



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
"МОСКОВСКОЕ ОБЛАСТНОЕ БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ"
ДМИТРОВСКИЙ ФИЛИАЛ

143421, Московская область, Красногорский р-н.
26 км автодороги "Галтия" бизнес-центр "Рига-Авэл", строение Б2

Телефон: (495) 780-17-82; (495) 213-98-08
e-mail: mobti@mobti.ru

об № 10 от 18.10.2018 г. № 12/1792-18

Судебному приставу-исполнителю

Гришиной И.В.

Уважаемая Ирина Валерьевна!

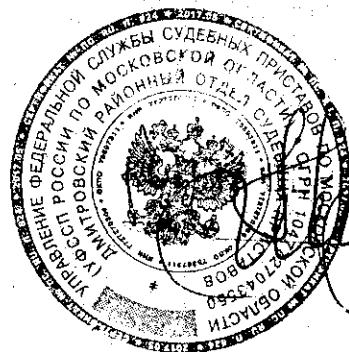
На Ваш запрос №1095672348 от 01.10.2018г. (к ИП №16076/18/50004-ИП) Дмитровский филиал ГУП МО «МОБТИ» предоставляет копию технического паспорта на объект недвижимости, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/п Деденево, ул. Линейная, д. 22.

Технический паспорт на земельный участок 22, расположенный по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/п Деденево, Дмитровским филиалом и отделами не изготавливался.

Приложение: 13 листов.

И. о. директора Дмитровского филиала
ГУП МО «МОБТИ»

Д.В. Очековский



Копия

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"
Дмитровский филиал ГУП МО "МОБТИ"

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на жилой дом
(тип объекта учета)

объект индивидуального жилищного строительства
(наименование объекта учета)

Адрес (местоположение) объекта

Субъект Российской Федерации Московская обл.
Административный район Дмитровский р-н
Сельский округ гор.пос. Деденево
Город (др. поселение) Деденево пос.
Район города _____
улица (пер.) Линейная ул.
Дом № 22

Штамп органа государственного технического учета о внесении сведений в Единый государственный реестр объектов капитального строительства

| | |
|---------------------------------|--|
| Наименование учетного органа | <u>Дмитровский филиал ГУП МО "МОБТИ"</u> |
| Инвентарный номер | <u>18-9-11189</u> |
| Кадастровый номер | |
| Дата внесения сведений в реестр | |

Паспорт составлен по состоянию на 03.04.2007
дата обследования объекта в натуре

Руководитель _____
М.П. _____

Гаврилова Л.А.



СОДЕРЖАНИЕ

| № п/п | Наименование раздела, прилагаемых документов: |
|-------|---|
| 1 | Общие сведения |
| 2 | Состав объекта |
| 3 | Сведения о правообладателях объекта |
| 4 | Ситуационный план |
| 5 | Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства |
| 6 | Поэтажный план |
| 7 | Экспликация к поэтажному плану жилого дома |
| 8 | Отметки об обследованиях |

1. Общие сведения

| 1 | Назначение | <i>жилое</i> | | | | |
|---|---------------------------|---------------|------------------------------|------------------------------|-------------------------------------|---------------------|
| | | Год постройки | Число этажей надземной части | Число этажей подземной части | Общая площадь жилых помещений, кв.м | Жилая площадь, кв.м |
| 2 | Фактическое использование | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| | <i>лит. А - жилой дом</i> | 2007 | 2 | | | |
| | <i>лит. А1 - подвал</i> | 2007 | 1 | | <i>лит. А</i> | 180,6 |
| | | | | | <i>лит. А1</i> | |
| | | | | | Итого лит. А жилой дом | 180,6 |

8 Примечание

Разрешение на строительство не предъявлено

лит. А - жилой дом
лит. А1 - подвал
лит. а - холодная пристройка
лит. а1 - терраса
лит. а2 - терраса

1.1. Ранее присвоенные номера

Адрес _____

Инвентарный номер _____

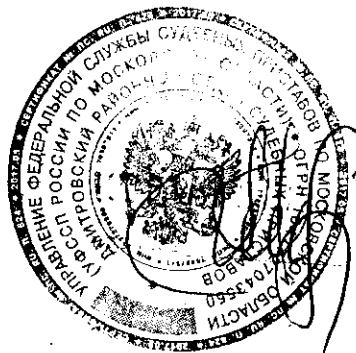
Кадастровый номер _____

Литера _____



2. Состав объекта

| № п/п | Наименование здания сооружения | Год ввода в эксплуатацию/ Год начала стр-ва | Материал стен | Параметр | | | Площадь, застройки кв.м | Физический износ % | Объем куб.м | Инвентаризационная стоимость в ценах на дату составления паспорта, руб. |
|--------------|--------------------------------|--|--------------------|------------------------|-------------------|-------|-------------------------|--------------------|-------------------|---|
| | | | | наименование параметра | единица измерения | всего | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| | жилой дом | 2007 | газобетонные блоки | Общая площадь | кв.м | 272,5 | 191,0 | 0 | 1 127 | 348 114,00 |
| | подвал | 2007 | бетонные блоки | Общая площадь | кв.м | 166,7 | | 0 | 509 | 261 508,00 |
| | холодная пристройка | 2007 | кирпичные | площадь | кв.м | | 9,5 | 0 | 22 | 4 940,00 |
| | терраса | 2007 | кирпичный барьер | площадь | кв.м | | 12,4 | 0 | | 5 642,00 |
| | терраса | 2007 | кирпичные столбы | площадь | кв.м | 2,6 | | 0 | | 5 642,00 |
| | камини | | кирпичный | | | | | 0 | | 3 146,00 |
| Итого | | | | | | | | | 628 992,00 | |
| Всего | | | | | | | | | 628 992,00 | |



