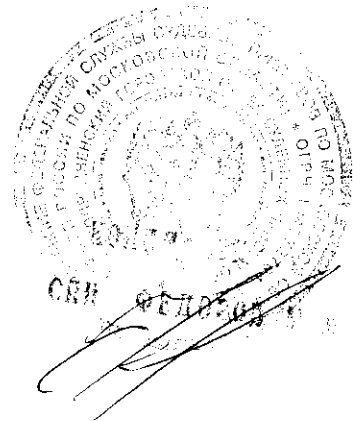
IV. Стоимость квартиры

Балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) 591828 руб.

Комментарий

Паспорт составлен	19 ноября 2013 г.	
Исполнил	 подпись	И.Л. Полякова Фамилия, имя, отчество
Проверил	 подпись	Е.А. Баранкова Фамилия, имя, отчество
Руководитель комплексной производственной группы	 подпись	А.В. Ковалева Фамилия, имя, отчество
Дата выдачи " ____ "		г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи:

"17" декабря 2013 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств от 09.12.2013

Субъект (субъекты) права: Романов Алексей Викторович, дата рождения _____, место рождения: _____

Вид права: Собственность

Объект права: квартира, назначение: жилое, общая площадь 77,2 кв. м, этаж 13, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, г.Долгопрудный, просп.Лихачевский, д.76 корп.1, кв.47

Кадастровый (или условный) номер: 50-50-42/018/2009-308

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "17" декабря 2013 года сделана запись регистрации № 50-50-23/207/2013-837

Регистратор

Шипов И. А.

М.П.

(подпись)

50-АЕН 981528

