

**КОПИЯ**

Государственное унитарное предприятие Московской области  
"Московское областное бюро технической инвентаризации"

*Климовский филиал*

(наименование организации, осуществляющей техническую инвентаризацию)

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ  
ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ (КВАРТИРЫ)**

**Адрес (местоположение) объекта недвижимости:**

Субъект Российской Федерации	МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ	
Район		
Муниципальное образование	Тип	городской округ
	Наименование	КЛИМОВСК
Населенный пункт	Тип	город
	Наименование	КЛИМОВСК
Улица (проспект, переулок и т.д.)	Тип	площадь
	Наименование	ОКТЯБРЬСКАЯ
Номер дома	5	
Номер корпуса		
Номер строения		
Литера	А	
Номер помещения (квартиры)	12	
Иное описание местоположения		

Инвентарный номер	068:024-1932 / 12
Номер в реестре жилищного фонда	
Кадастровый номер	

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
БЮРО СУДЕБНОГО  
ПРИСТАВ-ИСПОЛНИТЕЛЯ  
САМОХВАЛОВ В.С.

Паспорт составлен по состоянию на

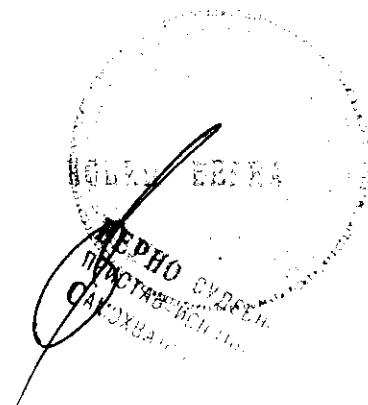
15 июля 2009 г.  
дата обследования объекта

### I. Сведения о правообладателях

2	3	4
Субъект права: для граждан - фамилия, имя, отчество, паспорт, ИНН; для юридических лиц - наименование по уставу	Документы, подтверждающие право собственности, владения, пользования	Доля (часть, литера)

### II. Экспликация площади квартиры

Литера	Этаж	№ по плану	Назначение частей помещения	Формула подсчета площади помещений	Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного назначения)	В том числе			Высота	Самостоятельно перестроенная или перепланированная площадь
						Общая площадь жилого помещения	из нее			
6	7	8	9	10	11					
					18,1	18,1	18,1			
A	3	1	жилая	$3.60 \times 3.01 + 1.29 \times 0.93$	18,1	18,1	18,1			
A		2	жилая	$4.20 \times 2.50$	10,5	10,5	10,5			
A		3	кухня	$2.60 \times 2.08 + 0.63 \times 0.90$	6,0	6,0	6,0			
A		4	ванная	$1.60 \times 0.70 + (1.60 + 1.40) / 2 \times 0.66$	2,1	2,1	2,1	6,0		
A		5	туалет	$(1.38 + 1.15) / 2 \times 0.85$	1,1	1,1	1,1	2,1		
A		6	коридор	$4.28 \times 1.12 + 1.67 \times 0.17 + 1.69 \times (1.40 + 0.80) / 2$	7,0	7,0	7,0	7,0		
A		7	жилая	$3.59 \times 2.52$	14,1	14,1	14,1			
A		8	балкон	$3.17 \times 0.78$	0,6			2,5		
								(K=0,3)		
			<b>Итого:</b>		59,5	58,9	42,7	16,2	0,6	



### III. Техническое описание квартиры

постройки здания 1967

Этажность здания 5

Физический износ здания 0%

2	3
Наименование конструктивного элемента	Описание элемента (материал, конструкция, или система, отделка и прочее)
1 Наружные стены	кирпичные
2 Перегородки	гипсокартонные
3 Перекрытия	железобетонные
4 Полы	а) в жилых комнатах - паркет б) в кухне - линолеум в) в ванной - плитка г) в коридоре - линолеум д) на балконе - доски
5 Проемы оконные	деревянные
6 Проемы дверные	деревянные
7 Отделка стен	а) в жилых комнатах - обои б) в кухне - плитка в) в ванной - плитка г) в коридоре - обои д) на балконе - без отделки
8 Вид отопления	центральное
9 Наличие	а) водоснабжения + б) электроснабжения + в) канализации + г) горячего водоснабжения + д) ванны или душа, сауны или бассейна + е) лоджий или балконов + ж) телефона + з) телевидение + и) лифта - к) мусоропровода -

### IV. Стоимость квартиры

Балансовая стоимость (для юридических лиц) \_\_\_\_\_ руб.