3. Сведения о правообладателях

| № и п | Дата учета | Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество; паспортные данные; для юридических лиц - наименование в соответствии с уставом | Вид права, правоустанавливающие, правоудостоверяющие документы | Доля (часть, литера) | ФИО лица внесшего запись | Подпись лица внесшего запись |
|-------|------------|---|--|----------------------|--------------------------|------------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | | | | | | |

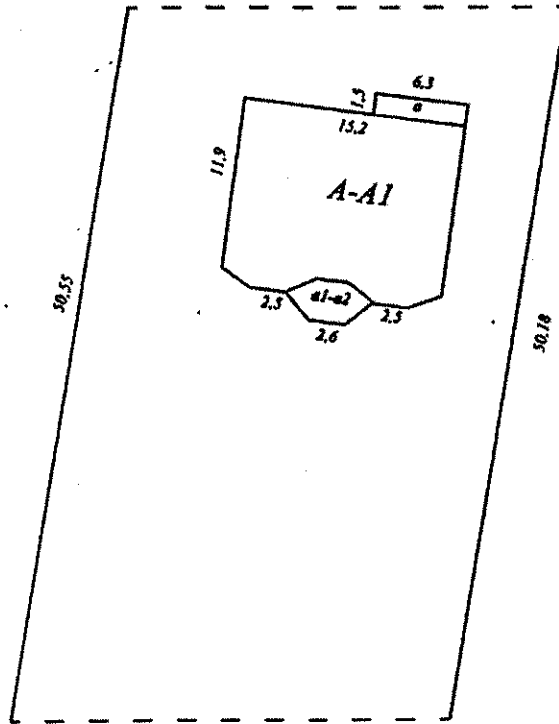


СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Расположенного в гор (пос) Дегуново
по Ленинская ул. д. № 22

железная дорога

Соседний уч-к
кв/д №21



Соседний уч-к
кв/д №23

улица

**НА ВОЗВЕДЕНИЕ
ИЛИ ПЕРЕБОРУДОВАНИЕ**

А, А1, А2, А3, А4
(интер. документа, проекта)

РАЗРЕШЕНИЕ НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО

«10» 2017

Масштаб 1:500



5. Благоустройство объекта индивидуального жилищного строительства

№ 11 жилой дом

| Вид благоустройства | Площадь, кв.м |
|---------------------|---------------|
| водопровод | 445,1 |
| канализация | 445,1 |
| электричество | 457,6 |

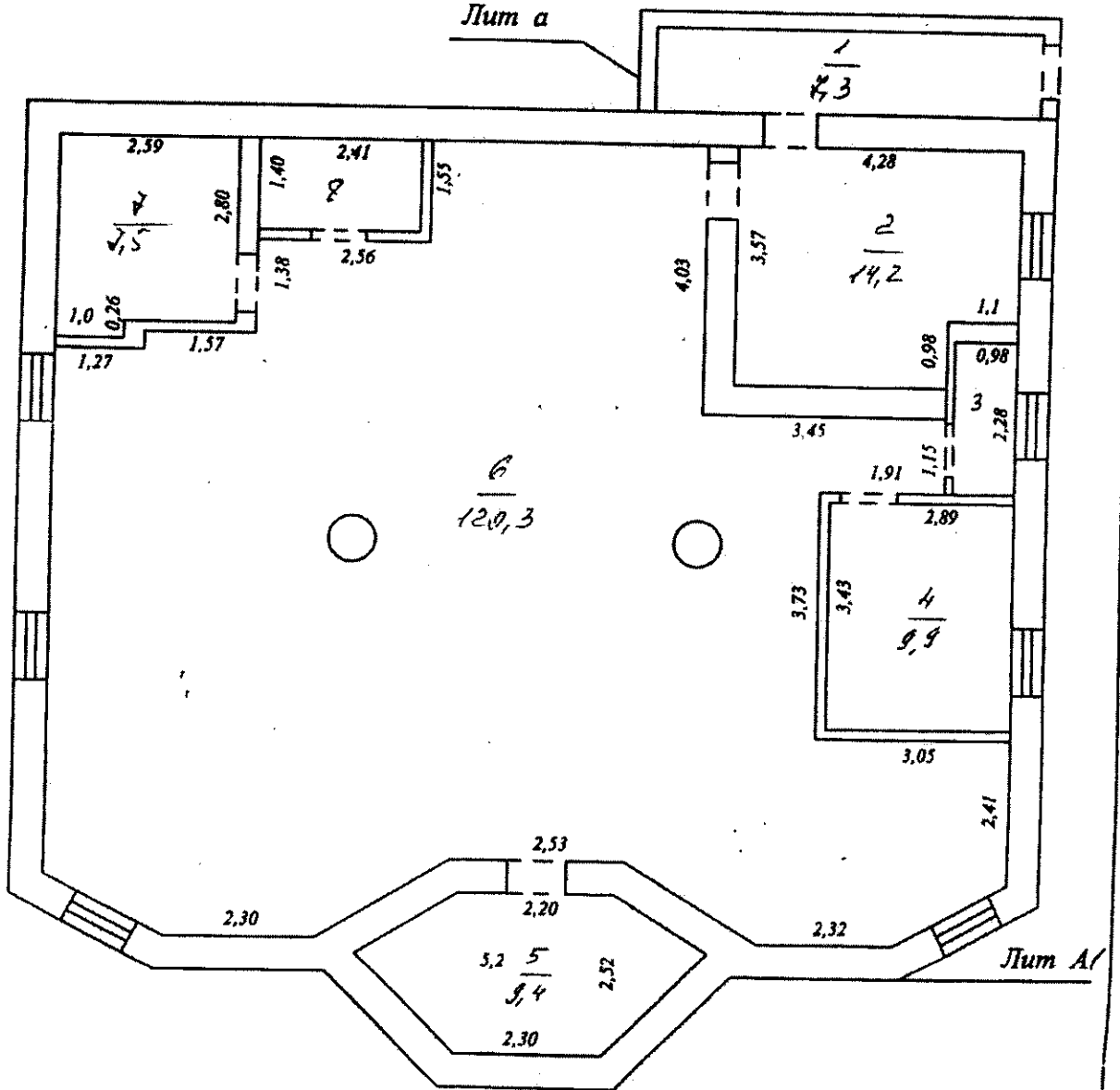


ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

СТРОЕНИЯ ЛИТ.

