



МИНЭКОНОМРАЗВИТИЯ РОССИИ

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ГОРОДЕ МОСКВЕ

(ТУ РОСИМУЩЕСТВА В ГОРОДЕ МОСКВЕ)

от "27" ноября 2017г.

Москва

№ 4404-4А

Поручение на реализацию
ООО «Новый город»

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (далее – Территориальное управление) в соответствии с договором от 04.10.2017 № 4-АИ/2017, постановлением судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному АО №1 УФССП России по Москве о передаче арестованного имущества на торги от 15.11.2017, уведомлением о готовности к реализации арестованного имущества от 16.11.2017 № 77902/2087/ЦАО № 1-36, распределенным на заседании комиссии, уполномоченной распределять арестованное имущество 23.11.2017, поручает принять от судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному АО №1 УФССП России по Москве Семенцова В.Г. имущество и/или документы, принадлежащее должнику Шамба Марине Владимировне, арестованное в ходе исполнительного производства от 04.09.2017 № 76447/17/77053-ИП, и реализовать на торгах:

Наименование позиции имущества	Количество	Единицы измерения	Оценочная стоимость за единицу изм., руб	Общая стоимость, руб.	Местонахождение позиции имущества	Заложное	Примечание
Квартира, общей площадью 34,8 кв.м.	1,00	Штука (шт)	6975000,00	6975000,00	г. Москва, ул. Малая Грузинская, д. 25, стр. 2, кв. 78	Да	к/н 77:01:00040 23:2869

Денежные средства, вырученные от реализации имущества, принять на свой расчетный счет. Перечислить денежные средства на депозитный счет ОСП по Центральному АО №1 УФССП России по Москве по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по г. Москве (ОСП по Центральному АО №1 УФССП России по Москве; л/с 05731D07990);

р/с № 40302810045251000079;

ИНН: 7704270863;

КПП: 770845002;

БИК: 044525000;

Банк: ГУ Банка России по ЦФО.

В платежном поручении указать назначение платежа: «Оплата за имущество, арестованное в ходе исполнительного производства от 04.09.2017 № 76447/17/77053-ИП судебным приставом-исполнителем – Семенцовым В.Г. Должник – Шамба Марина Владимировна».

Копию платежного поручения представить в Территориальное управление.

Заместитель руководителя
Территориального управления



В.В. Быстров



Обеспечить прием заявок на участие в торгах в форме аукциона по месту нахождения арестованного имущества.

2.3. Включить судебного пристава-исполнителя, вынесшего настоящее постановление, в состав комиссии по проведению торгов, уведомив его письменно о дате, времени и месте их проведения в течение 7 (семи) рабочих дней после опубликования извещения о проведении торгов.

2.4. Обеспечить по требованию судебного пристава-исполнителя представление (ознакомление) любых документов или информации, связанных с проведением торгов на любой стадии их подготовки и проведения по месту нахождения судебного пристава-исполнителя.

2.5. В случае объявления торгов несостоявшимися уведомить об этом судебного пристава-исполнителя и представить ему протокол о признании торгов несостоявшимися не позднее одного дня с даты наступления указанного события.

2.6. В случае объявления торгов несостоявшимися организовать вторичные торги не ранее десяти дней, но не позднее одного месяца со дня объявления торгов несостоявшимися.

2.7. Соблюдать сроки реализации, возврата нереализованного имущества, перечисления денежных средств, вырученных от реализации, представления отчетных документов о результатах реализации, а также иные условия, предусмотренные Федеральным законом от 02 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» и соглашением от 30.04.2015 №001/13; 01-12-65

3. Предупредить руководителя ТУ Росимущество в г.Москве, что нарушение лицом, не являющимся должником, законодательства об исполнительном производстве, выразившееся в невыполнении законных требований судебного пристава-исполнителя, влечет административную ответственность в соответствии с частью 3 статьи 17.14 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

4. Копию настоящего постановления направить:

Постановление может быть обжаловано в порядке подчиненности вышестоящему должностному лицу службы судебных приставов или оспорено в суде в десятидневный срок.

Судебный пристав-исполнитель

(подпись)

Семенцов В.Г.

