



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ  
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ МОСКВЕ)

от "21" ноября 2017 г.

Москва

№ 4368-4А

**Поручение на реализацию  
ООО «Новый город»**

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – Территориальное управление) в соответствии с договором от 04.10.2017 № 4-АИ/2017, постановлением судебного пристава-исполнителя Зюзинского ОСП УФССП России по Москве о передаче арестованного имущества для принудительной реализации на комиссионных началах от 08.11.2017, уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 09.11.2017 № 77902/17/2041/Зюз-23, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 20.11.2017, поручает принять от судебного пристава-исполнителя Зюзинского ОСП УФССП России по Москве Дудниковой А.Е. имущество и/или документы, принадлежащее должнику Чекалину В.С., арестованное в ходе исполнительного производства 05.09.2016 от № 24067/16/77032-ИП, и реализовать на комиссионных началах:

| Наименование позиции имущества                 | Количество | Единицы измерения | Оценочная стоимость за единицу изм., руб | Общая стоимость, руб., | Местонахождение позиции имущества | Заложное | Примечание             |
|--|------------|-------------------|--|------------------------|-----------------------------------|----------|------------------------|
| АМТС ШЕВРОЛЕ КРУЗ, 2013 г.в., г/н P593KA77 РУС | 1,00       | Штука (шт)        |  | 313000,00              |                                   | Нет      | VIN XUFJF696J D3038489 |

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на свой расчетный счет. Перечислить денежные средства на депозитный счет Зюзинского ОСП УФССП России по Москве по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по г. Москве (Зюзинский ОСП УФССП России по Москве; л/с 05731A53590);

р/с № 40302810045251000079;

ИНН: 7704270863;

КПП: 773645003;

БИК: 044525000;

Банк: ГУ Банка России по ЦФО.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства от 05.09.2016 № 24067/16/77032-ИП судебным приставом-исполнителем – Дудниковой Е.А. Должник – Чекалин В.С.».

Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя  
Территориального управления



В.В. Быстров



6 5 7 4 3 3 1 4 0 / 7 7 3 2

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**о передаче имущества для принудительной реализации**  
**на комиссионных началах**«18» ноября 2017 г.

Судебный пристав-исполнитель Зюзинский ОСП УФССП России по Москве, адрес подразделения: ул. Намёткина, д. 10Б, г. Москва, Россия, 117420 Дудникова Алена Евгеньевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.09.2016 № 24067/16/77032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС №010059481 от 15.04.2016, выданного органом: ЗЮЗИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ по делу № 2-4966/2015, вступившему в законную силу 12.01.2016, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 910 285,31 руб., в отношении должника: ЧЕКАЛИНА ВАСИЛИЯ СЕРГЕЕВИЧА, 16.05.1977 года рождения, адрес должника: у улицы, 117452, в пользу взыскателя: АО БАНК "СОВЕТСКИЙ", адрес взыскателя: 194044, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Б.САМПСОНИЕВСКИЙ ПР., 4-6, ЛИТ.А,

**УСТАНОВИЛ:**

Во исполнение требований указанного исполнительного документа 01.11.2016 г. арестовано имущества должника, которое подлежит принудительной реализации на комиссионных началах.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 6, 14, 68, 69, 87.1, 87.2 Федерального закона от 02 октября 2007 г. «Об исполнительном производстве»,

**ПОСТАНОВИЛ:**

1. Передать в ТУ Росимущества по Москве для принудительной реализации на комиссионных началах в следующее имущество:

| № п/п | Описание имущества<br>(наименование, существенные характеристики) | Кол-во,<br>мера,<br>вес | Предварительная оценка<br>за единицу<br>измерения<br>(руб.) | Общая стоимость<br>(руб.) | Примечание |
|-------|---|-------------------------|---|---------------------------|------------|
| 1     | АМТС марки Шевроле Круз грз P593KA77 PУC, VIN XUFJF696JD3038489   | 1,00                    | 313 000,00  | 313 000,00                |            |

Итого на сумму 313 000,00 руб. (Триста тринадцать тысяч рублей ноль копеек).

Оценка имущества произведена ООО "ТехКомСтрой".

Отчет специалиста-оценщика от 10.10.2017 № ЗЮЗ-221/Т.

Постановление судебного пристава-исполнителя об оценке имущества от 20.10.2017 № 77032/17/773476.

2. Обязать ТУ Росимущества по Москве:

2.1. Принять для реализации на комиссионных началах арестованное имущество (документы, характеризующие арестованное имущество), находящиеся по адресу по акту приема-передачи в сроки, установленные частью 7 статьи 87 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

2.2. В десятидневный срок с момента получения имущества должника по акту приема-передачи разместить информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, о чем проинформировать судебного пристава-исполнителя в течение десяти дней после даты размещения.

2.3. Обеспечить представление (ознакомление) по требованию судебного пристава-исполнителя любых документов или информации, связанных с реализацией указанного имущества.

2.4. Направить уведомление судебному приставу-исполнителю, если имущество должника не было реализовано в течение одного месяца с даты подписания акта о приеме-передаче имущества на реализацию.