расположенного в гор. (пос.) Веденко
с Ленина ул. д. № 22
принадлежащего _____

Подвал



НА ВОЗВЕДЕНИЕ
ИЛИ ПЕРЕБОРУДОВАНИЕ

РАЗРЕШЕНИЕ НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО

«10» 04 2004

КОПИЮ ПРИЗВЕЛ
Исполнитель
Проверил

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«МОСКОВСКОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО»
МОСКОВСКИЙ ОТДЕЛ С/У
120000

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

СТРОЕНИЯ ЛИТ.

расположенного в гор. (пос.)

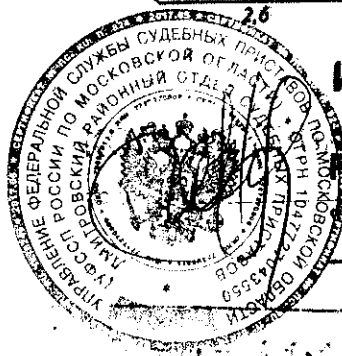
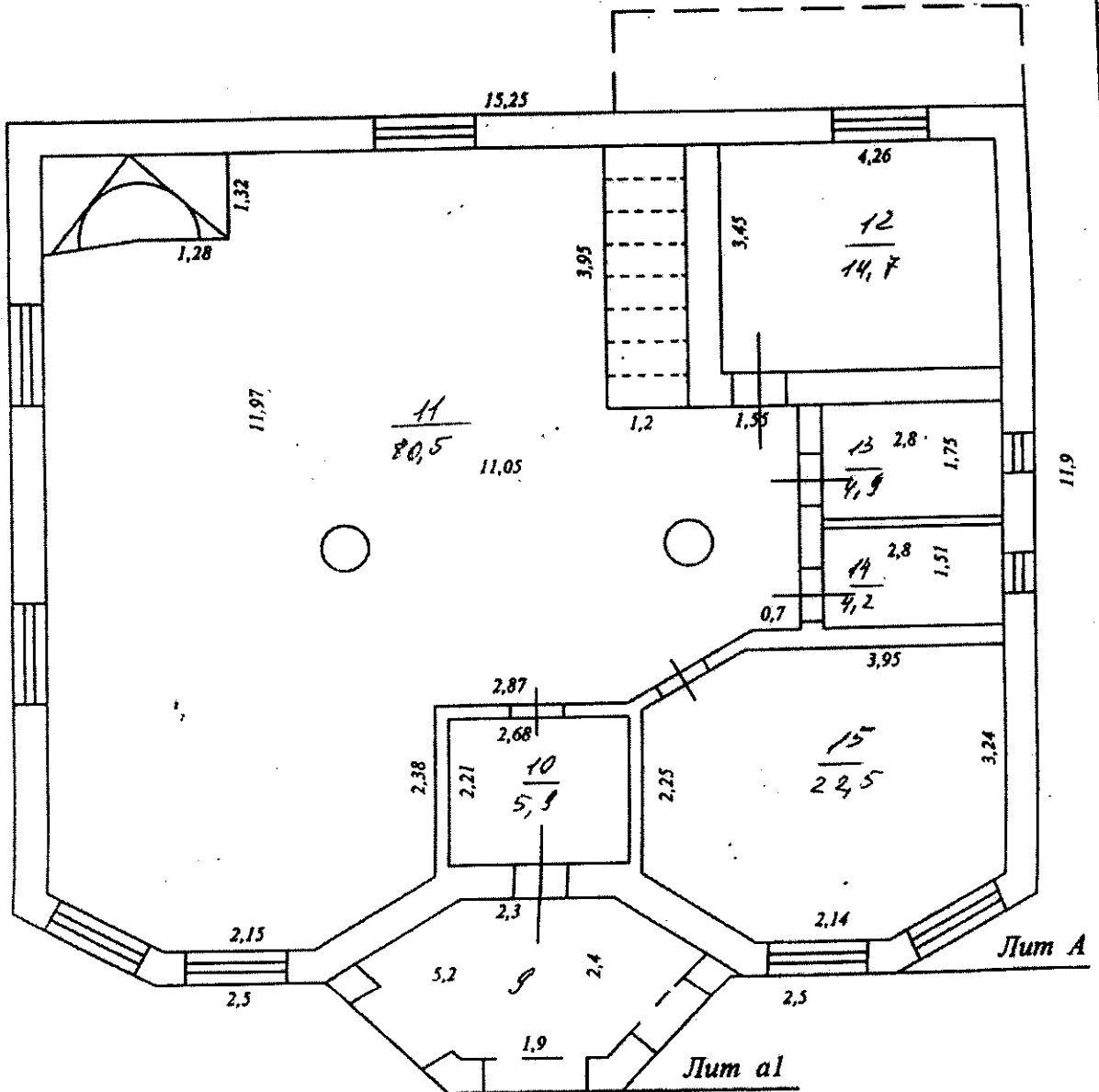
Дегуново

с Лимская

ул. д. № 22

принадлежащего _____

I этаж



**НА ВОЗВЕДЕНИЕ
ИЛИ ПЕРЕБОРУДОВАНИЕ**

РАЗРЕШЕНИЕ НЕ ПОДЪЯВЛЕНО

КОПИЮ ПРОИЗВЕЛ

Исполнитель _____ 2004 г.
Проверил _____

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

СТРОЕНИЯ ЛИТ.

