



Управление Федеральной службы судебных приставов по Москве
Межрайонный отдел судебных приставов по особым исполнительным
производствам Управления Федеральной службы судебных приставов по
Москве

ул. Бутырский вал, д. 5, г. Москва, 125047
Тел. 74992705902 Адрес электронной почты osp11@r77.fssprus.ru

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника отдела -
заместитель старшего судебного пристава
Пылаева Светлана Владимировна

12.02.2018 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
об отложении исполнительных действий
и (или) применения мер принудительного исполнения

12.02.2018 г.

г.Москва

Судебный пристав-исполнитель МО по ОИП УФССП России по Москве, адрес подразделения: ул. Бутырский вал, д. 5, г. Москва, 125047 Казаков Антон Алексеевич, рассмотрев материалы исполнительного производства от 21.08.2017 № 53633/17/77011-ИП, возбужденного на основании исполнительного листа № ФС010499583 от 08.08.2017, выданного Лыткаринским городским судом Московской области по делу № 2-6/17, вступившему в законную силу 07.06.2017, предмет исполнения: обращение взыскания на заложенное имущество, а именно: помещение (2 этаж) пом. VI ком. 1-6, 10-16, мансарда пом. I, ком.11, 22-39), назначение: нежилое, площадью 430.1 кв.м., кадастровый (или условный) номер: 77-77-11/252/2009-340, расположенное по адресу: г.Москва, ул.Никольская, д.19-21/1, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 208 030 400.00 руб. и помещение (антресоль, помещение VII комнаты с 1 по 3, 9; подвал, помещение II — комнаты с 1 по 3, 3а, 3б; помещение IV — комнаты 1, 1а, с 2 по 4, 4а, с 5 по 8, 8а, 9, 10, 10а, 10б, 10в, 10г, 11, 11а, 11б, 11в, 11г; помещение 1а — комнаты 1, 1а, 1б, 1в, 1г, 2, 2а, с 3 по 13; чердак, помещение III комнаты с 1 по 20; этаж 1, помещение VII комнаты 1, 2, 2а, 3, 3а, 3б, 4, 4а, 8, с 10 по 14, с 16 по 18, с 20 по 23; этаж 2, помещение VI — комнаты с 7 по 9) назначение: нежилое, площадью 1 419.7 кв.м., кадастровый (или условный) номер 77-77-01/002/2005-546, расположенное по адресу: г.Москва, ул.Никольская, д.19-21/1, путем продажи с публичных торгов, установив начальную продажную цену в размере 713 342 400.00 руб., в отношении должника: Переверзевой Жанны Владимировны, 16.11.1964 года рождения, адрес должника: пр-кт Маршала Жукова, д.74, корп.1, кв.51, г. Москва, Россия, 123103, в пользу взыскателя: АО КБ "АГРОПРОМКРЕДИТ", адрес взыскателя: Московская обл., г.Лыткарино, квартал 2, д.13,

УСТАНОВИЛ:

07.02.2018 поступило заявление представителя взыскателя АО КБ "АГРОПРОМКРЕДИТ" по доверенности Радецкого А.Н. об отложении исполнительных действий и (или) применения мер принудительного исполнения.

Основанием для отложения исполнительных действий и (или) применения мер принудительного исполнения заявитель указывает, что взыскатель 31.01.2018 обратился с заявлением в Лыткаринский городской суд Московской области об изменении способа и порядка исполнения решения суда путем изменения начальной продажной цены заложенного имущества.

В статье 38 Федерального закона «Об исполнительном производстве» определен перечень оснований по которым судебный пристав-исполнитель вправе отложить исполнительные действия и (или) применения мер принудительного исполнения.

В соответствии с п.3.1.1 письма ФССП России от 23.12.2011 №12/01-31629-АП после объявления публичных торгов по продаже заложенного имущества несостоявшимися в связи с тем,

что на публичные торги явилось менее двух покупателей либо не была сделана надбавка против начальной продажной цены заложенного имущества, залогодатель или залогодержатель вправе до проведения повторных публичных торгов обратиться в суд, по решению которого обращено взыскание на предмет залога и установлена начальная продажная цена, с заявлением об изменении начальной продажной цены заложенного имущества при его реализации. При поступлении к судебному приставу-исполнителю в установленный срок информации о подаче в суд заявления об изменении начальной продажной цены заложенного имущества при его реализации он откладывает в соответствии со статьей 38 Федерального закона «Об исполнительном производстве» исполнительные действия до вступления в силу решения об изменении начальной продажной цены заложенного имущества либо решения об отказе в изменении начальной продажной цены.

Рассмотрев предоставленное заявление, судебный пристав-исполнитель признает наличие оснований для удовлетворения заявления об отложении исполнительных действий и (или) применения мер принудительного исполнения.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 14, 38 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»,

ПОСТАНОВИЛ:

1. Удовлетворить заявление представителя взыскателя АО КБ "АГРОПРОМКРЕДИТ" по доверенности Радецкого А.Н. об отложении исполнительных действий и (или) применения мер принудительного исполнения по исполнительному производству № 53633/17/77011-ИП.

2. Отложить исполнительные действия и (или) меры принудительного исполнения по исполнительному производству № 53633/17/77011-ИП на срок с 12.02.2018 по 27.02.2018 включительно.

3. Копию настоящего постановления направить сторонам исполнительного производства и в ООО «Новый Город».

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Казаков А.А.