Уведомление должно быть направлено не позднее одного дня с момента наступления вышеуказанного события.

2.5. Соблюдать сроки реализации, возврата нерезализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и «Соглашение о взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество от 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65».

3. Предупредить руководителя, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. В случае реализации имущества денежных средств перечислить по следующим реквизитам структурного подразделения: № 40302810045251000079, ГУ Банка России по ЦФО, БИК: 044525000, УФК по г.Москве (Зюзинский



Постановление о передаче имущества для  
принудительной реализации на  
комиссионных началах  
к ИП № 24067/16/77032-ИП

отдел судебных приставов Управления Федеральной службы судебных приставов по Москве, л.с 05731A53590),  
ИНН: 7704270863 КПП: 773645003

5. Постановление направить в специализированную организацию для исполнения: ТУ Росимущества по  
Москве

6. Копии постановления направить сторонам исполнительного производства:  
ТУ Росимущества по Москве

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы  
судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



(подпись)

Дудникова А.Е.

К и/п № 24067/16/77032-ИП



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ о наложении ареста на имущество должника

31.10.2016 г.

Судебный пристав-исполнитель Зюзинский ОСП УФССП России по Москве, адрес подразделения: проезд Южнопортовый 2-й, д. 18, стр. 2, г. Москва, Россия, 115088 Унканжинова Роза Георгиевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.09.2016 № 24067/16/77032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС №010059481 от 15.04.2016, выданного органом: ЗЮЗИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ по делу № 2-4966/2015, вступившему в законную силу 12.01.2016, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 910 285,31 руб., в отношении должника: ЧЕКАЛИНА ВАСИЛИЯ СЕРГЕЕВИЧА, 16.05.1977 года рождения, адрес должника: [REDACTED] МОСКВА, 117452, в пользу взыскателя: АО БАНК "СОВЕТСКИЙ", адрес взыскателя: 194044, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Б. САМПСОНИЕВСКИЙ ПР., 4-6, ЛИТ. А,

### УСТАНОВИЛ:

В соответствии со статьей 64 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" исполнительными действиями являются совершаемые судебным приставом-исполнителем в соответствии с настоящим Федеральным законом действия, направленные на создание условий для применения мер принудительного исполнения, а равно на понуждение должника к полному, правильному и своевременному исполнению требований, содержащихся в исполнительном документе.

В целях исполнения требований исполнительного документа и руководствуясь статьями 6, 14, 64, 80, частью 2 статьи 30 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ "Об исполнительном производстве",

### ПОСТАНОВИЛ:

1. Произвести арест имущества, принадлежащего должнику ЧЕКАЛИНУ ВАСИЛИЮ СЕРГЕЕВИЧУ, адрес должника: 117452, Г. МОСКВА, УЛ. АЗОВСКАЯ, Д. 35, КОРП. 1, КВ. 50 в размере и объеме, необходимых для исполнения требований исполнительного документа с учетом взыскания исполнительского сбора и расходов по совершению исполнительных действий.

2. Копию настоящего постановления направить:

Должник: ЧЕКАЛИН ВАСИЛИЙ СЕРГЕЕВИЧ, ул. [REDACTED] МОСКВА, 117452.

Взыскатель: АО БАНК "СОВЕТСКИЙ", 194044, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Б. САМПСОНИЕВСКИЙ ПР., 4-6, ЛИТ. А.

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель



Унканжинова Р. Г.

*Постановление наложено  
31.10.16 Чекалин В. С.*

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**о принятии результатов оценки**

20.10.2017 г.

Судебный пристав-исполнитель Зюзинский ОСП УФССП России по Москве, адрес подразделения: ул. Намёткина, д. 10Б, г. Москва, Россия, 117420 Дудникова Алена Евгеньевна, рассмотрев материалы исполнительного производства от 05.09.2016 № 24067/16/77032-ИП, возбужденного на основании исполнительного документа Исполнительный лист № ФС №010059481 от 15.04.2016, выданного органом: ЗЮЗИНСКИЙ РАЙОННЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ по делу № 2-4966/2015, вступившему в законную силу 12.01.2016, предмет исполнения: Задолженность по кредитным платежам (кроме ипотеки) в размере: 910 285,31 руб., в отношении должника: ЧЕКАЛИНА ВАСИЛИЯ СЕРГЕЕВИЧА, 16.05.1977 года рождения, адрес должника: [REDACTED], 117452, в пользу взыскателя: АО БАНК "СОВЕТСКИЙ", адрес взыскателя: 194044, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ, Б.-САМПСОНИЕВСКИЙ ПР., 4-6, ЛИТ.А,

**УСТАНОВИЛ:**

Судебным приставом-исполнителем арестовано имущество должника, указанное в акте о наложении ареста (описи имущества) от 01.11.2016 г.

В соответствии с пунктом 2 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» для определения рыночной стоимости имущества был назначен оценщик ООО "ТехКом-Строй", обладающий специальными знаниями в области оценки.