расположенного в гор. (пос.)

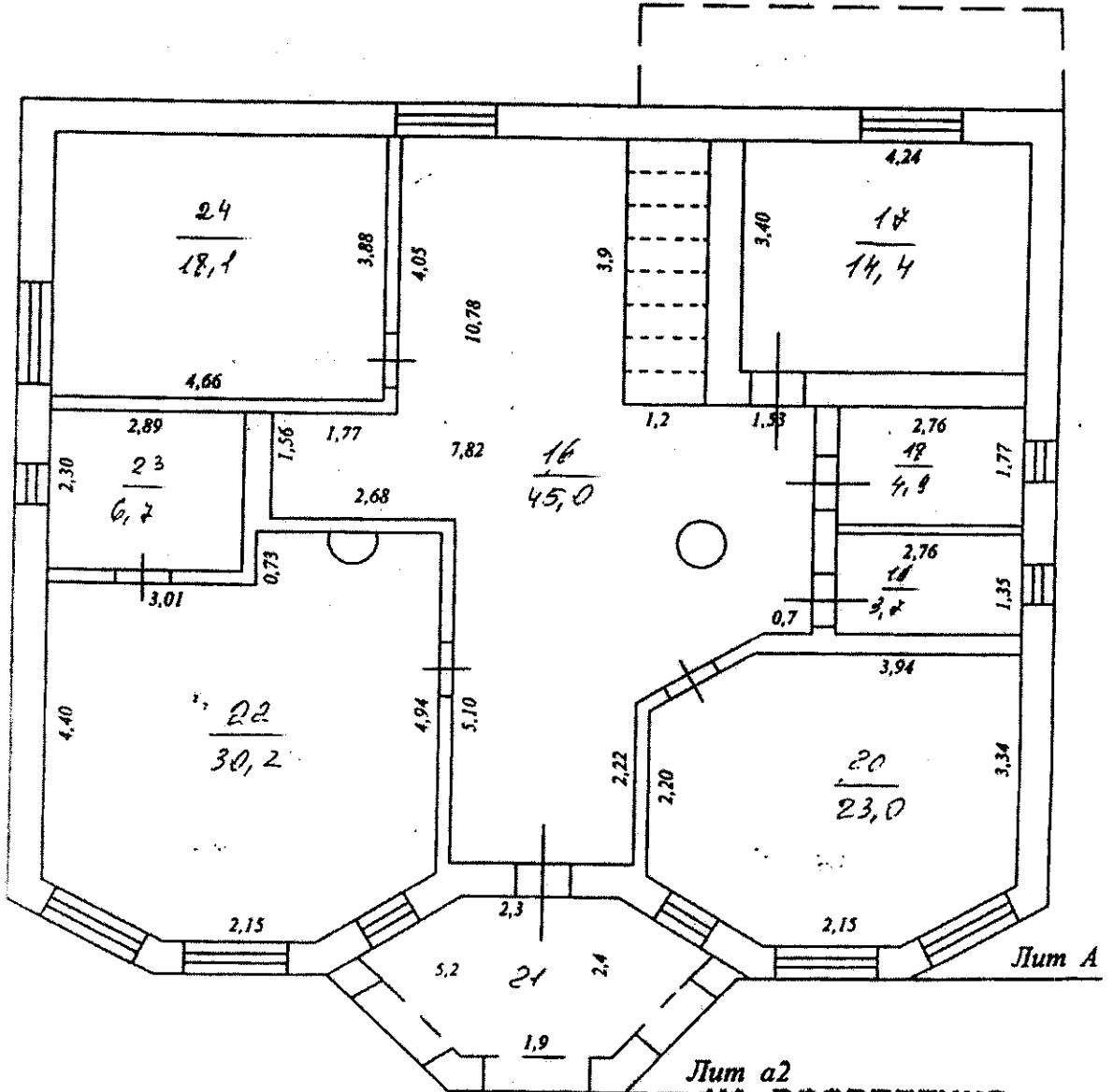
Деревцо

по ул. Коммунальная

ул. д. № 22

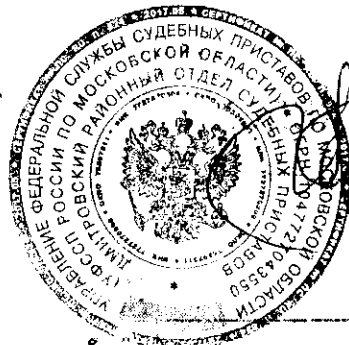
принадлежащего _____

2 этаж



**НА ВОЗВЕДЕНИЕ
ИЛИ ПЕРЕБОРУДОВАНИЕ**

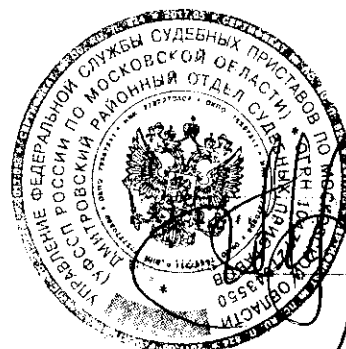
РАЗРЕШЕНИЕ НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО
18.04.2007 г.



