

Государственное унитарное предприятие Московской области
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

"Долгопрудненский филиал ГУП МО "МОБТИ"

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)**

Адрес (местоположение) объекта недвижимости:

Субъект Российской Федерации	Московская область	
Район		
Муниципальное образование	Тип	
	Наименование	
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	Долгопрудный
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	улица
	Наименование	Новый бульвар
Номер дома	22	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	130	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	029:044-3298 / 130
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

КОПИЯ ВЕРНА

СПИ ФЕДОРОВ М.М.

Паспорт составлен по состоянию на

23 сентября 2009 г.

в/м/и [подпись]

3012130

Позтажный план 1-комнатной квартиры № 130
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

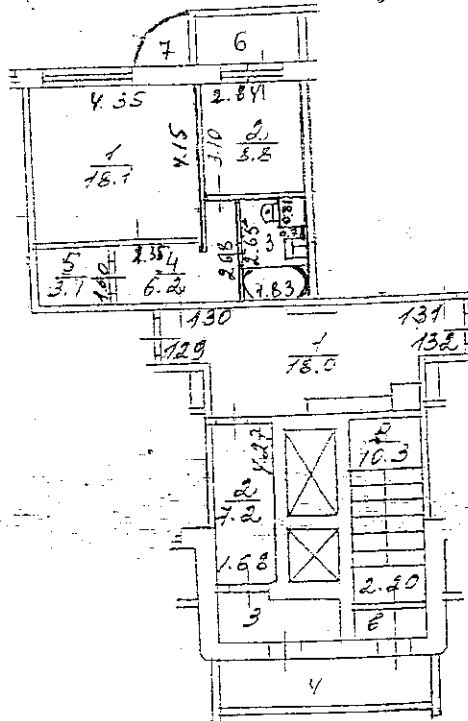
Московская область, г. Долгопрудный, ул. Новый бульвар, Дом 22

Масштаб 1:200

ЭТАЖ 4

~~Проектирование на производство
исполнительных чертежей
по предельным~~ 130

Поставление
и акт № 167-ПП
от 17.03.10г.



КОПИЯ ВЕРНА

СПИ ФЕДОРОВ М.М.

Экспликация

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	43.7	кв.м
в том числе:		
1) помещений вспомогательного использования	2.6	кв.м
2) Общая площадь жилого помещения из неё жилая	40.5	кв.м
	18.7	кв.м
	22.7	кв.м

ГУП МО "МОБТИ"

"Долгопрудненский филиал ГУП МО
"МОБТИ"

Изготовлено 26.09.2009 г.
По состоянию на 23.09.2009 г.
Изготовил Н.В. Балакина
Проверил Е.А. Баданкова

I. Сведения о правообладателях

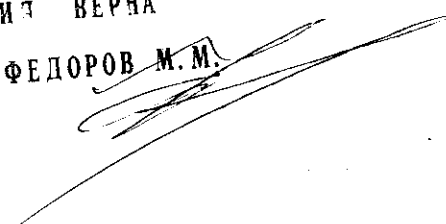
№ п/п	Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)
1	2	3	4
1	Новикова Ольга Викторовна	Договор купли-продажи квартиры от 22.09.2008 г., дата регистрации 06.10.2008 г., №50-50-62/061/2008-285. Свидетельство о государственной регистрации права от 06.10.2008 г. №50-50-62/061/2008-286.	1

II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)	В том числе			Площадь помещений вспомогательного использования с коэф.	Высота	Самовольно переустроенная или перепланированная площадь
						Общая площадь жилых помещений	из нее				
							жилая	подсобная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
А	4	1	жилая		18,1	18,1	18,1			2,50	
А		2	кухня		8,8	8,8		8,8			
А		3	санузел		4,3	4,3		4,3			
А		4	коридор		6,2	6,2		6,2			
А		5	кладовая		3,1	3,1		3,1			
А		6	лоджия		2,0				4,0 (K=0,5)		
А		7	лоджия		0,6				1,2 (K=0,5)		
			Итого:		43,1	40,5	18,1	22,4	2,6		

Общая площадь квартиры уменьшилась на 0,1 кв. м., жилая площадь не изменилась в результате проведенного ремонта и перепланировки.

КОПИЯ ВЕРНА
СПИ ФЕДОРОВ М. М.



III. Техническое описание квартиры

Год постройки здания 2003

Этажность здания 16

Физический износ здания 0%

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1	2	3
1	Наружные стены	панельные
2	Перегородки	панельные
3	Перекрытия	железобетонные
4	Полы	линолеум, плитка
5	Проемы оконные	стеклопакеты
6	Проемы дверные	филенчатые
7	Отделка стен	обои, плитка
8	Отделка потолков	окраска
9	Вид отопления	центральное
10	Наличие	а) водоснабжения б) электроснабжения в) канализации г) горячего водоснабжения д) ванны е) лоджии ж) лифта з) мусоропровода

Копия верна

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

Зав. архивом Митинского филиала ГУП МО М
М.Н. Нефедова

2018г.

IV. Стоимость квартиры

Полная балансовая стоимость (для юридических лиц) _____ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта
(для физических лиц) 258 638,00 руб.

Комментарий

Общая площадь квартиры уменьшилась на 0,1 кв.м., жилая площадь не изменилась в результате проведенного ремонта и перепланировки.