В соответствии с заключением оценщика стоимость арестованного имущества составляет 313 000,00 руб.

Оснований сомневаться в достоверности определения рыночной стоимости имущества у судебного пристава-исполнителя не имеется.

На основании изложенного и, руководствуясь статьями 6, 14, пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»

**ПОСТАНОВИЛ:**

1. Принять результаты оценки в соответствии с отчетом № ЗЮЗ-221/Т от 10.10.2017 г. об оценке арестованного имущества:

| № п/п | Описание имущества (наименование, существенные характеристики)  | Кол-во, мера, вес | Предварительная оценка за единицу измерения (руб.) | Общая стоимость (руб.) | Примечание |
|-------|---|-------------------|--|------------------------|------------|
| 1     | АМТС марки Шевроле Круз грз P593KA77 РУС, VIN XUFJF696JD3038489 | 1,00              | 313 000,00   | 313 000,00             |            |

Итого на сумму 313 000,00 руб. (Триста тринадцать тысяч рублей ноль копеек).

2. Разъяснить сторонам исполнительного производства, что:

- в соответствии с пунктом 3 части 4 статьи 85 Федерального закона от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» стоимость объекта оценки, указанная оценщиком в отчете, может быть оспорена в суде сторонами исполнительного производства не позднее десяти дней со дня их извещения о произведенной оценке.

- в соответствии с п. 1 статьи 87.1 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» должник вправе в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения об оценке имущества, произведенной судебным приставом-исполнителем или оценщиком, ходатайствовать о самостоятельной реализации указанного имущества, если его стоимость не превышает 30 000 рублей.

- в соответствии с п. 1 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» взыскатель в срок, не превышающий десяти дней со дня его извещения о том, что стоимость имущества должника, оценка которого произведена судебным приставом-исполнителем или оценщиком, не превышает 30 000 рублей, вправе ходатайствовать об оставлении за собой указанного имущества в счет погашения взыскания.

- в соответствии с п. 6 статьи 87.2 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» в случае отказа взыскателя от передачи ему имущества должника, стоимость которого не превышает 30 000 рублей, либо непоступления от него ходатайства об оставлении за собой такого нереализованного имущества данное имущество подлежит принудительной реализации.

3. Копию настоящего постановления направить



2

Постановление о принятии результатов  
оценки  
к ИП № 24067/16/77032-ИП

ООО "ТехКомСтрой".

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

  
(подпись)

Дудникова А.Е.

К и/п № 24067/16/77032-ИП

**Итоговое заключение о рыночной стоимости**

Начальнику отдела организации работы  
по реализации имущества должников  
УФССП России по Москве  
Мироновой Л.А.

В соответствии с Дополнительным соглашением ЗЮЗ-221/Т от «24» июля 2017 г. к Государственному контракту №04/МТО-2017 от «13» января 2017г. на проведение оценки имущества, арестованного в ходе исполнительного производства, эксперты ООО «ТехКомСтрой» произвели оценку рыночной стоимости автомобиля Шевроле Круз, 2013 г.в., г/н P593KA77, VIN XUFJF696JD3038489 (далее – Объект оценки).

Оцениваемое имущество принадлежит должнику Чекалину Василию Сергеевичу на праве собственности. Имущество арестовано судебным приставом-исполнителем Зюзинского ОСП УФССП России по Москве Унканжиновой Р.Г. на основании Акта о наложении ареста имущества от 01.11.2016г., в рамках исполнительного производства № 24067/16/77032-ИП от 05.09.2016

Задачей оценки является определение рыночной стоимости арестованного имущества. Цель оценки - для взыскания денежных средств в процессе исполнительного производства в соответствии с ФЗ от 02.10.2002 г. №229.

Оценка Объекта была произведена по состоянию на «10» октября 2017 г.

Оценка была проведена в соответствии с действующим законодательством РФ, а также Федеральными стандартами оценки (ФСО № 1-3, 10), отчет полностью соответствует требованиям к содержанию и оформлению отчета об оценке установленными Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации" (в редакции актуальной на дату оценки).

Результаты работы оформлены в виде отчета, который представляет собой краткое изложение собранной информации, обоснования и анализа, который был проведен в процессе оценки для выработки мнения оценщика о стоимости Объекта оценки.

**Итоговая рыночная стоимость для взыскания денежных средств в процессе исполнительного производства в соответствии с ФЗ от 02.10.2002 г. №229 «Об исполнительном производстве» Объекта оценки по состоянию на «10» октября 2017 г., округленно, составляет:**

**313 000 (Триста тринадцать тысяч) рублей**

Настоящее заключение о стоимости предназначено исключительно для вышеуказанной цели и с обязательным учетом указанных в отчете определений, а также, с учетом допущений и ограничений, приведенных в данном отчете.

ООО «ТехКомСтрой» высоко ценит возможность быть полезным Вам и благодарит за предоставленную возможность оказать Вам услуги по оценке стоимости.

С уважением,  
Генеральный директор  
ООО «ТехКомСтрой»



Косоруких А.И.

Оценщик

Барановский А.А.

«10» октября 2017 г.