КОПИЮ ПРОИЗВЕЛ
Исполнитель _____ 2007 г.
Проверил _____

7. Экспликация к поэтажному плану жилой дом

| № | Назначение комнаты (жилая, комната, кухня и т.д.) | Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования) | в том числе (кв.м) | | | Высота (м) | Самостоятельно устроенная или планируемая площадь (кв.м) |
|----|---|--|--------------------------------|--------------|--------------|-------------|--|
| | | | Общая площадь жилого помещения | из нее | | | |
| | | | | жилая | подсобная | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | холодная пристройка | | | | | | |
| 2 | котельная | 7,3 | | | | 7,3 | |
| 3 | помещение | 14,2 | 14,2 | | | 14,2 | |
| 4 | помещение | 2,2 | 2,2 | | | 2,2 | |
| 5 | помещение | 9,9 | 9,9 | | | 9,9 | |
| 6 | помещение | 9,4 | 9,4 | | | 9,4 | |
| 7 | помещение | 120,3 | 120,3 | | | 120,3 | |
| 8 | санузел | 7,5 | 7,5 | | | 7,5 | |
| 9 | терраса | 3,4 | 3,4 | | | 3,4 | |
| 10 | тамбур | 2,6 | | | | | |
| 11 | гостиная | 5,9 | | | | 2,6 | |
| 12 | кабинет | 80,5 | 80,5 | 80,5 | | 5,9 | |
| 13 | туалет | 14,7 | 14,7 | 14,7 | | | |
| 14 | кладовая | 4,9 | 4,9 | | | | |
| 15 | кухня | 4,2 | 4,2 | | | 4,9 | |
| 16 | холл | 22,5 | 22,5 | | | 22,5 | |
| 17 | кабинет | 45,0 | 45,0 | | | 45,0 | |
| 18 | туалет | 14,4 | 14,4 | 14,4 | | | |
| 19 | гардероб | 4,9 | 4,9 | | | 4,9 | |
| 20 | жилая | 3,7 | 3,7 | | | 3,7 | |
| 21 | терраса | 23,0 | 23,0 | 23,0 | | | |
| 22 | жилая | 2,6 | | | | | |
| 23 | туалет | 30,2 | 30,2 | 30,2 | | 2,6 | |
| 24 | жилая | 6,7 | 6,7 | | | 6,7 | |
| | Итого квартира I | 458,1 | 439,7 | 180,9 | 258,8 | 18,4 | |
| | Итого по зданию лит.А жилой дом | 458,1 | 439,7 | 180,9 | 258,8 | 18,4 | |



| Выполнил | | Проверил | |
|----------------------------|--------------------------------|----------------------------|---------|
| Фамилия Имя Отчество | Подпись | Фамилия Имя Отчество | Подпись |
| Плотникова А.С. | <i>[Handwritten Signature]</i> | Хорькова И.В. | |
| | | | |
| | | | |

Паспорт выдан " _____ " _____ 2007 г.



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И
КАРТОГРАФИИ**

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на
имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости**

Дата 26.11.2018№ 00-00-4001/5002/2018-04778

На основании запроса от 01.10.2018, поступившего на
рассмотрение 13.11.2018, сообщаем, что правообладателю

Гюльмамедов Дурсун Бахлул Оглы, дата рождения _____, гражданство Российской
Федерации, паспорт гражданина Российской Федерации: серия _____, выдан

за период с 21.11.2016

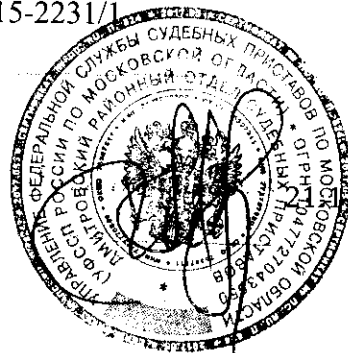
по текущий момент принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

| | | | |
|--------|---|---|----------------------------------|
| 1.1.1. | Кадастровый (или условный) номер объекта: | 50:04:0030103:17 | |
| | наименование объекта: | Земельный участок для индивидуального жилищного строительства | |
| | назначение объекта: | для индивидуального жилищного строительства | |
| | площадь объекта: | 1500 кв. м | |
| | адрес (местоположение) объекта: | обл. Московская, р-н Дмитровский, п. Деденево, ул. Линейная, уч. 22 | |
| 1.2. | Вид права, доля в праве: | Собственность | |
| | дата государственной регистрации: | 26.04.2006 | |
| | номер государственной регистрации: | 50-50-04/024/2006-120 | |
| | основание государственной регистрации: | Договор купли-продажи (купчая) земельного участка от 28.03.2006, удостоверил нотариус Дмитровского нотариального округа Московской области Кожина Л.И. 28.03.2006, реестровый номер 862 | |
| | дата государственной регистрации прекращения права: | | |
| 1.3. | Ограничение (обременение) права: | | |
| | 1.3.1. | вид: | Арест, Арест |
| | | номер государственной регистрации: | 50-50/001-50/001/002/2015-2224/1 |
| 1.3.2. | вид: | Ипотека | |



21.11.2018 13:12

| | | |
|--------|---|---|
| | номер государственной регистрации: | 50-50-04/047/2008-215 |
| 1.3.3. | вид: | Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение рег. действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества |
| | номер государственной регистрации: | 50-50/004-50/004/011/2016-7033/1 |
| 1.3.4. | вид: | Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение рег. действий, действий по исключению из госреестра, регистрации ограничений и обременений |
| | номер государственной регистрации: | 50:04:0030103:17-50/004/2018-1 |
| 2. | 2.1. Кадастровый (или условный) номер объекта: | 50:04:0030103:40 |
| | наименование объекта: | Жилой дом |
| | назначение объекта: | Жилой дом |
| | площадь объекта: | 458, 1 кв. м |
| | адрес (местоположение) объекта: | Московская область, р-н Дмитровский, рп Деденево, ул Линейная, д 22 |
| 2.2. | Вид права, доля в праве: | Собственность |
| | дата государственной регистрации: | 19.06.2007 |
| | номер государственной регистрации: | 50-50-04/046/2007-054 |
| | основание государственной регистрации: | Технический паспорт от 03.04.2007 №18-9-11189, выдавший орган: ГУП Московской области "Московское областное бюро технической инвентаризации" Дмитровский филиал; Договор купли-продажи (купчая) земельного участка от 28.03.2006, удостоверил нотариус Дмитровского нотариального округа Московской области Кожина Л.И. 28.03.2006, реестровый номер 862 |
| | дата государственной регистрации прекращения права: | |
| 2.3. | Ограничение (обременение) права: | |
| 2.3.1. | вид: | Арест, Арест |
| | номер государственной регистрации: | 50-50/001-50/001/002/2015-2231/1 |