Инвентаризационная стоимость на дату составления паспорта (для физических лиц) 161 222.00 руб.

### Комментарий

\_\_\_\_\_

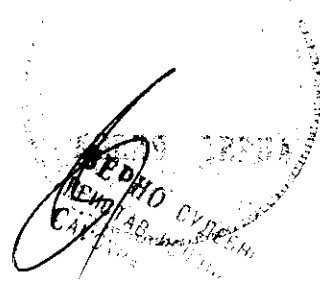
Паспорт составлен 20 июля 2009 г.

Исполнил БЕ Белова Т.А.  
подпись \_\_\_\_\_ Фамилия, имя, отчество

Проверил Нес Павлова С.А.  
подпись \_\_\_\_\_ Фамилия, имя, отчество

Директор [подпись] Чухова М.В.  
подпись \_\_\_\_\_ Фамилия, имя, отчество

Дата выдачи "09" в августе 2009 г.

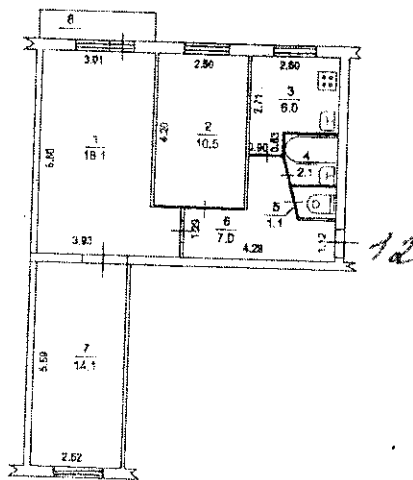


**Полтажный план 3-комнатной квартиры № 12**  
(выкопировка из поэтажного плана дома) литера А

МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ, г.о КЛИМОВСК, г. КЛИМОВСК, пл. ОКТЯБРЬСКАЯ, Дом 5

Масштаб 1:100

ЭТАЖ 3



**Экспликация**

Площадь всех частей здания (комнат и помещений вспомогательного использования)

59.5 кв.м

в том числе:

1) помещений вспомогательного использования

0.6 кв.м

2) Общая площадь жилого помещения

58.9 кв.м

из неё жилая

42.7 кв.м

подсобная

16.2 кв.м



Изготовлено

20.07.2009 г.

По состоянию на

15.07.2009 г.

Изготовил

Белова Т.А.

Проверил

Павлова С.А.

# ВЫГЛАСКА ИЗ ДОМОВОЙ КНИГИ

24.09.2018

Адрес: Московская обл. г.Подольск, мкр-н Климовск, пл.Октябрьская, д.5, кв.12

Вид собственности: Приватизированная

Площадь: общая-59.5 кв.м., жилая-42.7 кв.м.

№ п/п	Фамилия, имя, отчество уроженец республики, края, области, района, села, города, семейное положение (сюда же заносится дети до 16 лет, прибывшие с прописываемыми)	Год, месяц рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, обл., район, село, дер.), если переехал (с другой улицы, дома) внутри города поселка-указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда, на какой срок выдан паспорт, № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Дата регистрации	Когда и куда выбыл(республика, край, область, район, село, деревня, город), время или пост. и отметка органа милиции о сверке с листком выбытия и похв. списком. Дата и подпись
1	Хотченкова Светлана Викторовна	29.01.1980 г.р.	Прибыл в 03.10.2013г. д.18	Постоянно	РОССИЯ			03.10.2013 г.	
2		19.12.2006 г.р.	Прибыл в 31.10.2013г.	Постоянно	РОССИЯ			31.10.2013 г.	

Для предоставления По месту пребывания

Выписка из Домовой книги введена в действие с 24.09.2018 г.  
старший паспортист Березина Л.В.



Судебный исполнитель  
САМУХВАЛОВ В.Н.