К и/п № 76447/17/77053-ИП

КОПИЯ ВЕРНА

подпись

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ "ФЕДЕРАЛЬНАЯ КАДАСТРОВАЯ ПАЛАТА ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ" ПО МОСКВЕ**

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.09.2017 г., поступившего на рассмотрение 24.09.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение	
Лист № <u>26.09.2017 № 77/100/379/2017-2667</u> Раздела <u>77:01:0004023:2869</u>	Всего разделов: <u>77:01:0004023:2869</u> Всего листов выписки: <u>77:01:0004023:2869</u>
<small>(или объекта недвижимости)</small>	
Номер кадастрового квартала: <u>77:01:0004023</u>	
Дата присвоения кадастрового номера: <u>22.05.2012</u>	
Раннее присвоенный государственный учетный номер: <u>78</u>	
Адрес: <u>г Москва, ул Малая Грузинская, д 25, строеп 2, кв 78</u>	
Площадь, м ² : <u>34.8</u>	
Наименование: <u>Жилое помещение</u>	
Назначение: <u>Жилое помещение</u>	
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место: <u>Этаж № 12</u>	
Вид жилого помещения: <u>Квартира</u>	
Кадастровая стоимость (руб.): <u>7203646.98</u>	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости: <u>77:01:0004023:1002</u>	
Виды разрешенного использования: <u>данные отсутствуют</u>	
Сведения об отнесеннн жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилью помещением наемного дома содвального использования или наемного дома коммерческого использования: <u>данные отсутствуют</u>	
Статус записи об объекте недвижимости: <u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"</u>	
Особые отметки: <u>данные отсутствуют</u>	
Получатель выписки: <u>Хакимов Ренат Ильдусович</u>	

ИНЖЕНЕР П КАТЕГОРИИ	Вариарова Е. В.
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение	(вид объекта недвижимости)	Всего разделов:	Всего листов выписки:
Лист № 26.09.2017	Раздела № 77/100/379/2017-2667	77:01:0004023:2869	
Кадастровый номер:		77:01:0004023:2869	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 Шамба Мария Владимировна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Собственность, № 77-01/11-65/2001-10887.2-1 от 01.11.2001
3. Документы-основания:	3.1 сведения не представляются
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Запрещение сделок с имуществом, Запретить проведение регистрационных действий в отношении недвижимого имущества по адресу: г.МОСКВА, МАЛАЯ ГРУЗИНСКАЯ УЛ., дом 25, стр.2 кв. 78, кад.№ 77:01:0004023:2869, квартира, назначение: жилое, общая площадь 34, 8 кв.м, этаж 12
дата государственной регистрации:	19.09.2017
номер государственной регистрации:	77:01:0004023:2869-77/01/2017-1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
4. основание государственной регистрации:	Постановление о запрете регистрационных действий в отношении объектов недвижимого имущества от 12.09.2017, выдавший орган: Судебный пристав-исполнитель ОСП по Центральному АО №1 УФССП России по Москве
вид:	Ипотека
дата государственной регистрации:	28.11.2014
номер государственной регистрации:	77-77-04/064/2014-734
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	до 13 мая 2015 года
4.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	ЧЕСТНОВА НАДЕЖДА НИКОЛАЕВНА
основание государственной регистрации:	ДОГОВОР ИПОТЕКИ от 13.11.2014
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ

(подпись, наименование должности)

Варварова Е. В.

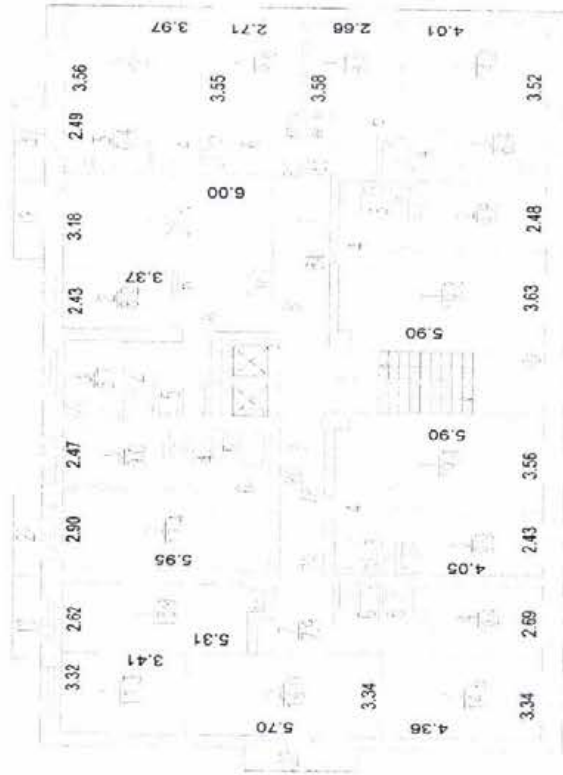
(подпись, фамилия)

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Помещение	
Лист № <u>Раздела</u>	Всего листов раздела : _____
26.09.2017 № 77/100/379/2017-2667	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	77:01:0004023:2869

Номер этажа (этажей): Этаж № 12 :

12 этаж
Малая Грузинская ул д25 с2



Масштаб 1: _____

ИНЖЕНЕР II КАТЕГОРИИ

[Signature]
Барварова Е. В.