19.06.2007 13:12

| | | |
|--------|------------------------------------|---|
| 2.3.2. | вид: | Ипотека |
| | номер государственной регистрации: | 50-50-04/047/2008-215 |
| 2.3.3. | вид: | Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение рег. действий, действий по исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в отношении имущества |
| | номер государственной регистрации: | 50-50/004-50/004/011/2016-7034/1 |
| 2.3.4. | вид: | Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение рег. действий, действий по исключению из госреестра, регистрации ограничений и обременений |
| | номер государственной регистрации: | 50:04:0030103:40-50/004/2018-1 |

Выписка выдана: Дмитровский РОСП

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Ведущий инженер

Миначева Раиса Степановна

(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав)

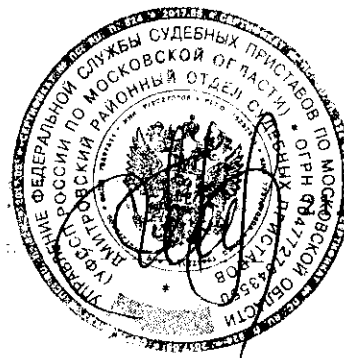
(подпись, М.П.)

(фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРП для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг **не требуется**. Данную информацию указанные органы **обязаны** запрашивать у Росреестра **самостоятельно**. (Федеральный закон от 27.07.2010 №210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг", ч.1, ст.7)

Сведения сформированы по информации предоставленной следующими управлениями Росреестра:

Московская область;
 Республика Адыгея;
 Республика Башкортостан;
 Республика Бурятия;
 Республика Алтай;
 Республика Дагестан;
 Республика Ингушетия;
 Кабардино-Балкарская Республика;
 Республика Калмыкия;
 Карачаево-Черкесская Республика;
 Республика Карелия;
 Республика Коми;
 Республика Марий Эл;
 Республика Мордовия;
 Республика Саха (Якутия);
 Республика Северная Осетия;
 Республика Татарстан;
 Республика Тыва;
 Удмуртская Республика;



1.2018 13:12

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА"
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 02.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 02.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок

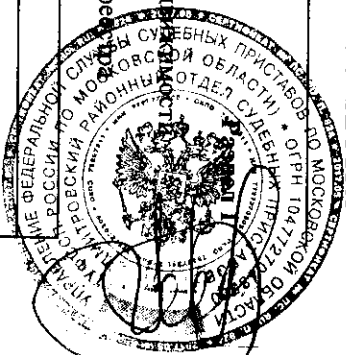
(вид объекта недвижимости)

| | | | |
|--|---------------------------------|-----------------|-----------------------|
| Лист № <u>Раздела 1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| 02.11.2018 № 50-0-1-259/4006/2018-11391 | | | |
| Кадастровый номер: | 50:04:0030103:17 | | |

| | | | |
|---|---|--|--|
| Номер кадастрового квартала: | 50:04:0030103 | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 07.12.2005 | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | Кадастровый номер: 50:4:03:3:11:22 | | |
| Адрес: | установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Дмитровский, п. Деденево, ул. Линейная, уч. 22 | | |
| Площадь: | 1500 кв. м | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 3340635 | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | 50:04:0030103:40 | | |
| Категория земель: | Земли населённых пунктов | | |
| Виды разрешенного использования: | для индивидуального жилищного строительства | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" | | |
| Особые отметки: | данные отсутствуют | | |
| Получатель выписки: | Воробьев Константин Сергеевич, уполномоченное лицо от имени представляемого: Дмитровский районный отдел судебных приставов | | |

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------------|---------------------|
| ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ | | Черникова Н. С. | |
| (полное наименование должности) | | (подпись) | (инициалы, фамилия) |

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Раздел 2

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № 2 Раздела 2 Всего листов раздела 2:
 02.11.2018 № 50-0-1-259/4006/2018-11391
 Кадастровый номер: 50:04:0030103:17

Всего разделов:

Всего листов выписки:

| | |
|---|---|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Гольямедов Дурсун Бахлул Олгы |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 50-50-04/024/2006-120 от 26.04.2006 |
| 3. Документы-основания: | 3.1. сведения не предоставляются |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | |
| Вид: | Арест, Арест |
| Дата государственной регистрации: | 17.02.2015 |
| Номер государственной регистрации: | 50-50/001-50/001/002/2015-2224/1 |
| 4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: | данные отсутствуют |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | данные отсутствуют |
| 4. основание государственной регистрации: | Определение Дмитровского городского суда Московской области от 20.01.2015, наименование суда: судья Князева В. А. |
| вид: | Ипотека |
| дата государственной регистрации: | 24.06.2008 |
| номер государственной регистрации: | 50-50-04/047/2008-215 |
| 4.1.2. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: | с 24.06.2008 по 29.04.2023 |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | Акционерное общество "Юникредит Банк", ИНН: 7710030411 |
| основание государственной регистрации: | Договор ипотеки (залога недвижимости) от 29.04.2008, дата регистрации 24.06.2008, №50-50-04/047/2008-215 |

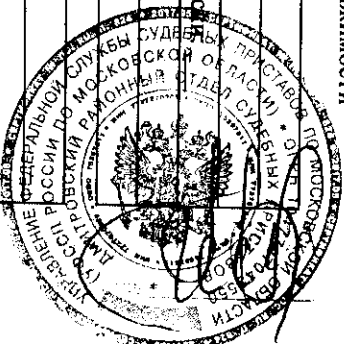
ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ

(полное наименование должности)

Черникова Н. С.