Маслоч



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д.13  
e-mail: 50\_upr@rosreestr.ru

Самохвалов В.И. (Подольский РОСП УФССП  
России по Московской области)  
Тел. (499)148-89-49  
индекс: 142100 факс (499)148-82-37

адрес: Московская область, г. Подольск, ул.  
Курская, д.6 № \_\_\_\_\_

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_\_ г.

Дата 01.06.2018 № 50/001/333/2018-25326

**УВЕДОМЛЕНИЕ О ПРОВЕДЕННОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ  
ОГРАНИЧЕНИЯ (ОБРЕМЕНЕНИЯ) ПРАВА**

На основании Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" уведомляем Вас о том, что 01 июня 2018 г. проведена государственная регистрация ограничения (обременения) права: арест за № 50:56:0020241:239-50/027/2018-1

на объект недвижимости:

Кадастровый №: 50:56:0020241:239, квартира, назначение: жилое, общая площадь 58,9 кв. м этаж 3, адрес: Московская область, г. Климовск, пл. Октябрьская, д.5, кв.12

на основании: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации от 28.05.2018 №78118/17/50032-ИП

заявители: Подольский РОСП УФССП России по Московской области

Самохвалов В.И. действует от имени: Подольский РОСП УФССП России по Московской области

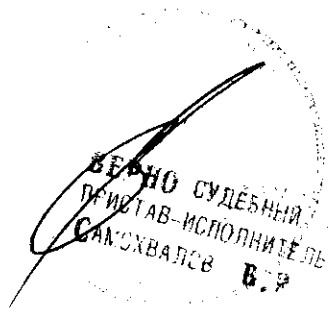
Государственный регистратор

  
(подпись, И.И.)

Скintян Е. В.

(фамилия, инициалы)

Исполнитель.  
8 (496)763-99-60. Скintян Е.В



Получение заявителем выписки из ЕГРН для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 28.05.2018 № 28-ФЗ)

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на объекты (включая объекты недвижимости) принадлежащие ему (имеющиеся) у него объекты недвижимости**

28.05.2018 11:45

Дата 27.07.2017

№ 00-00-4001/5464/2017-3444

На основании запроса от 25.07.2017, поступившего на рассмотрение 25.07.2017, сообщаем, что правообладателю

Хотченкова Светлана Викторовна, дата рождения \_\_\_\_\_, гражданство Российской Федерации, паспорт гражданина Российской Федерации: серия \_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_ в период с 07.07.2017 по 25.07.2017 принадлежали следующие объекты недвижимого имущества

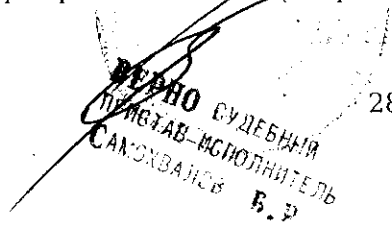
1.1.1.	Кадастровый (или условный) номер объекта:	50:56:0020241:239
	наименование объекта:	квартира
	назначение объекта:	Жилое
	площадь объекта:	58,9 кв. м
	адрес (местоположение) объекта:	Московская область, г Климовск, пл Октябрьская, д 5, пом 12
1.2.	Вид права, доля в праве:	Собственность
	дата государственной регистрации:	19.09.2013
	номер государственной регистрации:	50-50-56/002/2013-044
	основание государственной регистрации:	Договор купли-продажи квартиры с использованием кредитных средств от 12.09.2013
	дата государственной регистрации прекращения права:	
1.3.1.	Ограничение (обременение) права:	
	вид:	Ипотека
	номер государственной регистрации:	50-50-56/002/2013-045

Выписка выдана: Подольский РОСП

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации. Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

Государственный регистратор \_\_\_\_\_ Жуленко Фаина Серверовна  
(должность уполномоченного должностного лица органа, осуществляющего государственную регистрацию прав) (подпись, М.П.) (фамилия, инициалы)

Получение заявителем выписки из ЕГРН для последующего предоставления в органы государственной власти, органы местного самоуправления и органы государственных внебюджетных фондов в целях получения государственных и муниципальных услуг не требуется. Данную информацию указанные органы обязаны запрашивать у Росреестра самостоятельно. (Федеральный закон от 28.05.2018 № 28-ФЗ)



28.05.2018 11:25