(подпись, фамилия)



М.П.

(ссылка на технический документ)

[Signature]
КОНТРАКТ
ВЕЛ

ГБУ Московское городское бюро технической инвентаризации

Первое территориальное управление

Адрес: 115280, г. Москва, 1-й Автозаводский проезд, д. 4, корп. 1

Телефон: 8 (495) 710-20-00, 8 (495) 710-03-60

Номер заказа некорректный



ЭКСПЛИКАЦИЯ К ПОЭТАЖНОМУ ПЛАНУ ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Адрес (иное описание местоположения):
город Москва, Малая Грузинская улица, дом 25, строение 2

стр. 1

Д Л Я С Л У Ж Е Б Н О Г О П О Л Ь З О В А Н И Я

Квартира № 78

ф.22

Этаж	№№ комнат	Характеристики комнат и помещений	Площадь общая, кв.м.			Площадь помещений вспомогательного использования (с коэф.), кв.м.			Высота, см.	Примечание
			всего	в том числе		в том числе				
				основн. (жилая)	вспом.	лоджий	балконов	прочих		Дата обследования
12	1	жилая изолированная	19,4	19,4				252	07.09.1984 г.	
	2	кухня	9,9		9,9				07.09.1984 г.	
	2а	балкон					0,9		07.09.1984 г.	
	3	санузел совмещённый	2,6		2,6				07.09.1984 г.	
	4	коридор	2,9		2,9				07.09.1984 г.	
Итого по квартире			34,8	19,4	15,4		0,9			

Общая площадь определена в соответствии со ст. 15 Жилищного кодекса РФ

Экспликация на 1 странице

13.09.2017 г.

Исполнитель

Петрова О.В.

№16

Первое территориальное
управление
ГБУ МосгорБТИ

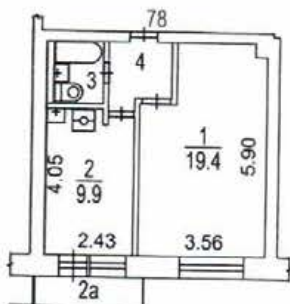
КОПИЯ
подпись

ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН

по адресу: Грузинская М. ул.
наименование ул. (просп., бульв. и т.д.)
домовл. (вл.) --- дом 25
проектное подразделение
корпус --- строение (сооружение) 2
муницип. подразделение
на часть 12 этажа помещ. (квартира) 78
квартал № 627 Центральный АО г.Москвы

КОПИЯ

12 ЭТАЖ



№16 Первое территориальное
управление
ГБУ МосгорБТИ

Масштаб 1:200

Поэтажный план составлен по состоянию на
" 07 " 09 1984 г.
П/план снял Петрова О.В.
Проверил ---
" 13 " 09 2017 г.

КОПИЯ
Подпись

Выписка из домовой книги № 2990984 дома № 25 стр.2 по Грузинская М. ул. района Пресненский

№ п/п	Фамилия, имя и отчество, уроженец республики, края, области, района, села, деревни, города (сюда же заносятся дети до 14 лет прописываемыми)	Дата рождения	Когда и откуда прибыл (республика, край, область, район, село, деревня), если пересел из другого города (с другой улицы, дома) внутри города поселка - указывается название улицы и № дома	Цель приезда и на какой срок	Гражданство	Кем, когда выдан паспорт № и серия паспорта	Отношение к военной службе, кем и когда принят на учет	Квартал тира	Дата регистрации	Когда и куда выбыл (республика, край, область, район, село, деревня, город) временно или постоянно
1	Шамба Инесса Владимировна,			Пост.	Россия			78	25.12.2001	
2	Шамба Марина Владимировна,			Пост.	Россия			78	25.12.2001	

Выписка верна 14.09.2017

Оператор паспортного стола

/Даутова Р.Ф./

Выписка предоставлена по запросу судебных приставов