(подпись)

(инициалы, фамилия)



Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 2 Всего листов раздела 2:

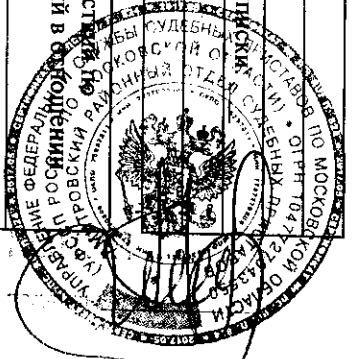
Всего разделов: _____

Всего листов выписки: _____

02.11.2018 № 50-0-1-259/4006/2018-11391

Кадастровый номер:

50:04:0030103:17



| | | |
|--------|---|--|
| 4.1.3. | вид: | Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение рег. действий, действий исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений и обременений имущества |
| | дата государственной регистрации: | 08.11.2016 |
| 4.1.4. | номер государственной регистрации: | 50-50/004-50/004/011/2016-7033/1 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: | данные отсутствуют |
| 4.1.4. | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | данные отсутствуют |
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ

(полное наименование должности)

(подпись)

Черникова Н. С.

(инициал, фамилия)

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

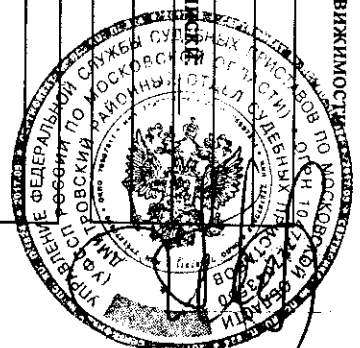
(вид объекта недвижимости)

Лист № _____ Раздела 3 Всего листов раздела 3 : _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

02.11.2018 № 50-0-1-259/4006/2018-11391

Кадастровый номер: 50:04:0030103:17

План (чертеж, схема) земельного участка:





| | | | |
|--|--|------------------------------------|--|
| Масштаб 1: | | Условные обозначения: | |
| ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ | | | |
| <small>(полное наименование должности)</small> | | <small>(подпись)</small> | |
| | | Черникова Н. С. | |
| | | <small>(инициалы, фамилия)</small> | |

М.П.

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА РОСРЕЕСТРА"
ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

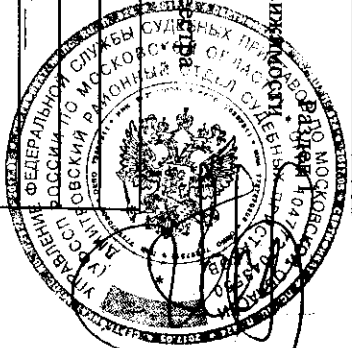
На основании запроса от 02.11.2018 г., поступившего на рассмотрение 02.11.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

| Задание | (вид объекта недвижимости) | | |
|---------|----------------------------|---------------------------------------|-----------------------------|
| Лист № | Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : _____ | Всего листов выписки: _____ |

02.11.2018 № 50-0-1-259/4006/2018-11389
Кадастровый номер: **50:04:0030103:40**

| | |
|--|--------------------|
| Номер кадастрового квартала: | 50:04:0030103 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 24.07.2012 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |

| | | | |
|---|---|--|--|
| Адрес: | Московская область, Дмитровский р-н, рп Деленево, ул Линейная, д 22 | | |
| Площадь, м²: | 458,1 | | |
| Назначение: | Жилой дом | | |
| Наименование: | Жилой дом | | |
| Количество этажей, в том числе подземных этажей: | 2, в том числе подземных 1 | | |
| Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства: | 2007 | | |
| Год завершения строительства: | 2007 | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: | 22512674 | | |
| Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: | 50:04:0030103:17 | | |
| Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении: | 50:04:0030103:63 | | |
| Виды разрешенного использования: | данные отсутствуют | | |

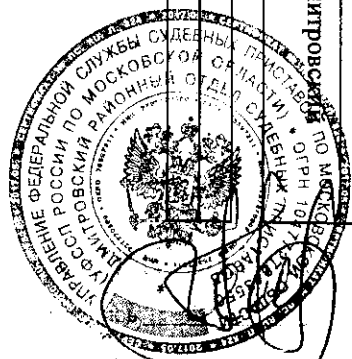


| | |
|--|--|
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные" |
| Особые отметки: | Данные отсутствуют |
| Получатель выписки: | Воробьев Константин Сергеевич, уполномоченное лицо от имени представляемого: Дмитровский районный отдел судебных приставов |

| | | | |
|---------------------------------|--|--|---------------------|
| ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ | | | Черникова Н. С. |
| (полное наименование должности) | | | (инициалы, фамилия) |

М.П.

(подпись)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости характеристик и зарегистрированных прав на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание

(на объект недвижимости)

| | | | | |
|--------------------|-------------------------------------|---------------------------------|-----------------|-----------------------|
| Лист № | Раздела 2 | Всего листов раздела 2 : | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| 02.11.2018 | № 50-0-1-259/4006/2018-11389 | | | |
| Кадастровый номер: | | 50:04:0030103:40 | | |

| | |
|---|--|
| 1. Правообладатель (правообладатели): | 1.1. Гольямелов Дурсун Вахлул Оглы |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Собственность, № 50-50-04/046/2007-054 от 19.06.2007 |
| 3. Документы-основания: | 3.1. сведения не предоставляются |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Арест, Арест |
| вид: | Арест, Арест |
| дата государственной регистрации: | 17.02.2015 |
| номер государственной регистрации: | 50-50/001-50/001/002/2015-2231/1 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| 4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| основание государственной регистрации: | Определение Дмитровского городского суда Московской области от 20.01.2015, наименование суда: судья Князева В.А. |
| вид: | Ипотека |
| дата государственной регистрации: | 24.06.2008 |
| номер государственной регистрации: | 50-50-04/047/2008-215 |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | с 24.06.2008 по 29.04.2023 |
| 4.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | Акционерное общество "Юникредит Банк", ИНН: 7710030411 |
| основание государственной регистрации: | Договор ипотеки (залога недвижимости) от 29.04.2008, дата регистрации 24.06.2008, №50-50-04/047/2008-215 |

| | | | |
|---------------------------------|-----------|----------------|---------------------|
| ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ | | | |
| (полное наименование должности) | | | |
| | М.П. | | |
| | (подпись) | Черникова Н.С. | (инициалы, фамилия) |