Паспорт составлен	26 сентября 2009 г.	
Исполнил		Н.В. Балакина Фамилия, имя, отчество
Проверил		Е.А. Баранкова Фамилия, имя, отчество
Руководитель комплексной производственной группы		Баранкова Е.А. Фамилия, имя, отчество
Дата выдачи " 26 "	сентября	2009 г.

КОПИЯ ВЕРНА
СПИ ФЕДОРОВ М.М.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 09.01.2019 г., поступившего на рассмотрение 09.01.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
Лист № <u> </u> Раздела 1	Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
09.01.2019 № 99/2019/237948792	
Кадастровый номер: 50:42:0010310:1673	

Номер кадастрового квартала:	50:42:0010310
Дата присвоения кадастрового номера:	26.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 029:044-3298
Адрес:	Московская область, г Долгопрудный, б-р Новый, д 22, кв 130
Площадь:	40.6
Назначение:	Жилое помещение
Наименование:	Жилое помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Этаж № 04
Вид жилого помещения:	Квартира
Кадастровая стоимость, руб.:	4285960.11

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
-----------------------------	--	-----------	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Помещение		
Лист № <u> </u> Раздела <u> I </u>	Всего листов раздела <u> I </u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
09.01.2019 № 99/2019/237948792		
Кадастровый номер:		50:42:0010310:1673

Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	50:42:0010310:282
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют

Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	
данные отсутствуют	

Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого	данные отсутствуют
---	--------------------

Использования:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Помещение	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>
Всего листов выписки: <u> </u>	
09.01.2019 № 99/2019/237948792	
Кадастровый номер: <u>50:42:0010310:1673</u>	

Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о площади имеют статус «Актуальные незаемодельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с площадью 40.5 кв.м. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.
Получатель выписки:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "РАЙФФАЙЗЕНБАНК" ИНН 7744000302

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение
(вид объекта недвижимости)

Лист № <u> </u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
09.01.2019 № 99/2019/237948792			
Кадастровый номер: 50:42:0010310:1673			
1. Правообладатель (правообладатели):	Новикова Ольга Викторовна; Новикова Ольга Викторовна		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 50-50-62/061/2008-286 от 06.10.2008		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Запрещение сделок с имуществом, Московская область, г. Долгопрудный, ул. Новый бульвар, д.22, кв.130, кад.№ 50:42:0010310:1673, квартира, назначение: жилое, общая площадь 40, 5 кв. м, этаж 4		
дата государственной регистрации:	19.04.2018		
номер государственной регистрации:	50:42:0010310:1673-50/042/2018-1		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3. основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества (исполнительное производство от 01.11.2017 №24121/17/50005-ИП) от 18.04.2018, выдавший орган: Судебный пристав-исполнитель Долгопрудненского городского отдела судебных приставов УФССП России по Московской области Федоров М.М		
вид:	Залог в силу закона, Весь объект		
дата государственной регистрации:	06.10.2008		
номер государственной регистрации:	50-50-62/061/2008-286		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 06.10.2008 на 240 месяцев		
3.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Райффайзенбанк", ИНН: 7744000302		
основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры от 22.09.2008г., дата регистрации 06.10.2008г., №50-50-62/061/2008-285		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		

7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд.	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		инициалы, фамилия
		подпись

М.П.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управление Федеральной регистрационной службы по Московской области

Дата выдачи:

06 октября 2008 года

Документы-основания: Договор купли-продажи квартиры от 22.09.2008г., дата
регистрации 06.10.2008г., №50-50-62/061/2008-285

Субъект (субъекты) права: Новикова Ольга Викторовна, дата рождения

Вид права: Собственность

Объект права: 1-комнатная квартира, назначение: жилое, общая площадь 40,6 кв. м, этаж
4, адрес объекта: Московская область, г. Долгопрудный, ул. Новый бульвар, д.22, кв.130

Кадастровый (или условный) номер: 50:42:00:02768:001:0085

Существующие ограничения (обременения) права: ипотека в силу закона

в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним
06 октября 2008 года сделана запись регистрации № 50-50-62/061/2008-286

Регистратор

Самойлова М. Г.

(подпись)



50-НВН 639136

Выписка из Домовой книги по адресу: МОСКОВСКАЯ обл, г ДОЛГОПРУДНЫЙ, ул НОВЫЙ БУЛЬВАР, д. 22, кв. 130

N п/п	Фамилия, имя, отчество (сюда же заносятся дети до 14-ти лет, прибывшие с регистрируемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл: рес-ка, край, село, деревня. Если переехал внутри нас. пункта - название улицы и N дома	Срок приезда	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, N и серия	Дата регистрации	Дата снятия с регистрации	Когда и куда убыл: рес-ка, обл., р-он, село, деревня. Если переехал внутри насел. пункта - название улицы и N дома
1	НОВИКОВА ОЛЬГА ВИКТОРОВНА собственник	09.08.1972	04.02.2010	постоянно	Российской Федерации		04.02.2010		
2		08.07.2010	Прибыл из: г МОСКВА; дата прибытия: 14.09.2010	постоянно	Российской Федерации		14.09.2010		

Выписка верна.

16.08.2018

№ 68726

Ведущий специалист

Т.А. Федоточкина

КОПИЯ ВЕРНА
СНИ ФЕДОРОВ М.М.