Здание

(вид объекта недвижимости)

Лист № Раздела 2

Всего листов раздела 2 :

Всего разделов:

Всего листов выписки:

02.11.2018 № 50-01-259/4006/2018-11389

Кадасстровый номер:

50:04:0030103:40

| | | |
|--------|---|---|
| 4.1.3. | вид: | Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение рег. действий, действий, исключению из госреестра, а также регистрации ограничений и обременений в имуществе |
| | дата государственной регистрации: | 08.11.2016 |
| 4.1.4. | номер государственной регистрации: | 50-50/004-50/004/011/2016-7034/1 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| 4.1.4. | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 25.10.2016 №24891/16/50004-ИП, выданный орган: Дмитровский РОСП УФССП России по МО |
| 4.1.4. | вид: | Запрещение сделок с имуществом, запрет на совершение рег. действий, действий по исключению из госреестра, регистрации ограничений и обременений |
| | дата государственной регистрации: | 27.09.2018 |
| 4.1.4. | номер государственной регистрации: | 50:04:0030103:40-50/004/2018-1 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| 4.1.4. | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | основание государственной регистрации: | Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 25.09.2018 №и/п 16080/18-5000-ИП, выданный орган: Дмитровский РОСП |
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют |

ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ

(полное наименование должности)

(подпись)

Черникова Н. С.

(инициалы, фамилия)

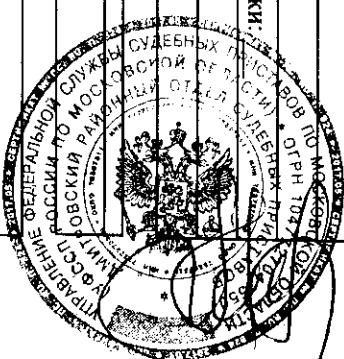
М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

| | | |
|--|--------------------|---------------------------------------|
| (наименование недвижимости) | | |
| Здание | | |
| Лист № _____ | Раздела <u>4</u> | Всего листов раздела <u>4</u> : _____ |
| 02.11.2018; № 50-0-1-259/4006/2018-11389 | | Всего разделов: _____ |
| Кadaстровый номер: | | Всего листов выписки: _____ |
| Схема расположения объекта недвижимого имущества на земельном(ых) участке(ах): | | 50:04:0030103:40 |
| Масштаб 1: _____ | данные отсутствуют | |
| ИНЖЕНЕР I КАТЕГОРИИ | | Черникова Н. С. |
| (полное наименование должности) | | (подпись) |
| | | (инициалы, фамилия) |

М.П.

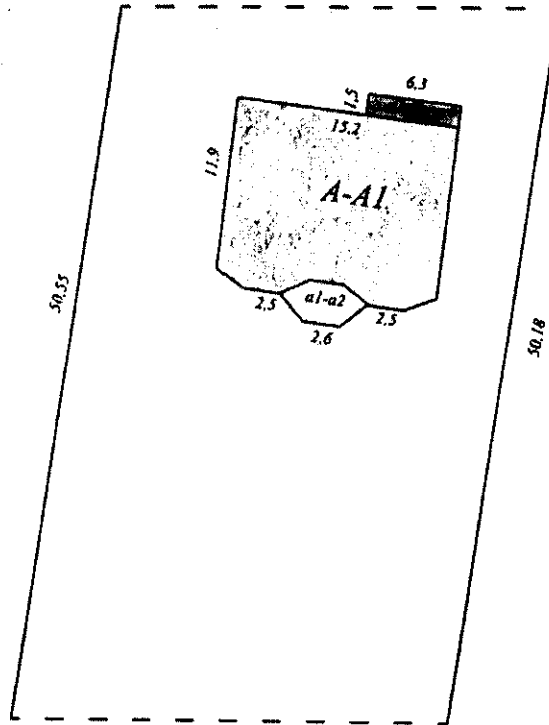


СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН УЧАСТКА

Расположенного в гор (пос) Дегуново
по линейная ул. д.№ 22

железная дорога

Соседний уч-к
ж/д №21



Соседний уч-к
ж/д №23

улица

НА ВОЗВЕДЕНИЕ ИЛИ ПЕРЕБОРУДОВАНИЕ

А, А1, а1, а2

РАЗРЕШЕНИЕ НЕ ПРЕДЪЯВЛЕНО

«22» 04 2008 г.



Масштаб 1:500

Съемку произвел В.В. Савин г.
 Техник [Signature]
 Проверил контролер [Signature]

**ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 3
АДМИНИСТРАЦИИ ДМИТРОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
Площадь Генерала Кузнецова, дом 1, г. Яхрома, Дмитровский район, Московская область, 141840

15.11 . 2018 г. № 444/3.9-08
На № 1095672374 от «01» октября 2018 г.

Начальнику отдела – старшему
судебному приставу
А.Б. Павлову

Уважаемый Андрей Борисович!

В ответ на Ваш запрос сообщаем в связи с тем, что домовая книга находится на руках у собственника, предоставить выписку на лиц, зарегистрированных по адресу: ул. Линейная, д. 22, р.п. Деденево, Дмитровский район Московской области не представляется возможным.

Начальник теруправления № 3



А.А. Фёдоров

Леонтьева Ю.В.
8(496)225-33-48

